198

စာအမှတ်
ရက်စွဲ

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ CO/BD-MIC/021/10-17

ရက်စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၇ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် High Tech Concrete Company Limited.

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် 303/2002-2003 (28-3-2013)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်

အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) နိုင်ငံသား MyanmarCitizen

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ No. 1B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon, Myanmar.

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) Distribution of Ready-Mixed Concrete

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် U Kyaw Naing Soe

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် U Kyaw Naing Soe

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/PaBaTa(N)000384

(ဃ) နိုင်ငံသား Myanmar Citizen

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ No. 243, Shwe Bon Thar Street, Pabedan Township, Yangon.

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် (+) 959 977 830 199

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ kn.soe@shwetaungcement.com

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး.................... %

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀ % နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
1	Shwe Taung Cement Co., Ltd.	Myanmar Citizen	99.99%
2	U Aung Zaw Naing	Myanmar Citizen	0.01%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း **MMK - 50,000,000,000/-**

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား **Ordinary Share**

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ **1,045,500 Shares**

....

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း **MMK-14,922,961,380.43** ***(See detail list - Annex 1)***

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ....

စုစုပေါင်း **MMK - 14,922,961,380.43**

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ....

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ **Yangon Region, Myanmar** ***(See detail list - Annex 2)***

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ **MMK - 14,922,961,380.43**

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲ တင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☑ ရှိ၊ ☐ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

....

....

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိ ဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် **U Kyaw Naing Soe**

ရာထူး **Director**

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် High Tech Concrete Co., Ltd. No.......... Date..........

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် U Kyaw Naing Soe

ရာထူး Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် High Tech Concrete Co., Ltd. No. Date.

Form (4 –A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. **CO/BD-MIC/021/10-17**

Date. **2017** , Nov – 27

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name **High Tech Concrete Company Limited.**

(b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport **303/2002-2003 (28-3-2013)**

(c) Citizenship **Myanmar Citizen**

(d) Address/ Address of Registered Office : **No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.**

(e) Phone /Fax / E -mail:

(f) Type of Business(to describe in detail) **Distribution of Ready-Mixed Concrete**

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;

(a) Name **U Kyaw Naing Soe**

(b) Name of contact person **U Kyaw Naing Soe**
(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. **12/PaBaTa (Naing) 000384**

(d) Citizenship **Myanmar**

(e) Address in Myanmar : **No. 243, Shwe Bon Thar Street, Pabedan Township, Yangon**

(f) Phone / Fax : **(+) 959 977 830 199**

(g) Email : **kn.soe@shwetaungcement.com** ------------------------

3. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☐ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) ------------------------------------%------------

Share Ratio(Government Department/Organization) -------------%-------------

Share Ratio(Foreigner) ------------------------------------%------------

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above **(Refer to Form E)**

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Shwe Taung Cement Co., Ltd.	Myanmar Citizen	99.99%
2	U Aung Zaw Naing	Myanmar Citizen	0.01 %

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital **MMK 50,000,000,000/-**

(b) Type of Share **Ordinary Share**

(c) Number of Shares **1,045,500 Shares**

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat/US$ (Million)

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed ---**MMK – 14,922,961,380.43**
(See detail list___Annex 1)

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in -----------------

Total **MMK – 14,922,961,380.43**

7. Particulars of the Investment Project-

(a) Investment location(s)/place(s)

(1) No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Township, Yangon.

(2) Land No. 25 Satmu, Plot No. 42/43/44/45/46 Zone (2), Between Strand Road and Industrial Zone Park, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.

(3) No. (1), Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.

(4) No. (252), Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.

8. Amount of Investment **MMK – 14,922,961,380.43**

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☑ Yes ☐ No

If it is commenced, describe the performance of business activities; **(Refer to Audited Financial Statement of 31 March 2017)**

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

Land Rights Authorization Application

Tax Incentive Application

Signature of the applicant

Name: U Kyaw Naing Soe
Title: Director
Department /Company : High Tech Concrete Co., Ltd.
(Seal/Stamp)

High Tech Concrete Co., Ltd.
No.........
Date.........

Date: ----------

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission .

Signature of the applicant

Name: U Kyaw Naing Soe
Title: Director
Department /Company : High Tech Concrete Co., Ltd.
(Seal/Stamp)

High Tech Concrete Co., Ltd.
No.....................
Date...................

Date:--------------------------

HIGH TECH
CONCRETE CO., LTD.

0110092175

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ (၄)

စာအမှတ် ။ ။ CO/BD-MIC/026/12-17
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၅)ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေနှင့် လိုအပ်ချက်များပြန်လည်တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၃၀)ရက်စွဲ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ (၄)၏ High Tech Concrete Co., Ltd. သို့ပေးပို့သောစာ။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ High Tech Concrete Co., Ltd. သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ (၄)သို့နှစ်ရှည်မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာနှင့်တကွ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအားအတည်ပြုပေးနိုင်ရန်တင်ပြခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ တင်ပြချက်နှင့်ပတ်သက်ပြီး ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် လိုအပ်ချက်များအား ပြန်လည်တင်ပြရန်ပေးပို့လာသည့်အပေါ် ကုမ္ပဏီမှအောက်ပါအတိုင်းပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁။ ကျွန်တော်များ High Tech Concrete Co.,Ltd သည် နိုင်ငံတော်၏ အခြေခံအဆောက်အဦးများ၊ အထပ်မြင့်အဆောက်အဦးများနှင့် အခြား စက်မှုစီမံကိန်းများ၊ စီးပွားရေးနှင့်မြို့ပြ အဆောက်အဦး စီမံကိန်းများအတွက် နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်း (ASTM C 94) နှင့် ကိုက်ညီပြီး ဘိလပ်မြေ၊ သဲနှင့်ကျောက် အစရှိသော ကုန်ကြမ်းများကို အသုံးပြု၍ အသင့်ဖျော် ကွန်ကရစ်များအား ထုတ်လုပ်ပြီး ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင်များသို့ ပို့ဆောင်ပေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် နိုင်ငံတော် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် အခြေခံလိုအပ်ချက်များဖြစ်သည့် Infrastructure (Road, Bridge, Power Plant, Infra Building, etc.,) တည်ဆောက်ရေး Project များသို့ Ready-mixed Concrete များအား ပံ့ပိုးပေးလျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် High-Rise Building Project များသို့လည်း ထုတ်လုပ် ရောင်းချပေးလျက်ရှိပါသည်။

High Tech Concrete Co.,Ltd သည် အသင့်ဖျော်ကွန်ကရစ်များထုတ်လုပ်ခြင်းအပြင် Batching Plant Service, Pumping Service, Casting Service နှင့် Quality Monitoring Service တို့အားလည်း ဝန်ဆောင်မှုပေးနေပါသည်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ စက်ရုံခွဲများအနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၊ မန္တလေးမြို့နှင့် ပဲခူးမြို့တို့တွင် Batching Plant များတည်ရှိပြီး ကွန်ကရစ်ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါ Batching Plant များ၏ တည်နေရာများမှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

စဉ်	တည်နေရာ	ထုတ်လုပ်နိုင်သည့် Capacity	Batching Plant အရေအတွက်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး			
၁။	သာကေတစက်မှုဇုံ	$90m^3/hr$	1 - Nos
၂။	သာကေတစက်မှုဇုံ	$60m^3/hr$	1 - Nos
၃။	ဒဂုံဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်	$90m^3/hr$	1 - Nos

၄။	သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုံ	90m³/hr	2 - Nos
၅။	ရွှေပြည်သာစက်မှုဇုံ	90m³/hr	1 - Nos
မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး			
၁။	မဟာအောင်မြေမြို့နယ်	60m³/hr	1 - Nos
၂။	ပြည်ကြီးတံခွန်မြို့နယ်	120m³/hr	1 - Nos
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး			
၁။	ညောင်အင်းစက်မှုဇုံ	60m³/hr	1 - Nos

ထိုသို့ အသင့်ဖျော်ကွန်ကရစ်များအား ထုတ်လုပ်ပို့ဆောင်ပေးခြင်းအပြင် မိမိတို့၏ မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် International Finance Corporation (IFC) နှင့် IFC Emerging Asia Pte Ltd. တို့နှင့်ပူးပေါင်းပြီး တစ်နေ့လျှင် တန်(၄၀၀၀)ကျ ဘိလပ်မြေထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ (၁၀-၈-၂၀၁၇)ရက်စွဲဖြင့် ခွင့်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပါဝင်မည့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲခွင့်ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများဖြစ်သည့် ကျွန်တော်များ High Tech Concrete Co., Ltd. နှင့် Shwe Taung Mining Co., Ltd. တို့သည်လည်း နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီအဖြစ်သို့ ဥပဒေ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အသီးသီးပြောင်းလဲရန်အတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ High Tech Concrete Co., Ltd. ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းသက်တမ်းမှာ - (၄၉ + ၁၀ + ၁၀) ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လိုအပ်ချက် (ဂ)ဖြစ်သည့် နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေရရှိမည့် အစီအစဉ်နှင့် လိုအပ်ချက် (ဃ)ဖြစ်သည့် ဒါရိုက်တာများ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ် မိတ္တူတို့အား နောက်ဆက်တွဲ (က)နှင့်(ခ)တို့ဖြင့် ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ကျော်နိုင်မိုး)
ဒါရိုက်တာ
High Tech Concrete Co., Ltd.

နောက်ဆက်တွဲ-

(က) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေရရှိမည့်အစီအစဉ်

(ခ) ဒါရိုက်တာများ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူ။

High Tech Concrete Co., Ltd.
Total Investment Plan

No.	Description	Amount (MMK)
1	Building	1,509,572,737.41
2	Plant	2,359,936,398.36
3	Machinery	4,378,577,073.66
4	Motor Vehicle(Agitator Truck)	4,710,770,137.26
5	Motor Vehicle(Office Car)	185,633,339.53
6	Office Equipment	292,077,072.11
7	Furniture & Fixture	100,396,918.47
8	Cash	1,385,997,703.63
Total (MMK)		**14,922,961,380.43**

Annex - 2

Investment Location(s)/Place (s)

No	Location
1	No. 1B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Township, Yangon.
2	Land No. 25 Satmu, Plot No. 42/43/44/45/46 Zone (2), Between Strand Road and Industrial Zone Park, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.
3	No. 1, Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.
4	No. 252, Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.

High Tech Concrete Co., Ltd.
HR Plan

Sr. No.	Level	No. of person	Salary/month (MMK)	Salary/year (MMK)	Total Salary (MMK)
LOCAL					
1	Deputy Managing Director	1	1,075,000	12,900,000	12,900,000
2	Assistant Director	1	400,000	4,800,000	4,800,000
3	Deputy General Manager	3	400,000	4,800,000	14,400,000
4	Assistant General Manager	6	316,667	3,800,004	22,800,024
5	Manager	55	236,909	2,842,908	156,359,940
6	Consultant	546	861,111	10,333,332	5,641,999,272
7	Staff	107	121,029	1,452,348	155,401,236
8	GW	6	114,084	1,369,008	8,214,048
9	Cleaner	9	110,000	1,320,000	11,880,000
Total		**734**	**3,634,800**	**43,617,600**	**6,028,754,520**

High Tech Concrete Co., Ltd.
HR Plan

FOREIGNER

Sr. No.	Level	No. of person	Salary/month (MMK)	Salary/year (MMK)	Total Salary (MMK)
1	Technician	1	7,930,996	95,171,952	95,171,952
Total		**1**	**7,930,996**	**95,171,952**	**95,171,952**

High Tech Concrete Co., Ltd.
နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေရရှိမည့်အစီအစဉ်

Year	Commodity	Unit	Selling Price/m3 (Kyats)	Total m3/year	Revenue
2017-2018	Ready-Mixed Concrete	m3	80,006	600,000	48,003,600,000.00
2018-2019	Ready-Mixed Concrete	m3	80,896	648,000	52,420,608,000.00
2019-2020	Ready-Mixed Concrete	m3	85,689	699,840	59,968,589,760.00
2020-2021	Ready-Mixed Concrete	m3	90,768	755,827	68,604,905,136.00
2021-2022	Ready-Mixed Concrete	m3	96,146	816,293	78,483,306,778.00
2022-2023	Ready-Mixed Concrete	m3	99,992	881,597	88,152,647,224.00

- နောက်ဆက်တွဲ (က) -

High Tech Concrete Co., Ltd.

လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းစီ၏ ထုတ်လုပ်မှုပမာဏ

No.	Location	Production m3 /month	cement usage(ton) /month
1	1(B), Yan Gyi Aung Street, Thekata (East) Industrial Zone, Yangon	1500	501.5
2	No.1,Myamarlar street ,Thaketa Township, Yangon	6000	2336.5
3	No.252 ,Myamarlar street,Thaketa Township, Yangon		
4	Plot No-42 to 46, Corner of Strand Street & Industrial Park Street, Zone (2), Shwe Pyi Thar Township, Yangon	3000	1013

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ CO/BD-MIC/018/10-17

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း 0.788 Acre (3188.93 sqm)

(ဂ) တည်နေရာ No.1, Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) 60 Years

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ NO

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ YES

(ဆ) မြေအမျိုးအစား 60 Years Land Grant

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် 2380/2014-2015 (12-8-2014)

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း High Tech Concrete Co.,Ltd

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 303/2002-2003(28-3-2013)

(ဂ) နိုင်ငံသား Myanmar Citizen

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ No. 1B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Distribution of ready-mixed concrte

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ Yangon Region, Myanmar

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) No. 1, Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း 0.788 Acre (3188.93 sqm)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် 1.4Storey Office Building (1-Nos) 2.Batching Plant

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး MMK - 1,150,000,000/-

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) Kyats - 13,026 /-per year per sqm

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ကေနှုန်း -- NIL

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ -- Agreed

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း -- (49 + 10 + 10) Years

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) -- Thaketa Industrial Zone

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် .... (signature)

အမည် .... U Kyaw Naing Soe

ရာထူး .... Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် .... (Stamp: High Tech Concrete Co., Ltd. No. Date)

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. **CO/BD-MIC/018/10-17**
Date. **2017** - NOV - 27

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   (a) Name of owner/organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   (b) Area **0.788 Acre (3188.93 square meters)**
   (c) Location **No. (1), Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.**
   (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) **60 Years**
   (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No (✔)
   (f) Agreed by Original Lessor Yes (✔) No ( )
   (g) Type of Land **60 Years Land Grant**

2. Lessor
   (a) Name / Company's name/ Department/ organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   (b) National Registration Card No **2380/2014-2015 (12-8-2014)**
   (c) Address **Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.**

3. Lessee
   (a) Name / Company's name /Department/ Organization **High Tech Concrete Co., Ltd.**
   (b) National Registration Card No /Passport No. **303/ 2002-2003 (28-3-2013**
   (c) Citizenship **Myanmar Citizen**
   (d) Address **No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.**

4. Particulars of the proposed Land Lease
   (a) Type of Investment **Manufacturing & Distribution of Ready-Mixed Concrete**
   (b) Investment Location(s) **Yangon Region, Myanmar.**

(b) Location(Ward, Township,State /Region) **No. (1), Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.**

(d) Area of Land **0.788 Acre (3188.93 square meters)**

(e) Size and Number of Building (s)

(i) 4 Storey Office Building (1) Nos

(ii) Batching Plant

(f) Value of Building **: MMK – 1,150,000,000/-**

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) : **Kyats – 13,026/- per year per sqm**

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: **NIL**

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. **Agreed**

10. Proposed land or building use/lease period **(49+10+10) Years**

1. Whether it is the land located **Thaketa Industrial Zone**
in the relevant business zone area such as Industrial Zone,
Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone)

Signature

Name of Investor : **U Kyaw Naing Soe**

Designation : **Director**

Department/Company : **High Tech Concrete Co., Ltd.**

(Seal/Stamp)

High Tech Concrete Co., Ltd.
No.....................
Date..................

မြေငှားစာချုပ်

25 JAN 1995

၁၉ [illegible] ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် အမှတ် [illegible] အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် [illegible] မြို့နေ၊ ဦး [illegible] ၏ သား/သမီး ဦး [illegible] အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible] (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၉ [illegible] ခုနှစ်၊ [illegible] လဆန်း/လပြည့်ကျော် [illegible] ရက်နေ့၊ ခရစ် ၁၉ [illegible] ခုနှစ်၊ ([illegible] လ [illegible] ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင်သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာမည်ဖြစ်သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်ဆိုင်သောခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေအောက်၊ မြေပေါ်ရှိ ရတနာတွင်းများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ရိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်းတွင် မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရာ၌ သယ်ယူဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင် သို့မဟုတ် ပျက်စီးဆုံးရှုံးလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၏ သို့မဟုတ် တည်ဆဲ စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် [illegible] နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း [illegible] ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း [illegible] ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် [illegible] ခုနှစ် [illegible] လ [illegible] ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသော ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် [illegible] ဖြစ်သော ([illegible]) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဧပြီ ၁-ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့် တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

BLOCK NO ....[illegible].................... CIRCLE ....[illegible].......... YANGON

S.51

Page No......(၉၇-၁).........

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၁	၀.၇၈၈ ဧက	x x x	[illegible handwritten entry]	[illegible handwritten entry]	—	High TechConcrete Co, Ltd. ၃၀၃ / ၂၀၀၂-၂၀၀၃	[illegible handwritten entry]

"မြေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်း" [illegible]

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်း ... [illegible] ... ပါသည်။	ညွှန်ကြားရေးမှူး မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန	ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး မြေတိုင်းဌာနခွဲ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး မြေတိုင်းဌာနခွဲ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန	ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန် အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း) မြေတိုင်းဌာနခွဲ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁॥ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ [illegible]သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်[illegible] ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထို[illegible] [illegible]ဆိမ်းစသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များကမိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ် ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၉၅ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂॥ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကိုသိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ဒေါ်ခင်ခင်ဝေ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့-

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအုံးကျော်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးစိုးလှိုင်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးသန်းဇော် တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်ဝင်း

အငှားစာချုပ်ရသူ ဒေါ်ခင်ခင်ဝေ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ဦးတေ ... ၁၂/မဂဒ(နိုင်)၀၆၁၃၅၈

၂။

ဦး စိုး အ ရာ ရှိ
မြို့ပြဒရုံး၌(၇)မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ယော
သာကေတမြို့နယ်။

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ၁၀ ရပ်ကွက်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၁၀ ရပ်ကွက်

ရန်ကုန်မြို့ သာကေတ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၄၀ ပေ၊ အနံ ၆၀ x ၁၁၅ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ

အရှေ့လားသော် ... ၂၅၂

အနောက်လားသော် သာ

တောင်လားသော် ... ၂

မြောက်လားသော် သာ

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၁.၇၈ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၃၄၇၃၅)

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထို အဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

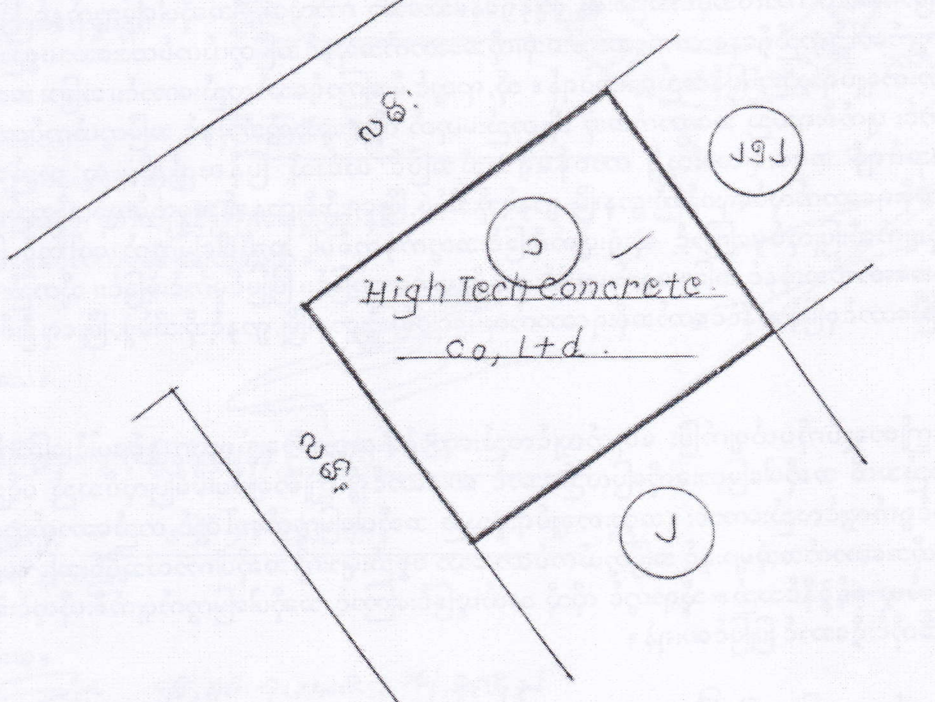
(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၀)ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ (၂၄)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

၁၉၈၉/၂၀၀၁ ခုနှစ်လုံးခြုံမြို့မှ စနေးလွှဲပေးသောအ
အတည်ပေါက်မိတ္တူ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်ဆက်ကွဲ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ဓနသိဒ္ဓိ
မြေကွက်အမှတ် ၁ ......
...၁၁၁၈၈၈၈... ... ... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
ဧကေ ..၁.....လက်မ..၁၃၃၈.ပေ မိုင်



၃၈.၆၀ စက်မှု ညွှန်ပြချက်

မြို့နယ်ဂရန်မြေ......

ဧရိယာ.....၀.......ဧက.....၇၈၈.......ဒသမ

အိမ်အသစ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်သာ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
အိုးအိမ်နှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
မြေကိုင်းဌာနခွဲ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
K2

ကောက်နှုတ်ချက်မိတ္တူ

၁၁.၄ 2010

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

.... CIRCLE .... YANGON

Page No............(............)........

No	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
	ORIGINAL RECORDS				B. PARTICULARS OF TRANSFER		
	2	3	4	5	6	7	8
	[illegible]	"	"	[illegible]	[illegible]	High Tech Concrete Co, Ltd. [illegible]	[illegible]

[illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

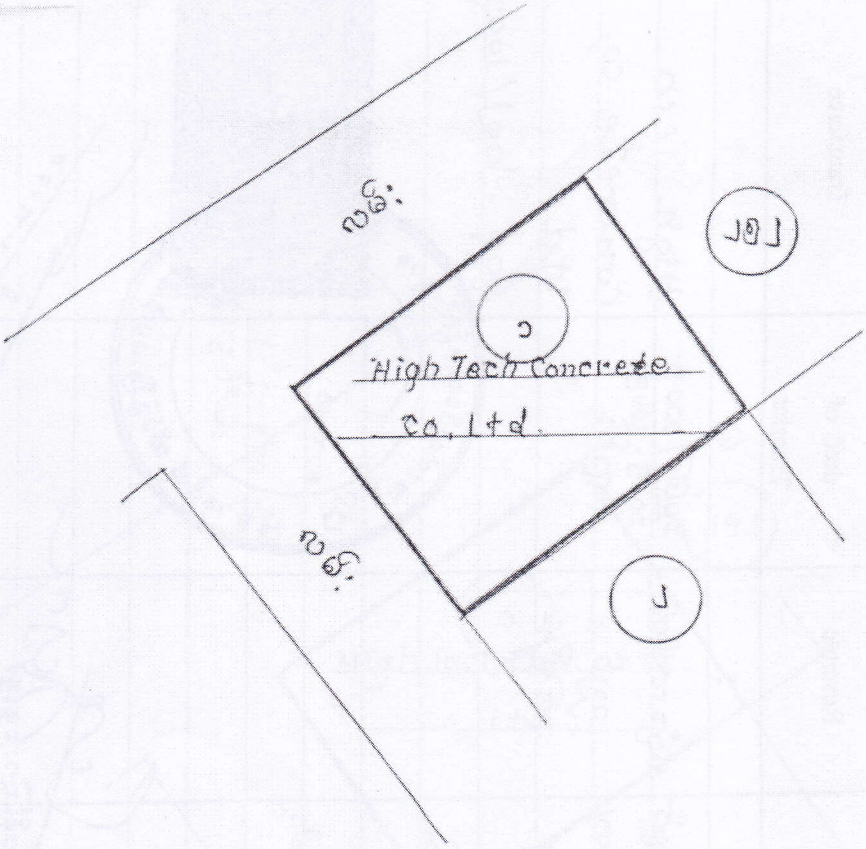
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ထောက်ခံချက်
အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၈/၂၀၀၉ ခုနှစ်သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးသောသော
[illegible]၊

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်.အင်းစိန်မြို့နယ်
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ..စက်မှု —
မြေကွက်အမှတ် ..၁. ....
.......— သာကေတ — မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ..၁....လက်မ..၁၀၀၀ ပေ/အို



ပုံစံ.၆၀.စက်မှု **ညွှန်ပြချက်**

မြေနှင့်ဂရန်မြေ.........................
နိယာ........၀.........ဧက.....၅၈၈........ဒသမ၊

အိမ်အသစ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်သာ

3.8.10

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၈-၂၀၀၉ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့ ~~မြေ~~ ...
...သော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်
ရက်နေ့
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
K2

ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ

31/8/2010

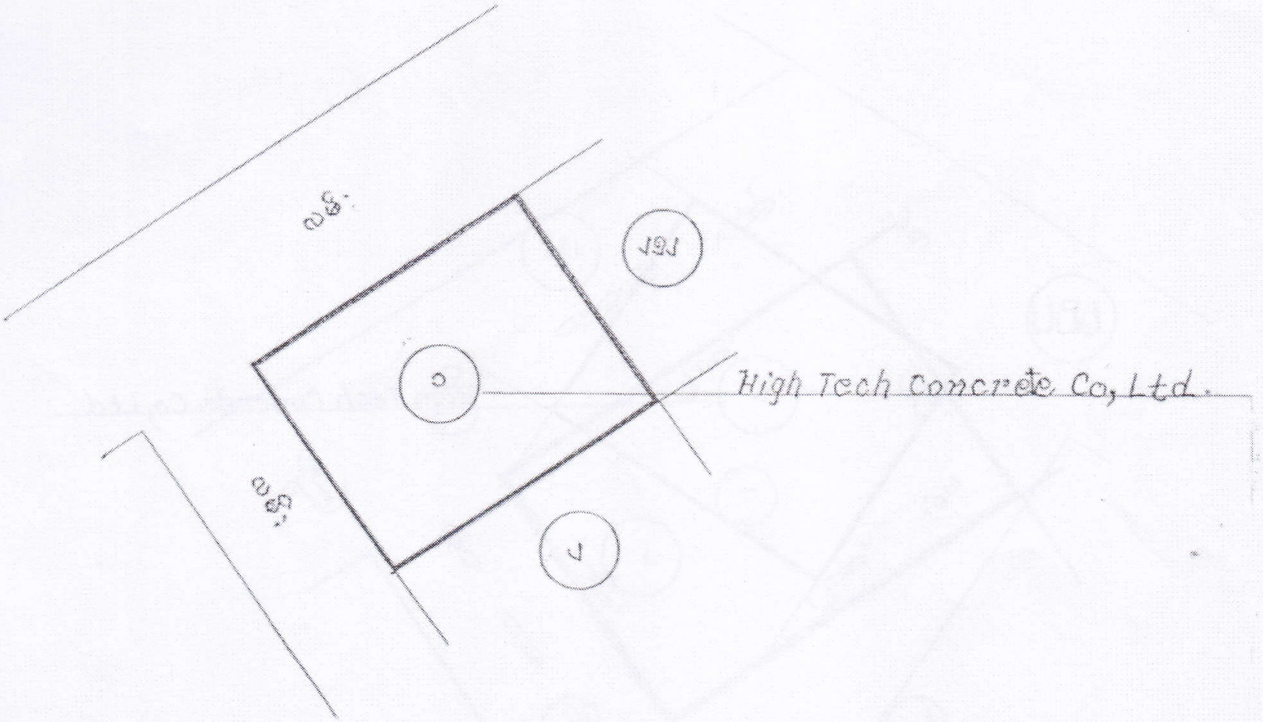
အမှုတွဲထိန်း(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

၃၁.၈.၁၀

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်စဉ်ယူသည်။
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ......၈/ယိုမြို့
မြေကွက်အမှတ် ......၁......
......၁၁၈၈၈၈......မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ...၁...လက်မ ၁၀၀၀၀/ပိုင်



ဖော်ပြပါ ညွှန်ပြချက်

မြို့ဧရိယာဝရန်မြေ——————

ဧရိယာ......၀......ဧက...၇၉၈......စတုရန်းပေ

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"

ကောက်ခံခွင့်ပြုချက် အမှတ်

ဆွေ ၁၇ ၂၀၁၀

အမှုထမ်းထိန်း(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁၇.၇.၁၀

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအစုနှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၀. ၂၀၁၁၊ နှစ်သုံး - မြို့/မြို့ ... ကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ၊ မြေပုံ/မြေ ... ရာ ... ဆင့်ဖြစ်၍ ထိကျမှန်ကန်ကြောင်း တောင်ခံ

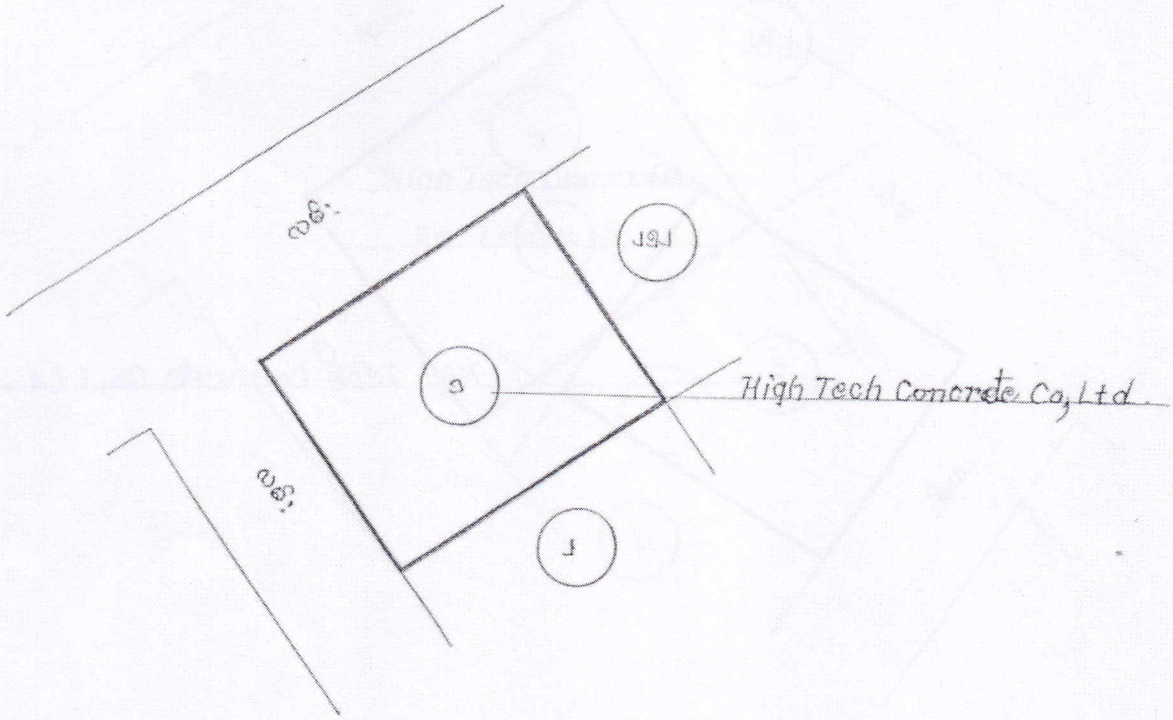
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁၇. ၇. ၁၀

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်း ၄၁၃၆

၂၀၀၁ ... [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် — ၉ ကြီး/၂ —
မြေကွက်အမှတ် — ၁ —
— သာကေတ — မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
စကေး ၁ လက်မ ၁၀၀ ပေ/မိုင်



ညွှန်ပြချက်

မြေဒွားဝရန်မြေ................

ဧရိယာ.....၀.......ဧက.....၅၈၈.....ဒသမ

ခွဲချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းထော

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်
ရက်စွဲ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

K2

ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

25/7/2010

အမှုတွဲထိန်း(မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၁၀၊ ၂၀၁၁ ခုနှစ်ထုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေ ... [illegible] ... ကြောင်းထောက်ခံ

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

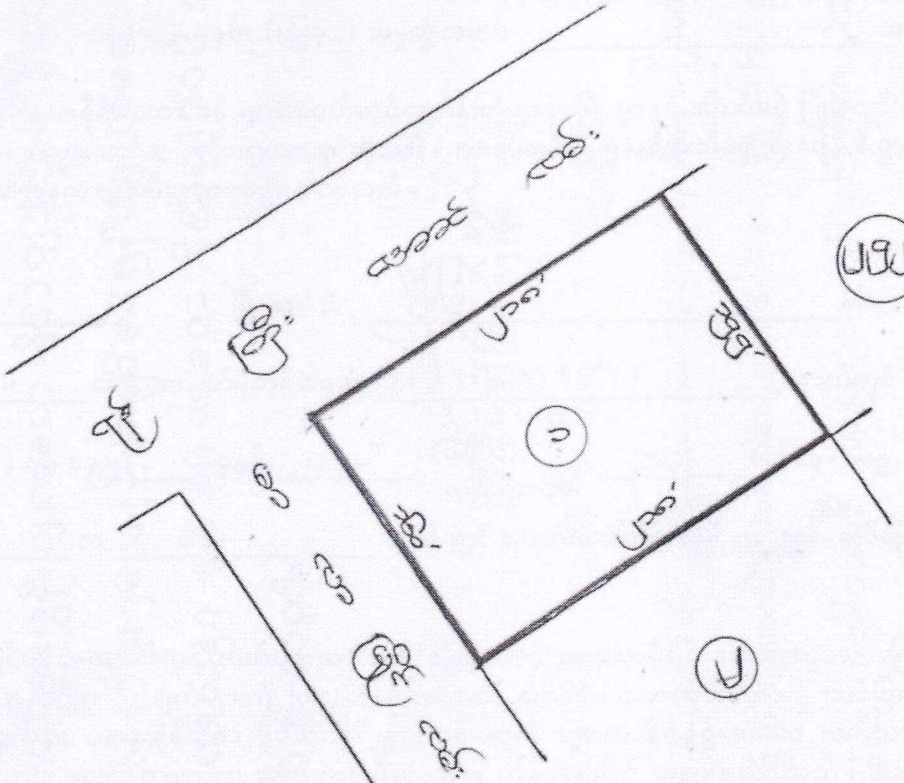
မြေတိုင်းမြေပုံ

သာကေတမြို့နယ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက် - ဆော်မူလောက်ယ

မြေကွက်အမှတ် - ၁

စကေး ၁" လက္ခ = ၁၀၀'ပေ



မှတ်ချက်

ပုံ ၆၀ ဆောက်လုပ်ခွင့် - ________

ဧရိယာ - ၃၄၁၁၉ စ/ပ (၀.၇၈၈ ဧက)

၈.၁-၄

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်း ဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး ၌

ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသော

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

အမှတ်- ၁-ဘီ၊ ရန်ကြီးအောင်လမ်း၊ သာကေတစက်မှုဇုန်အရှေ့၊

သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

အလုံတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂၀၁၇ - ခုနှစ် ၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၂၀၀၀၀ ကျပ် — ငွေနှစ်သောင်းကျပ် — K 20000

31-10-2017

၈၃၀၈၀၀၀၀၀/-

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000822 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000857 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000823 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000858 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000824 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000859 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000825 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000827 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000826 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000860 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000 30 OCT 2017

ရမ်းကုန်းမြို့နယ်

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇– ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး ရန်ကုန်မြို့

ရောင်းချသူ ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၀၃/၂၀၀၂–၂၀၀၃

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

(၂၀၇၇၀)

၁၆-၁၁-၁၇

၂/-သို့

၂.

အမည် ....

အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ ၃၀.၁၀.၂၀၁၇

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ....

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ ....

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ....

ထပ်ဆင့်ရေးမှတ်ချက်များကို စာမျက်နှာ ၂.၄.၃၂.၁၄.၁၆.၁၇.
တွင်ကြည့်ပါ။

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၂၀၀၀၀ ကျပ် ငွေနှစ်သောင်းကျပ် K 20000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000861 ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000866 ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000862 ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000638 ၂၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 2000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000863 ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000501 ၁၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 1000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000864 ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း SPECIAL ADHESIVE 000865 ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

30 OCT 2017

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၃/-သို့

၄.

စာအမှတ်..........
ရက်စွဲ..........

အမည် ....
အမျိုးသား မှတ်ပုံတင် အမှတ် ၁၃.၈၈
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ ၃၀.၁၀.၂၀၁၇
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၄၃၂
ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ ....
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....
ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ....

မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ (၃)
ယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်) ၂၃ အရ
တံဆိပ်တော်ခွန် ၄၁၅၄၀၀၀၀ ကျပ်မှန်ကန်သည်
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး
အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀( ) အရ ထပ်မံပေးသော အခွန်
တော်ငွေ ၄၁၅၄၀၀၀၀ စုစုပေါင်း ၈၃၀၈၀၀၀၀
မြန်မာနိုင်ငံတော် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်
ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇၊၂၀၊၂၁၊၂၃၊၂၈၊၃၂၊၃၃၊၃၅
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ ၄၁၅၄၁၁၀

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၂၀၀၀၀ ကျပ် | ငွေနှစ်သောင်းကျပ် | K 20000

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇– ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၀၃/၂၀၀၂–၂၀၀၃

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

၄/-သို့.

စာအမှတ် ---------

ရက်စွဲ ---------

မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

အမည် [illegible]

အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၈၈

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် [illegible]

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး [illegible]

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် [illegible]

7.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၂၀၀၀၀ ကျပ် ငွေနှစ်သောင်းကျပ် K 20000

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၅/-သို့

အမည် [illegible]
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ [illegible]
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် [illegible]
ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible]
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး [illegible]
ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် [signature]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇-ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤ " မြေကွက် နှင့်အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ်" ကို ပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

ရောင်းချသူ ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၀၃/၂၀၂-၂၀၀၃
အမှတ်- ၁-ဘီ၊ ရန်ကြီးအောင်လမ်း၊ သာကေတစက်မှုဇုန်အရှေ့၊
သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ-ဦးဟန်သိန်းလွင် (၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၀၀၇၈၃) ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ရန်ကုန်မြို့

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅
အလုံတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၃၉၉၇) ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်)

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ တို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့အသီးသီး ကိုယ်တိုင် အပြင် ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ အမွေဆက်ခံခွင့် အလားအလာရှိသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူများအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရပါမည်။)

၆/-သို့

၁၀·

၁။ ရန်ကုန်တိုင်း၊ သာကေတမြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-စက်မှု၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -စက်မှုလက်မှု ၊ မြေကွက်အမှတ် - ၁ ၊ ဧရိယာ (၀. ၇၈၈)ဧက ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်မြေကွက် နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးသည် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အဆင့်မြင့်နည်းပညာ ကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက် အမည်ပေါက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ ရောင်းချသူ သည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ပြီး ရောင်းချ ပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း၊ အခြားသူ တစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ပေးကမ်းထားခြင်း၊ အာမခံအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းမှစ၍ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ကင်းရှင်းကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု၍ ဝယ်ယူသူထံသို့ တန်ဖိုး ငွေကျပ်-၂၀၇၇၀,၀၀၀၀၀ိ/- (ငွေကျပ်သိန်းနှစ်သောင်းခုနှစ်ရာ့ခုနှစ်ဆယ်တိတိ) ဖြင့် အပြီးအပိုင် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း အဆိုပါ တန်ဖိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီပါ၍ ဤအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ ဝယ်ယူသူ က အရောင်းအဝယ်ပြုသည့် တန်ဖိုးငွေကျပ် -၂၀၇၇၀,၀၀၀၀၀ိ/- (ငွေကျပ်သိန်းနှစ်သောင်း ခုနှစ်ရာ့ခုနှစ်ဆယ်တိတိ) ကို ရောင်းချသူ ထံသို့ ပေးချေပါသည်။ ရောင်းချသူ သည် ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေကို အပြည့်အဝ လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း ဤ စာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းချသူက ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေအားလုံးကို လက်ခံရရှိပြီး ဖြစ်ပါ၍ ရောင်းချသော မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်သည့် ဂရန်မူရင်း၊ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် မူရင်း၊ စာရွက်စာတမ်း၊ တို့ကို ဝယ်ယူသူ ထံသို့ လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း လက်ခံ ရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂ .

အမည်........................အဘအမည်.......................
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်.......................
ကောင်းမွန်..
ဝယ်ယူပေးသည်..
ရောင်းသူလက်မှတ်..

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာရှိ
၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၃၁ ရက်နေ့
နံနက်(မွန်းလွဲ)..................နာရီအချိန်တွင် [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ဦးဂုဏ်မြင့် ....က တင်သွင်းသည်။

31.10.2017
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ဦးဂုဏ်မြင့်
၇/ထတပ(နိုင်)၀၇၃၉၉၇

[illegible]
[illegible]
[illegible] ဦးဂုဏ်မြင့်
....
..................က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

ဦးဂုဏ်မြင့်
၇/ထတပ(နိုင်)၀၇၃၉၉၇

၅။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ နိုင်ငံတော်သို့ ထမ်းဆောင်ရန် ရှိသော မြေခွန်၊ ရေခွန်၊ စည်ပင်သာယာခွန်တို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီး ဖြစ်ကြောင်း ကိုလည်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

၆။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက် နှင့်အဆောက်အဦး အတွက် ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာ မရှိပါကြောင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ပြီးနောက် ပြဿနာ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းချသူမှ မိမိ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

၇။ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်မှု ခိုင်မာစေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ရုံးကိစ္စအဝဝကို ရောင်းချသူ က အချိန်အခါမရွေး လိုက်ပါ ကူညီဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

<u>ရောင်းချသော ပစ္စည်းစာရင်းဇယား</u>

ရန်ကုန်တိုင်း၊ သာကေတမြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-စက်မှု၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -စက်မှုလက်မှု ၊ မြေကွက်အမှတ် - ၁ ၊ ဧရိယာ (၀.၃၈၈)ဧက ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်တည်ရှိရာ အမှတ်- ၁ ၊ မြမာလာလမ်း၊ စက်မှုလက်မှုရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်ဟု ခေါ်တွင်သည့် အဆောက်အဦး အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးတို့ ဖြစ်ပါသည်။

၈/-သို့

[illegible]
ရောင်းသူ [illegible]
[illegible]
ဝယ်ယူသူ [illegible]

သာကေတမြို့နယ်၊ သာကေတ [illegible]
[illegible] ရပ်ကွက် [illegible] ဦးအောင်
လမ်း၊ အမှတ် - [illegible] ရှိ [illegible]
[illegible]
ဦးဟန်သိန်းကျော်က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။



ဦးဟန်သိန်းကျော်
၅/ဝဘဝ(နိုင်)၀၀၀၇၈၃

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ၃၇-လမ်း၊
အမှတ်(၈၅) ရှိ အမှုသည်ထံသွားပါ၍
ကချုပ်ဆိုသူ ဦး [illegible] မြင့်နိုင်
ဦးဟန်သိန်းကျော်
ကို ဟုတ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။



ဒေါ်ဘွယ်ဘွယ်ဝင်း
၁၄/ဝမန(နိုင်)၁၄၉၉၀၁၇

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အဘိုးအစားကို ရရှိပါကြောင်း
ဦးဟန်သိန်းကျော်
က ဖြောင့်ဆိုသည်။

31. 10. 2017.
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

တစ်ဖက် ဖော်ပြပါ စကားရပ်များတို့ကို ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ က သေချာစွာဖတ်ရှု၊ သိရှိ ၊ နားလည် ၊ သဘောပေါက်ကြပြီး၊ သဘောတူညီကြပါသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။---

အမည် မသူဇာသူဇာဝင်း(အဘ-ဦးခွန်းဝင်း)

မှတ်ပုံတင် ၁၄/ဝခမ(နိုင်)၁၈၉၀၁၇

နေရပ် အမှတ်(၈၅)၃၁၊ ၁၃ရ-ရပ်၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်

(အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ရောင်း ချ သူ

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ-ဦးဟန်သိန်းလွင် မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

၂။---

အမည် မအေးအေးမြင့်(အဘ-ဦးမြဒုန်း)

မှတ်ပုံတင် ၁၄/ဝခမ(နိုင်)၁၈၉၀၁၆

နေရပ် အမှတ်(၈၅)၃၁၊ ၁၃ရ-ရပ်၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်

(ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ဝယ် ယူ သူ

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

၁၆

[illegible]

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး [illegible] အဖွဲ့၏ (၁၆/၁၁/၁၇) နေ့စွဲပါစာအမှတ် ပတခ (ရက) တစဗ-၃(၂၀၁၇)/၂၂၁၁၄ အရ ယာယီစာချုပ်အမှတ် (၁၈၉၇/၁၇) အားတန်ဘိုးငွေ ၂၀၇၇၀,၀၀၀၀/- သတ်မှတ်ပြီး (ကျပ် [illegible]) ဖြစ်၍ တင်ပြတန်ဘိုးအတိုင်း ဆက်လက် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

၂၀.၁၁.၂၀၁၇

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၂၀.၁၁.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စာချုပ်အမှတ် ၄၇၂၀ အား စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ၁ အတွဲ ၁၄၈၄ စာမျက်နှာအမှတ် [illegible] တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

၂၁.၁၁.၂၀၁၇

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၂၁.၁၁.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

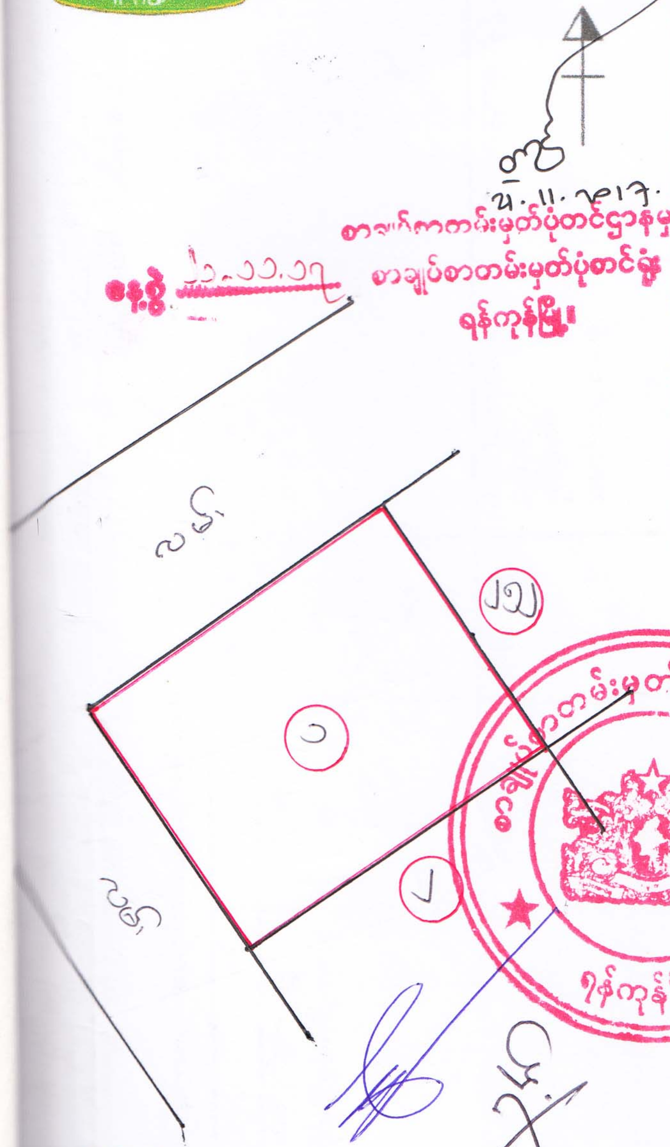
ရန်ကုန်မြို့။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး [illegible]

ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့်မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	High Tech Concrete Co.Ltd မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၃၀၃/၀၂-၀၃
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုလက်မှု	
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် _	
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ် ၁	
မြေအမျိုးအစား နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်	
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ)	(အတိုင်းအတာမပါပါ။)
ဧရိယာ	0.788ဧက
မြို့နယ် သာကေတ	
စကေး ၁" = ၁၀၀' ၀"	
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်	
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
၆-၉-၁၇ ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့

နေ့စွဲ

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၂၀၀ကျပ် K 200

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	Date	၇/၉/၂၀၁၇
	GIS Key	56121
	TLR	သကတ (စက်မှုလက်မှု) အတွဲ-၁(အသစ်)/၁၂

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က-ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ-ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ဇယား"၃"တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား (၄)	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်) (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား (၈)
၁	0.788ဧက	xxx	နှစ်(၆၀) မြေငှားဂရန် နှစ်(၆၀)မြေငှားစာချုပ်ကို အမှုတွဲအမှတ်-သကတ/စမလ မ-၀၄၅/၉၄(၂၅.၁.၉၅)ရက်နေ့တွင် စတင်ထုတ်ပေးသည်။	သုံးလပတ် လျှင်၃၆၉ကျပ်	၁၃၆၆/၀၉	High Tech Concrete Co.Ltd မှတ်ပုံတင် အမှတ်-၃၀၃/၀၂-၀၃	မတ/ဂရံ-၁၃၃/၀၉(၁၃.၅.၀၉) အရောင်း

စာအမှတ် ......

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း() မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	မြေတိုင်း() မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံ...

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့် ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ...၇-၉-၁၇...

DATED THIS ___DAY OF _____2017

SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.

as Lessor

AND

HIGH TECH CONCRETE CO., LTD
as Lessee

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT
Plot No. 1, Settlement No.satmulatmu
Thaketa Township,
Yangon Region, Myanmar

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

THIS LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT (the "Lease Agreement") is made on the ____day of _____2017

BETWEEN

(1) **SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No.2380/2014-2015 and having its registered address at Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessor**")

AND

(2) **HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No. 303/2002-2003 and having its registered address at 1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessee**")

(each, a "**Party**" and collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

A. Lessor is the Legal and beneficial owner of Land Plot No. 1, Settlement No. satmulatmu, measuring (0.788) Acre (3188.93square meters) located at Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon(the "Land");

B. Pursuant to the Annual Lease Agreement dated [1 - 11 -2017]the Conditions have been fulfilled by Parties, therefore, Parties agree to enter into this Lease Agreement with following terms and conditions.

Clause 1: **Definitions and Interpretation**

(1) In this Lease Agreement, and in addition to any other terms defined separately elsewhere in this Lease Agreement, the following expressions shall have the following meanings, unless otherwise provided or the context otherwise requires:

"**Applicable Laws**" means the applicable laws, statutes, rules, regulations and by-laws for the time being having force and effect, including all notifications, orders, directive, procedures and policies of any government department, authority or ministry (including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined)).

"**Building**" includes all building attached with the Land by the time of executing of the Annual Lease Agreement.

"**Commencement Date**" has the meaning given to it in Clause 2(4).

"**Common Area**" means any area of Thaketa Industrial Zone which are commonly used by the occupiers of Thaketa Industrial Zone other than the premises leased by the particular Individual, company or organization.

"**Consent**" includes an approval, authorization (public and private), concession, exemption, filing, grant, license, notarization, order, permission, permit, recording or registration, or the fulfillment of the procedures and requirements in relation thereto, whether required from or by any governmental authority or any other body or person, including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined).

"**CRO**" means the Companies Registration Office of Myanmar.
''DUHD'' means the grantor of the Land Grant, being the Department of Urban and Housing Development, of the Ministry of Construction.

"**Effective Date**" has the meaning given to it in Clause 2(1).

"**Force Majeure**" means acts or circumstances beyond the reasonable control of a Party, including but not limited to war; rebellion; insurrection; riots; civil disturbances or unrest; hostilities, war or insurgency; acts of terrorism; acts of governments (including, without limitation, adverse changes in legislation, policies and practices); blockade; sabotage; strike;

lockout; labor disputes; disease and epidemics; earthquake; storm, flood or other adverse weather conditions; natural phenomena or calamities; explosion; fire; accidents; or acts of God or any public enemy.

"**Force Majeure Event**" means an event or incident, or a series of related events or incidents, which results from or is attributable to Force Majeure.

"Lease **Agreement**" means this Land and Building Lease Agreement as may from time to time be amended, modified or supplemented.

"**Land Grant**" means the official document issued by DUHD, in respect of the grant of the Land for an industrial purpose with a validity of 60 years commencing on 25 January 1995.

"**Land Grant Payments**" mean the rent stipulated in the Land Grant. It shall also include the quarterly rent payable under Permit.

"**Land**" has the meaning given to it in Recital A.

"**Land Management Committee**" means the authorized committee managing the use of common infrastructure and services in Thaketa Industrial Zone and prescribing the rules and regulations for the occupation or use of the Land and/or common property thereon.

"**Lease**" means the lease of Land and Building granted under this Lease Agreement.

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission of Myanmar.

"**Myanmar**" means the Republic of the Union of Myanmar.

"**ORD**" means the Office of Registrar of Deeds, from the Ministry of Agriculture and Irrigation.

"**Relevant Authorities/Persons**" means the relevant authority or authorities or ministry or ministries (or other instrumentalities or agencies) in Myanmar in charge of and/or having regulatory authority over the Parties, the Land, the Land Grant and/or the Business, including, where appropriate, the MIC,CRO, YCDC and ORD.

"**Rent**" has the meaning given to it in Clause 3.

"**Utilities**" has the meaning given to it in Clause 4(1)(c).

"**YCDC**" means the Yangon City Development Committee.

(2) Except where the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa. Words denoting any gender include all genders, and words denoting persons include firms and corporations and vice versa.

(3) References to "**Recitals**", "**Clauses**" or "**Appendices**" are references to the recitals, clauses and appendices of this Lease Agreement.

(4) The headings to the clauses or appendices are for convenience of reference only and shall not affect the construction of this Lease Agreement.

(5) The words "written" or "in writing" includes any means of visible reproduction.

Clause 2: <u>Effective Date and Lease Period</u>

(1) This Lease Agreement shall be effective upon singing by both Parties ("Effective Date").

(2) Lessor grants the Lessee the lease for an initial period of forty nine (49) years ("Initial Term"). At the option of the Lessee and subject to Lessor's consent and MIC's approval, the Lease may be extended or renewed ("Option to Renew") for two terms of (10) years ("Renewed Term") based on the same terms and conditions as set forth herein ("Term"). The reference to the Term shall include the Initial Term and, where the Option to Renew has been exercised by the Lessee, the Renewed Term (or such portion of the Renewed Term as may be applicable).

(3) Both the Lessor and the Lessee acknowledge that the Land Grant is only valid up to 24 January 2055 which gives the Lessor only (36) clear years to occupy the Land during the Initial Term. However, it is understood that the Lessor shall use its best endeavour to extend the Land Grant at the Relevant Authorities/Persons and in the event that such Land Grant is not extended, this Lease Agreement shall terminate at the end of the period granted in the Land Grant. In the event the Land Grant is extended by the Relevant Authorities/Persons, Parties shall discuss and mutually agree on the continuation of the remaining lease period of the Initial Term and Renewed Term (under Clause 2(2)) of this Lease Agreement.

(4) The Term shall commence from [1 November 2018] ("Commencement Date").

Clause 3: **Rent**

The rent for the Land during the Term ("**Rent**") shall be payable by the Lessee to the Lessor as follows:

(1) The lease rate of the Land and Building having the total area [3,188.93] sqm shall be Kyat 41,540,000 per annum with a rate of Kyat 13,026 per sqm per annum. (the**"Rent"**).

(2) The aggregate Rent for the Initial Term shall be paid within [30] days after Effective Date.
(3) The rent for the Renewed Term shall be agreed by the Parties (12) months before the expiry of the Initial Term.
(4) The Lessee acknowledges and agrees that the aggregate Rent for Initial Term paid by the Lessee under Clause 3(2) is non refundable unless the Lessor is unable to extend the Land Grant. In the event that such Land Grant is not extended, the Lessor shall refund the Rent without interest and tax on pro rata basis for the remaining period from the date of expiry of the Land Grant to the end of the Initial Term.

Clause 4: **Parties' Obligations**

(1) Lessee's Obligations

(a) The Lessee shall use the Land and Building for its business related purpose.

(b) The Lessee shall, in using the Land and Building, ensure that all activities and operations on the Land and Building or any part thereof (including the buildings, structures and fixtures thereon and related facilities) are lawful business activities.

(c) The Lessee shall, on and from the Effective Date, bear all costs in connection with the installation of the supply of water, electricity, telecommunications services and other utilities ("**Utilities**") to the Land and Building and the future taxes in relation therefor.

(d) For the duration of the Term, the Lessee shall maintain and take due care of the Land and Building.

(e) For the duration of the Term, the Lessee shall bear and pay all taxes, assessments and outgoings that are imposed upon or in respect of the Land and Building or part thereof during the Term.

(f) The Lessee shall prevent the deterioration of the air, water, land pollution and other environmental pollution and shall be responsible to conserve the environment of the work place itself and its surrounding in accordance with the existing law of the Republic of the Union of Myanmar. The Lessee shall carry out to fulfill the environmental conservation such as refine the disposed water, other supporting programme for the environment of the factory area and the construction of the factory.

(g) The Lessee shall indemnify the Lessor and keep the Lessor from and against all actions, proceedings, demands, costs, expenses, liabilities and claims whatsoever by the Lessee or any third party in respect of any act or liability caused by or arising from the act, neglect or default (irrespective of whether willful or not) of the Lessee, workmen, employees or servants of the Lessee, or persons who are permitted by the Lessee to be on the Land and Building or any part thereof.

(h) Lessee shall abide by all by-laws, policies and procedures ("By-Laws") relating to as set out by the Land Management Committee as the case may be.

(i) In the event that the Lessee has assigned, mortgaged, pledged, encumbered its rights under Clause 5(2) hereunder, and in the event that the Lessee is in breach of any of its obligations hereunder, the Lessor shall forthwith but not less than seven (7) days after becoming aware of the breach, inform the mortgagee, assignee or chargee as the case may be, and thereafter the mortgagee, assignee or chargee shall have the right but not the obligation to assume the obligations of the Lessee and impose the Lessee's rights directly on the Lessor, and to correct any and all breach of the Lessee, provided that the mortgagee, assignee, or chargee does so within a period of thirty (30) days after being notified by the Lessor.

(2) Lessor's Obligations

(a) The Lessor shall complete the transfer of title/Land in its name at its own cost.

(b) The Lessor shall pay and settle in full by the relevant due date all Land Grant Payments.

(c) The Lessor shall immediately notify the Lessee of any claim from any person alleging any right of adverse possession with respect to the Land and notice of acquisition or intended acquisition of the Land from any Relevant Authority/Person, in whole or in part, and the Lessor shall, as may be required by the Lessee, provide the Lessee with full particulars thereof. In the event if some portion of the Land will be acquired by the Relevant Authority/ Person, the Lessee has the option to continue this Lease Agreement for the remaining area of the Land. The Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. In the event if the total area of the Land under this Lease Agreement being acquired by the Relevant Authority/Person, the Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. The refundable amount shall be calculated on the per square meter at the rate when the Rent is paid. For the avoidance of doubt, the Lessor shall not be liable to pay any damages to the Lessee in respect of any acquisition of the Land either in whole or in part by any Relevant Authority/Person

(d) The Lessor will not terminate or surrender or permit the termination or surrender or attempt to terminate or surrender the Land Grant prior to the expiry date of the Term, and shall do all acts and things necessary to ensure that the Land Grant remains in effect, is renewed and extended from time to time to the full extent permitted by Applicable Laws and that the rights of the Lessee under this Lease Agreement shall remain in effect until the expiry date of the Term, and for purposes of the foregoing, the Lessor shall keep the Lessee informed with full particulars, and shall comply with all reasonable directions of the Lessee.

(e) The Lessor shall give notice in writing to the Lessee of any official notification or other document received by the Lessor from any Relevant Authority/Person with respect to the Land or the use or occupation thereof, or which may otherwise affect the rights or obligations of the Lessee in respect of the Land or this Lease Agreement.

(f) The Lessor shall adhere to Clause 4(1)(i) above.

Clause 5: **Lessee's Rights**

(1) The Lessee shall peaceably and quietly hold and enjoy possession of the Land and Building during the Term without any interruption or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming under or in trust for the Lessor.

(2) Subject to the terms and conditions of the Land Grant and to the Consents of all Relevant Authorities/Persons (if applicable) the Lessee may, by notifying the Lessor in writing assign, mortgage, pledge, encumber or in any other manner, transfer this lease or its rights or obligations, or sublease the Land and Building or any part thereof without the written consent of the Lessor (i) for financing purposes, (ii) to a subsidiary or affiliate of the Lessee. For the avoidance of doubt, in the case of an assignment or mortgage of the Lessee's rights hereunder, the rights of the mortgagee or assignee, as the case may be, shall be governed by the documents evidencing the mortgage or assignment, and may include the ability of the mortgagee or assignee to assume the obligations of the Lessee and to directly impose the rights of the Lessee as against the Lessor.

(3) All buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture and furnishings which are constructed or installed by the Lessee or its affiliates/subsidiary are regarded as "**Lessee's Works and Materials**" and may at any time be removed from the Land by the Lessee in its absolute discretion, without the prior consent of the Lessor, so long as such removal does not cause permanent material damage to the Land or the Lessee makes good any such damage. All Lessee's Works and Materials shall be and remain the property of the Lessee, provided that if the Lessee fails to remove the same from the Land on or before the expiry of the Term, the Lessor shall have the right to retain or dispose of or otherwise deal with such said Lessee's Works and Materials, without having to pay any compensation to the Lessee. To the extent that there are any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings on the Land which have not been constructed by the Lessee or its affiliates/subsidiary, then for the avoidance of any doubt, the lease of the Land and Building provided hereunder shall extend and apply to those any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings.

Clause 6: **Mineral Resources and Treasures**

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Land during the Term, shall be the property of the Government of Myanmar.

Clause 7: **Termination**

(1) This Lease Agreement shall remain in full force and effect as between the Parties for the duration of the Term, until the earlier of:

(a) the termination of the Lease under Clause 2(3)

(b) the expiry of the Term;

Subject always to Clause 2(3), Lessor shall not in any case be able to terminate this Lease Agreement or disturb the lease of the Land except in the case of payment default.

Clause 8: <u>Handover on Expiry or Termination</u>

At the end of the Term or if this Lease Agreement is terminated prior to the expiry of the Term, the Lessee shall surrender and hand over the Land and Building to the Lessor within [six (6)] months from the expiry of the Term or date of termination or such shorter period as may be required under any Applicable Laws, as applicable, in an as-is where-is condition as on the date that the Land is handed over and surrendered to the Lessor subject always to the Lessee's rights under Clauses 5(3).

Clause 9: <u>Force Majeure</u>

(1) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement nor be liable for any failure or delay in the performance of any of its obligations under this Lease Agreement arising from or attributable to a Force Majeure Event, provided that it has complied with the provisions of this Clause 9.

(2) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement provided that:

(a) the Lessee promptly notifies the Lessor in writing of the nature and extent of the Force Majeure Event causing its failure or delay in performance;

(b) the Lessee could not have avoided the effect of the Force Majeure Event by taking precautions which, having regard to all the matters known to it before the Force Majeure Event, it ought reasonably to have taken, but did not; and

(c) the Lessee has used its best endeavours to mitigate the effect of the Force Majeure Event on its ability to carry out its obligations under this Lease Agreement in any way

that is practicable and resumes the performance of its obligations as soon as reasonably possible.

(3) If, by reason of Force Majeure, the whole or substantial part of the Land can no longer be used or is no longer suitable for the Business of the Lessee, the Lessee shall have the right to terminate this Lease Agreement.

Clause 10: Costs and Taxes

(1) Each Party shall each bear its own costs, charges and expenses connected with the preparation and implementation of this Lease Agreement and the transactions contemplated by this Lease Agreement.

(2) The Lessee shall bear the stamp duty, the fees for registration, commercial tax in connection with this Lease Agreement and other fees and taxes payable in connection with occupation of the Land and Building and any property tax during the Term. The Lessor shall bear income tax arising from the Rent under this Lease Agreement and the Land Grant Payments payable to the Relevant Authority/Person.

Clause 11: Notice

(1) Any notice or communication required or desired to be given by a Party under this Lease Agreement shall be in writing and shall be delivered by hand or sent by prepaid registered mail or transmitted by facsimile to the address or facsimile number of the addressee as follows:

Lessor

Shwe Taung Cement and Construction Material Co., Ltd.
Address: Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, AhloneTownship, Yangon Region, Myanmar.
Phone:
Fax:
Attention:

Lessee

High Tech Concrete Co., Ltd.

Address:1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar
Phone:
Fax:
Attention:

or to such other address as the addressee may have from time to time notified for purposes of this Clause 11(1).

(2) Notices and communications shall be deemed to be effective:

(a) if delivered personally, on the date of dispatch;

(b) in the case of domestic mail, if transmitted by prepaid registered mail, on the date five (5) business days after posting;

(c) in the case of international mail (where relevant), if transmitted by prepaid registered airmail, on the date ten (10) business days after posting; and

(d) if transmitted by facsimile, at the time of transmission.

(3) In order to prove that a notice or communication has been sent by prepaid registered mail, it shall be sufficient to show that the relevant letter containing the notice or communication was properly addressed, stamped and posted. In order to prove that a facsimile has been sent, it shall be sufficient to show that the facsimile has been dispatched with the appropriate answer back code received.

Clause 12: **General**

(1) Each Party shall use its best efforts to do such acts and things, and execute and perform such documents, as may be reasonably necessary to implement and give effect to the terms of this Lease Agreement.

(2) If any provision of this Lease Agreement is or becomes or is deemed invalid, illegal or unenforceable in any jurisdiction, such provision shall be deemed amended to conform to Applicable Laws so as to be valid and enforceable or, if it cannot be amended without materially altering the intention of the Parties, it shall be stricken off from this Lease Agreement and the remaining provisions of this Lease Agreement shall remain in full force and effect.

(3) No variation, modification, change or amendment to this Lease Agreement shall be binding upon a Party unless in writing and executed by such Party.

(4) Such of the terms of this Lease Agreement which are contractually binding shall be binding upon and inure to the benefit of the successors in title and permitted assigns of the Parties. Save as otherwise expressly provided herein, the rights and obligations of each Party under this Lease Agreement may not be assigned or transferred except with the prior written consent of the other Party.

(5) Any rights and remedies conferred under and provided in this Lease Agreement are cumulative and not exclusive or exhaustive of any other rights or remedies conferred under any other relevant agreements or Applicable Laws.

(6) Except as may otherwise be expressly provided in this Lease Agreement, each Party shall bear its own costs, legal fees and other expenses incurred in the preparation, negotiation and execution of this Lease Agreement.

(7) This Lease Agreement embodies all the terms and conditions agreed upon between the Parties as to the subject matter of this Lease Agreement, save and except those as may be mutually agreed upon in writing between the Parties after the execution of this Lease Agreement.

(8) This Lease Agreement may be executed by the Parties on any number of separate counterparts, and all such counterparts so executed constitute one document

(9) No failure or delay by any Party in exercising any right, power or remedy under this Lease Agreement shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy.

Clause 13: **<u>Governing Law and Dispute Resolution</u>**

(1) This Lease Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

(2) The Parties shall use their best efforts to settle amicably any and all claims, demands, causes of actions, legal disputes, legal controversies and other legal differences arising out of or relating to this Lease Agreement, including any question regarding its breach, existence,

effect, validity or termination (each a "**Dispute**"). The Parties shall consult and negotiate with each other in good faith to reach an amicable settlement of any Dispute. If the Parties fail to amicably settle their dispute within thirty (30) days of any Dispute arising, the Parties hereby agree that such Dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration proceedings in Yangon, Myanmar, according to the Myanmar Arbitration Law, or

(3) In the event of arbitration in Myanmar in accordance with the Myanmar Arbitration Law, the place of such arbitration shall be Yangon, Myanmar, and there shall be a single arbitrator appointed by the mutual agreement of the Parties, or failing such agreement, the said arbitrator shall be appointed in accordance with the rules of the Myanmar Arbitration Law.

(4) The language to be used in the arbitration shall be Myanmar, and the resulting arbitral award shall be final and binding on the Parties, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

Appendix 1

Land Grant

Appendix 2

Site Map and Description

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Lease Agreement to be duly executed on the date and year first above written.

For and on behalf of
SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIALCO., LTD.

____
Name:
Position:

For and on behalf of
HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.

____
Name:
Position:

____

Witnessed by:

____
Name:
Position:

Witnessed by:

____
Name:
Position:

ပုံစံ (၇-က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ CO/BD-MIC/017/10-17

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း 0.955 Acre (3864.75 Sqm)

(ဂ) တည်နေရာ No. 1B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Township, Yangon,

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) 60 Years

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ NO

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ YES

(ဆ) မြေအမျိုးအစား 60 Years Land Grant

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် 2380/2014-2015 (12-8-2014)

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ High Tech Concrete Co., Ltd.

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း --

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 303/2002-2003(28-3-2013)

(ဂ) နိုင်ငံသား Myanmar Citize n

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ No. 1B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Tsp, Yangon.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Distribution of Ready-Mixed Concrete

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ Yangon Region, Myanmar

----

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) No. 1B, Y a n Gyi Aung Street, Thaketa Township, Yangon.

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း [illegible]955 Acre (3864.75 Sqm)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက်
1.3Storey Office Building (1-Nos)
2.4Storey office Building (1-Nos)
3.Batching Plant

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး MMK-87,000,000/-

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)
Kyats - 6262/- per year per sqm

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။) NIL

တစ်ကေနှုန်း --

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ Agreed

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း (49 + 10 + 10) Years

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) Thaketa Industrial Zone

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် U Kyaw Naing Soe

ရာထူး Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....

High Tech Concrete Co., Ltd.
No. ....
Date. ....

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. **CO/BD-MIC/017/10-17**
Date. **2017** - Nov - 27

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner/organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   - (b) Area **0.955 Acre (3864.75 square meters)**
   - (c) Location **No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Township, Yangon.**
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) **60 - Years**
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No (✔)
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (✔) No ( )
   - (g) Type of Land **60- Years Land Grant**

2. Lessor
   - a) Name / Company's name/ Department/ organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   - (b) National Registration Card No **2380/2014-2015 (12-8-2014)**
   - (c) Address **Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.**

3. Lessee
   - (a) Name / Company's name /Department/ Organization **High Tech Concrete Co., Ltd.**
   - (b) National Registration Card No /Passport No. **303/ 2002-2003 (28-3-2013**
   - (c) Citizenship **Myanmar Citizen**
   - (d) Address **No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.**

4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment **Manufacturing & Distribution of Ready-Mixed Concrete**
   - (b) Investment Location(s) **Yangon Region, Myanmar.**

(b) Location(Ward, Township, State /Region) **No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Township, Yangon.**

(d) Area of Land **0.955 Acre (3864.75 square meters)**

(e) Size and Number of Building (s)

(i) 3 Storey Office Building (1) Nos

(ii) 4 Storey Office Building (1) Nos

(iii) Batching Plant

(f) Value of Building **: MMK – 87,000,000/-**

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) – **Kyats – 6,262/- per year per sqm**

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: **NIL**

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. **Agreed**

10. Proposed land or building use/lease period **(49+10+10) Years**

11. Whether it is the land located **Thaketa Industrial Zone**
in the relevant business zone area such as Industrial Zone,
Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone)

Signature

Name of Investor : **U Kyaw Naing Soe**

Designation : **Director**

Department/Company : **High Tech Concrete Co., Ltd.**

(Seal/Stamp)

High Tech Concrete Co., Ltd.
No.....................
Date...................

1/B4GA

မြေငှားစာချုပ်

17 SEP 1997

၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် ...... အရ ထုတ်ပေးသည်။

၂၈ - ၈ - ၉၇

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ဂုဏ်ကျော် မြို့နေ၊ ဦး ကျွမ်း ၏ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး ဘိုက်တွန်း အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/လမတ(နိုင်)-၀၁၄၃၀၀ နေရပ် (......) (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၅၉ ခုနှစ်၊ တော်သလင်း လဆန်း ...... ၁ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၉၇ ခုနှစ်၊ (စက်တင်ဘာ လ ၁၇ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

(၁)

အငှားစာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၁၇-၉-၉၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားလိုက်သည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ်ပြုသည့်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၅၂ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ လ ၁၆ ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့်ပထမတစ်ဆယ်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၄၄၄ ပြား (လေးရာလေးဆယ့်လေး ကျပ်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတစ်ဆယ်ငါးနှစ်နှင့် တတိယတစ်ဆယ်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ် ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ၎င်းအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်း၍ စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၉၇ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတတ်ပြီး ရေစစ်ခွဲပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၂) ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ (၂၆) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ဦးအုပ်ကျော် သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးကိုကိုမောင် ______ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးစိုးလှိုင် ______ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးတင်ဝင်း ______ တို့

ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်ဝင်း

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးအုပ်ကျော် (ဗိုလ်ချုပ်ကွင်းကျောက်လှိုင်ဖြိုးတက်ကျော်) လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______ အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ ______ (ဒေါ်ခင်စိန်ရီ) . အမှတ် (၅၀၁) ၁၈လမ်း . လသာမြို့နယ် . ရန်ကုန်

၂။ ______
ဦးမိုးတာအောင်
မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး(ကျ) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဘားကေက[illegible]ယာ

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ယေား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ခက်မှု လက်မှု
ရန်ကုန်မြို့ သာကေတ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၂၆

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ၊ အနံ ______ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ

အရှေ့လားသော် ______
အနောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၁၂၈
တောင်လားသော် လမ်း
မြောက်လားသော် ၄၀ပေ လမ်း ချောင်း

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၀.၉၅၅ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၄၁၁၉၈)

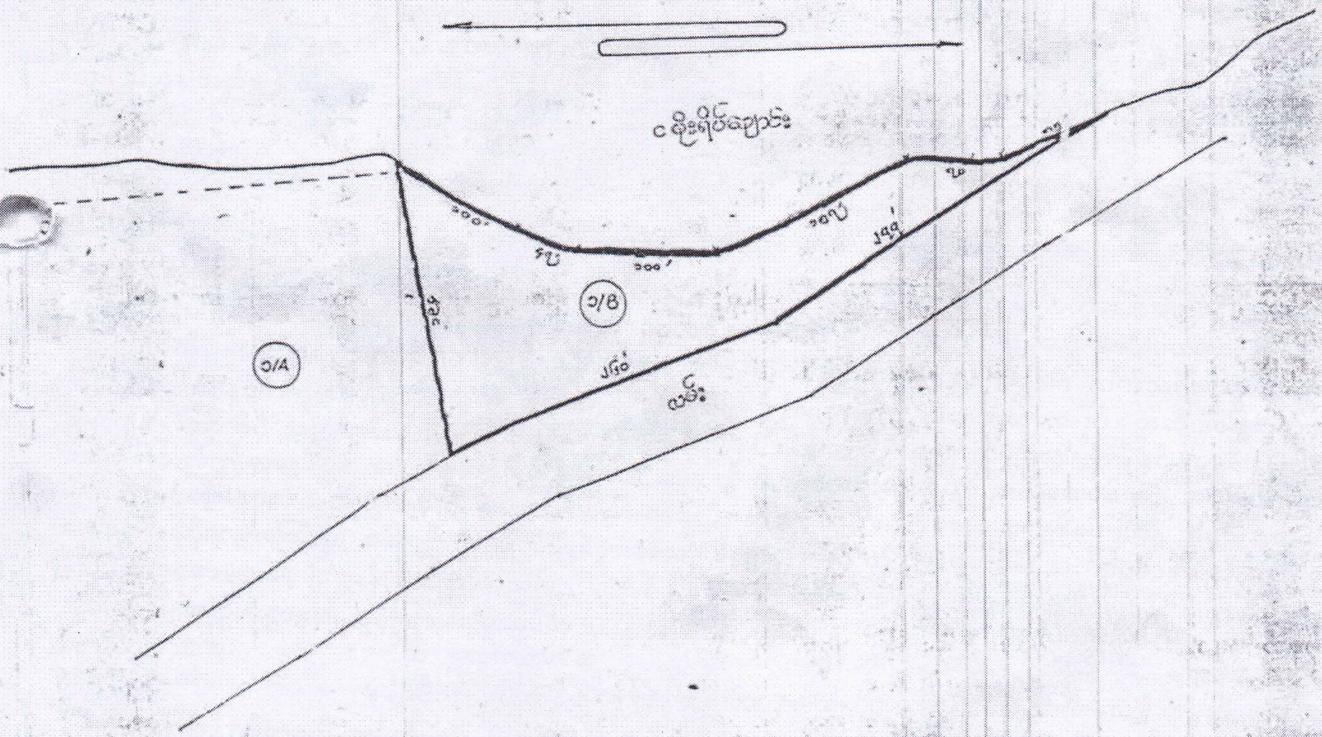
ရန်ကုန်မြို့တော်

.... ဘာအာတွာ .... မြို့နယ်၊ လူနေ ရပ်ကွက် အမှတ် ....

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် .... ဆင်ဖြူလင်းမြို့ .... မှမြေကွက်အမှတ် ၁/B

မြေပုံ -

၁" လက်မလျှင် ၁၀၀' ပေမှုန်းပုံ



ရည်ညွှန်းချက်

.... ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၄၁၅၉၉

ဧက ၀.၉၅၅

မြေကြည့်စာရေး   မြေတိုင်း (၃)   မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

ရေကြောင်း ( )

ရန်ကုန်မြို့

စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး ၌

ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသော

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၃၈/၁၉၉၀-၁၉၉၁

အလုံတာဝါ၊ မြစ်ကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ၂-လွှာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊

အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

အလုံတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂၀၁၇ - ခုနှစ် ၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေတစ်သိန်းကျပ် K 100000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000872 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000877 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000873 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000878 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000874 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000879 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000875 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000880 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000
ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000876 SPECIAL ADHESIVE ၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000	ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း 000689 SPECIAL ADHESIVE ၂၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 2000000

30 OCT 2017

ရန်ကုန်မြို့နယ်

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး ရန်ကုန်မြို့

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ॥ ॥ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၃၈/၁၉၉၀-၁၉၉၁

ဝယ်ယူသူ ॥ ॥ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၂/-သို့.

ရွှေတောင်ဘိဂယ်မြေ့ဂျင်း စတောက်ကုမ္ပဏီရေးကျောက်

မြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
ရန်ကုန်မြို့နယ်

အမည် .... အတအမည် ....

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၀၀၊၂၀၁၄-၂၀၁၅

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 30 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၄၂၉

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ အဘောင်ကာဝါ၊ မြေဘွားဘာ၊ ကားဝင်းအုကံဝင်း၊ အဘာ

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ၁၀၆၁၀၀၀ကျပ်

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ်

ထပ်ဆင့်ရေးမှတ်ချက်များကို စာမျက်နှာ ၂၊၉၊၁၂၊၁၃၊၁၄၊၁၆၊၁၇
တွင်ကြည့်ပါ။

31-10-2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁-၁၀-၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေတစ်သိန်းကျပ် K 100000

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000500 SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 1000000

30 OCT 2017

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇– ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၀) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်–အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၃၈/၁၉၉၀–၁၉၉၁

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

၃/-သို့

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

စာအမှတ် ....

ရက်စွဲ ....

★ ★

ရန်ကုန် ... မြို့နယ်

ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ

အမည် .... အမည် ....

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ...၂၃၈၂/၂၀၀၄-၂၀၁၅

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ ...30 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ...၄၂၈

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ ...[illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ...တစ်သိန်းကျပ်

ရောင်းချသူလက်မှတ် ...

မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ (၃)
ယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်)......၃၃......အရ
တံဆိပ်တော်ခွန် ၂၄၂၀၀၀၀ိ/- ကျပ်မှန်ကန်သည်
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ...ဘ်စည်ပင်သာယာရေး
အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀ ... ထပ်မံပေးသော အခွန်
တော်ငွေ ...၂၄၂၀၀၀၀ိ/- ခုစုပေါင်း ၄၈၄၀၀၀၀ိ/-
မြန်မာနိုင်ငံစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်
ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇၊၂၀၊၂၁၊၂၃၊၂၈၊၃၁၊၃၃
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ ၂၄၂၀၁၁၀ိ/-

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၃၁-၁၀-၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေတစ်သိန်းကျပ် K 100000

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်–အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၃၈/၁၉၉၀–၁၉၉၁

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

၄/-သို့

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

စာအမှတ် - - - -

ရက်စွဲ - - - -

အမည် ....

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 30 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၄၂၆

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ ....

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ....

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေတစ်သိန်းကျပ် K 100000

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇– ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်–အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၃၈/၁၉၉၀–၁၉၉၁

ရန်ကုန်မြို့

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

၅/-သို့

မြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ---------
ရက်စွဲ ---------
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

အမည် [illegible]

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 30 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် [illegible]

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး [illegible]

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် [signature]

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇-ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤ “ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ်” ကို ပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၃၈/၁၉၉၀-၁၉၉၁
အလုံတာဝါ၊ မြစ်ကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ၂-လွှာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊
အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်ကမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးဝင်းဌေး (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၀၄၀၆)ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅
အလုံတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၃၉၉၇) ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်)

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ တို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့အသီးသီး ကိုယ်တိုင် အပြင် ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ အမွေဆက်ခံခွင့် အလားအလာရှိသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူများအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရပါမည်။)

၆/-သို့

၁၀

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

၁။ ရန်ကုန်တိုင်း၊ သာကေတမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -စက်မှုလက်မှု ၊ မြေကွက် အမှတ် -၁-ဘီ ၊ ဧရိယာ (၀.၉၅၅)ဧက ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးသည် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်(ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်) အမည်ပေါက်လျက် ရှိပါသည်။

၂။ ရောင်းချသူ သည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးကို တရားဝင် ပိုင်ဆိုင်ပြီး ရောင်းချ ပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း၊ အခြားသူ တစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ပေးကမ်းထားခြင်း၊ အာမခံအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းမှစ၍ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ကင်းရှင်းကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု၍ ဝယ်ယူသူထံသို့ တန်ဖိုး ငွေကျပ်- ၁၂၁၀၀,၀၀၀၀၀/- (ငွေကျပ်သိန်းတစ်သောင်း နှစ်ထောင့်တစ်ရာတိတိ) ဖြင့် အပြီးအပိုင် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း အဆိုပါ တန်ဖိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီပါ၍ ဤအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ ဝယ်ယူသူ က အရောင်းအဝယ်ပြုသည့် တန်ဖိုးငွေကျပ် -၁၂၁၀၀,၀၀၀၀၀/- (ငွေကျပ်သိန်းတစ်သောင်း နှစ်ထောင့်တစ်ရာတိတိ) ကို ရောင်းချသူ ထံသို့ ပေးချေပါသည်။ ရောင်းချသူ သည် ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေကို အပြည့်အဝ လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း ဤ စာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းချသူက ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေအားလုံးကို လက်ခံရရှိပြီး ဖြစ်ပါ၍ ရောင်းချသော မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်သည့် ဂရန်မူရင်း၊ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် မူရင်း၊ စာရွက်စာတမ်း၊ တို့ကို ဝယ်ယူသူ ထံသို့ လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း လက်ခံ ရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇/-သို့.

၁၂

အမှတ်စဉ် ....
အမည် .... အဘအမည် ....
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
နေရပ်လိပ်စာ ....
....
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....
ရက်စွဲ ....

မြည်ရွှင်း အရွှန်မျှား ဦး စိုးဌာန
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
စာယ်ဉ်းကျွန်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာ
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၃၁ ရက်နေ့
နံနက်(မွန်းလွဲ) .... နာရီအချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့
ကလုံ မြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဖြေ့ဘီတပ်
ကလုံတာဝါ ရှိ ကုမ္ပဏီ ကိုယ်စား ဦးဂျဲမြင့်
....
.... က တင်သွင်းသည်။

တင်ဝ
၃၁.၁၀.၂၀၁၇

လက်ဗွေ

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ဦးဂျဲမြင့်
၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၃၉၄၇

ကလုံ မြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ဖြေ့ဘီတပ်
ကလုံတာဝါ ရှိ ကုမ္ပဏီ ကိုယ်စား
ဦးဂျဲမြင့်
....
.... က .... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

လက်ဗွေ

ဦးဂျဲမြင့်
၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၃၉၄၇

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

၅။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ နိုင်ငံတော်သို့ ထမ်းဆောင်ရန် ရှိသော မြေခွန်၊ ရေခွန်၊ စည်ပင်သာယာခွန်တို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီး ဖြစ်ကြောင်း ကိုလည်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

၆။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက် နှင့်အဆောက်အဦး အတွက် ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာ မရှိပါကြောင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ပြီးနောက် ပြဿနာ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းချသူမှ မိမိ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

၇။ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်မှု ခိုင်မာစေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ရုံးကိစ္စအဝဝကို ရောင်းချသူ က အချိန်အခါမရွေး လိုက်ပါ ကူညီဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

<u>ရောင်းချသော ပစ္စည်းစာရင်းဇယား</u>

ရန်ကုန်တိုင်း၊ သာကေတမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -စက်မှုလက်မှု ၊ မြေကွက် အမှတ် -၁-ဘီ ၊ ဧရိယာ (၀.၉၅၅)ဧက ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်တည်ရှိရာ အမှတ်-၁-ဘီ၊ မြမာလာလမ်း၊ စက်မှုလက်မှုရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်ဟု ခေါ်တွင်သည့် အဆောက်အဦး အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးတို့ ဖြစ်ပါသည်။

၈/-သို့

အမှတ်စဉ် ....

အမည် .... အဖအမည် ....

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

နေရပ်လိပ်စာ ....

....

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....

ရက်စွဲ ....

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

စာအမှတ် ....

ရက်စွဲ ....

[illegible]ကျွန်းမြို့နယ်

ဒဂုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ၂-ရွာ

မြေကမ်း ၁၁၁ ... ၊ ... တာဝါ

ကုမ္ပဏီ ကိုယ်စား၊ ဦးဝင်းရွှေ

....

.... က .... ချုပ်ဆိုကြောင်း ပြောင်ဆိုသည်။

ဦးဝင်းရွှေ

၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၇၀၄၀၆

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ၃၇-လမ်း

အမှတ်-၈၉ နေ ဒေါ်သူဇာ ... က ချုပ်

ဆိုသူ ဦး ... နှင့် ဦးဝင်းရွှေ

....

.... တို့ .... ဟုတ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။

ဒေါ်သူဇာသူဇာဝင်း

၁၄/ဝဝမ(နိုင်)၁၇၇၀၀၇

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အဘိုးအစားတို့ ရရှိပါ

ကြောင်း ....

ဦးဝင်းရွှေ

....

က ပြောင်ဆိုသည်။

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၃၁-၁၀-၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

၅။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ နိုင်ငံတော်သို့ ထမ်းဆောင်ရန် ရှိသော မြေခွန်၊ ရေခွန်၊ စည်ပင်သာယာခွန်တို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီး ဖြစ်ကြောင်း ကိုလည်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

၆။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက် နှင့်အဆောက်အဦး အတွက် ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာ မရှိပါကြောင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ပြီးနောက် ပြဿနာ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းချသူမှ မိမိ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

၇။ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်မှု ခိုင်မာစေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ရုံးကိစ္စအဝဝကို ရောင်းချသူ က အချိန်အခါမရွေး လိုက်ပါ ကူညီဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

<u>ရောင်းချသော ပစ္စည်းစာရင်းဇယား</u>

ရန်ကုန်တိုင်း၊ သာကေတမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -စက်မှုလက်မှု ၊ မြေကွက် အမှတ် -၁-ဘီ ၊ ဧရိယာ (၀.၉၅၅)ဧက ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်တည်ရှိရာ အမှတ်-၁-ဘီ၊ မြမာလာလမ်း၊ စက်မှုလက်မှုရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်ဟု ခေါ်တွင်သည့် အဆောက်အဦး အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးတို့ ဖြစ်ပါသည်။

၈/-သို့

အမည် .... အဘအမည် ....
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
နေရပ်လိပ်စာ ....
....
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....
ရက်စွဲ ....

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
ဆိပ်ကမ်းကျွန်းမြို့နယ်

ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ၂-ရွာ ....
မြေကွက်အမှတ် ၁၁၁ .... ၊ .... နေ ....
ကုမ္ပဏီ ကိုယ်စား ဦးဝင်းရွှေ ....
....
.... က .... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်၊

ဦးဝင်းရွှေ
၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၇၀၄၀၆

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ၃၇-လမ်း ....
[illegible] ....
ဒေါ်သူဇာ ဦး[illegible] နှင့် ဦးဝင်းရွှေ ....
....
.... တို .... ဟုတ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်၊

ဒေါ်သူဇာသူဇာဝင်း
၁၄/ဝခမ(နိုင်)၁၇၇၀၀၇

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကျိုးအစားတို့ ရရှိပါ
ကြောင်း ....
ဦးဝင်းရွှေ
....
က ဖြောင့်ဆိုသည်၊

31. 10. 2017.
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့၊

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ် | ငွေခြောက်ရာကျပ် | K 600

တစ်ဖက် ဖော်ပြပါ စကားရပ်များတို့ကို ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ က သေချာစွာ ဖတ်ရှု၊ သိရှိ ၊ နားလည် ၊ သဘောပေါက်ကြပြီး၊ သဘောတူညီကြပါသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

<u>အသိသက်သေများ</u>

၁။ --

အမည် မသွယ်သွယ်ဝင်း(အဘ-ဦးခွန်းထိုး)

မှတ်ပုံတင် ၁၄/ဝခမ(နိုင်)၁၉၉၀၁၇

နေရပ် အမှတ်(၅၅)၊ ၁၄-လမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်

(အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

<u>ရောင်း ချ သူ</u>

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးဝင်းငွေ မှ လက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်)

၂။ --

အမည် မအေးအေးမြင့်(အဘ-ဦးမြင့်ဆွေ)

မှတ်ပုံတင် ၁၄/ဝခမ(နိုင်)၁၉၉၈၁၀

နေရပ် အမှတ်(၅၅)၊ ၁၄-လမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်

(ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်)

<u>ဝယ် ယူ သူ</u>

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

အမှတ်စဉ် ....

အမည် .... အဘအမည် ....

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

နေရပ်လိပ်စာ ....

....

တံဆိပ်ခေါင်းတော်ပြီး ....

ရက်စွဲ ....

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကာလတန်ဖိုး စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၀၉ / ၁၁ / ၁၇) နေ့စွဲပါစာအမှတ် ပတစ (ရက) တစဖ-၃(၂၀၁၇)/ ၂၁၁၄ အရယာယီစာချုပ်အမှတ် (၁၈၉၈/၁၇) အားတန်ဖိုးငွေ ၁၂၁၀၀, ၄၉၉၉၀/- (ကျပ် [illegible]) သတ်မှတ်ပြီး ဖြစ်၍ တင်ပြတန်ဖိုးအတိုင်း ဆက်လက် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

20. 11. 2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၀.၁၁.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စာချုပ်အမှတ် ......၅၇၁၆...... အား စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ......၁...... အတွဲ ......၁၄၅၂...... စာမျက်နှာအမှတ် ၂၅၁ မှ ၂၅၄ ထိ တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

21. 11. 2017.

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၁.၁၁.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်
ရန်ကုန်မြို့

မြည့်တွင်း ... များ ...
စာအမှတ် ......
ရက်စွဲ ......

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ယအတ (ယုံ - ၂၀၁၇၀၀ ၅၀၀၁/၀၇

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့်မိတ္တူမြေပုံ
အမည် ပေါက် ဦးအိုက်ထွန်း(အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် ကိုယ်စား)ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အမှတ်-၃၃၈/၁၉၉၀-၉၁ ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၄၃၀၀
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုလက်မှု
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် _
မြေအတန်းအစား
မြေကွက်အမှတ် ၁B
မြေအမျိုးအစား နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျားxအနံ) (အတိုင်းအတာမပါပါ။) မြေဧက 0.966ဧက
မြို့နယ် သာကေတ
စကေး - ၁" = ၁၀၀' ၀"
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်



ဇော်ဦးရုပ်ချောင်း

ဝ.။.၂၀၁၇.

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၃.၁၁.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

၃.၁၁.၂၀၁၇

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

13-9-17
ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

K 200

၂၀၀ကျပ်

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၃၃.၁၀.၂၀၁၇

မြေတိုင်းရပ်ကွက် စက်မှုလက်မှု
မြို့နယ် သာကေတ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Date ၁၂/၉/၂၀၁၇
GIS Key 58426
TLR သကတ (စက်မှုလက်မှု) အတွဲ-၁(အသစ်)/၇၀

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က- ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ-ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက် အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ဇယား"၃"တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား (၄)	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်) (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့် နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား (၈)
၁B	0.955ဧက	xxx	နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်	သုံးလပတ် လျှင်၄၇၇ကျပ်	အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီ များညွှန်ကြားမှုဌာန ၃၀-၁၂-၂၀၁၁ ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် အမှတ် ၃၃၈/၉၀-၉၁ အားအထောက်အထား ပြု၍ ပြောင်းလဲသည်။ 01-11-2030	ဦးအိုက်ထွန်း(အစိမ်းရောင်မြစ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် ကိုယ်စား)ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် အမှတ်-၃၃၈/၁၉၉၀-၉၁ ၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၄၃၀၀ 00-00-0000	သကတ/ ပြောင်း-၇၄၉၈/၂၀၁၄ နှင့် ဌာနမှူးခွင့်ပြုမိန့် (၂၅-၂-၂၀၁၅) အရပြောင်း၊ ----

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

ရန်ကုန်မြို့

၃၁-၁၀-၂၀၁၇

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့် ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၃၁-၁၀-၂၀၁၇

DATED THIS ___DAY OF _____2017

SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.

as Lessor

AND

HIGH TECH CONCRETE CO., LTD

as Lessee

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

Plot No. 1/B, Settlement No. satmulatmu

Thaketa Township,

Yangon Region, Myanmar

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

THIS LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT (the "Lease Agreement") is made on the ____day of _____2017

BETWEEN

(1) **SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No.2380/2014-2015 and having its registered address at Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessor**")

AND

(2) **HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No. 303/2002-2003 and having its registered address at 1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessee**")

(each, a "**Party**" and collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

A. Lessor is the Legal and beneficial owner of the Land Plot No. 1/B, Settlement No. satmulatmu, measuring (0.955) Acre (3864.75) square meters located at Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon (the "Land");

B. Pursuant to the Annual Lease Agreement dated (1 - 11 - 2017) the Conditions have been fulfilled by Parties, therefore, Parties agree to enter into this Lease Agreement with following terms and conditions.

Clause 1: <u>Definitions and Interpretation</u>

(1) In this Lease Agreement, and in addition to any other terms defined separately elsewhere in this Lease Agreement, the following expressions shall have the following meanings, unless otherwise provided or the context otherwise requires:

"**Applicable Laws**" means the applicable laws, statutes, rules, regulations and by-laws for the time being having force and effect, including all notifications, orders, directive, procedures and policies of any government department, authority or ministry (including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined)).

"**Building**" includes all building attached with the Land by the time of executing of the Annual Lease Agreement.

"**Commencement Date**" has the meaning given to it in Clause 2(4).

"**Common Area**" means any area of Thaketa Industrial Zone which are commonly used by the occupiers of Thaketa Industrial Zone other than the premises leased by the particular Individual, company or organization.

"**Consent**" includes an approval, authorization (public and private), concession, exemption, filing, grant, license, notarization, order, permission, permit, recording or registration, or the fulfillment of the procedures and requirements in relation thereto, whether required from or by any governmental authority or any other body or person, including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined).

"**CRO**" means the Companies Registration Office of Myanmar.

"**DUHD**" means the grantor of the Land Grant, being the Department of Urban and Housing Development, of the Ministry of Construction.

"**Effective Date**" has the meaning given to it in Clause 2(1).

"**Force Majeure**" means acts or circumstances beyond the reasonable control of a Party, including but not limited to war; rebellion; insurrection; riots; civil disturbances or unrest; hostilities, war or insurgency; acts of terrorism; acts of governments (including, without

limitation, adverse changes in legislation, policies and practices); blockade; sabotage; strike; lockout; labor disputes; disease and epidemics; earthquake; storm, flood or other adverse weather conditions; natural phenomena or calamities; explosion; fire; accidents; or acts of God or any public enemy.

"**Force Majeure Event**" means an event or incident, or a series of related events or incidents, which results from or is attributable to Force Majeure.

"Lease **Agreement**" means this Land and Building Lease Agreement as may from time to time be amended, modified or supplemented.

"**Land Grant**" means the official document issued by DUHD, in respect of the grant of the Land for an industrial purpose with a validity of 60 years commencing on 17 September 1997.

"**Land Grant Payments**" mean the rent stipulated in the Land Grant. It shall also include the quarterly rent payable under Permit.

"**Land**" has the meaning given to it in Recital A.

"**Land Management Committee**" means the authorized committee managing the use of common infrastructure and services in Thaketa Industrial Zone and prescribing the rules and regulations for the occupation or use of the Land and/or common property thereon.

"**Lease**" means the lease of Land and Building granted under this Lease Agreement.

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission of Myanmar.

"**Myanmar**" means the Republic of the Union of Myanmar.

"**ORD**" means the Office of Registrar of Deeds, from the Ministry of Agriculture and Irrigation.

"**Relevant Authorities/Persons**" means the relevant authority or authorities or ministry or ministries (or other instrumentalities or agencies) in Myanmar in charge of and/or having regulatory authority over the Parties, the Land, the Land Grant and/or the Business, including, where appropriate, the MIC,CRO, YCDC and ORD.

"**Rent**" has the meaning given to it in Clause 3.

"**Utilities**" has the meaning given to it in Clause 4(1)(c).

"**YCDC**" means the Yangon City Development Committee.

(2) Except where the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa. Words denoting any gender include all genders, and words denoting persons include firms and corporations and vice versa.

(3) References to "**Recitals**", "**Clauses**" or "**Appendices**" are references to the recitals, clauses and appendices of this Lease Agreement.

(4) The headings to the clauses or appendices are for convenience of reference only and shall not affect the construction of this Lease Agreement.

(5) The words "written" or "in writing" includes any means of visible reproduction.

Clause 2: Effective Date and Lease Period

(1) This Lease Agreement shall be effective upon singing by both Parties ("Effective Date").

(2) Lessor grants the Lessee the lease for an initial period of forty nine (49) years ("Initial Term"). At the option of the Lessee and subject to Lessor's consent and MIC's approval, the Lease may be extended or renewed ("Option to Renew") for two terms of (10) years ("Renewed Term") based on the same terms and conditions as set forth herein ("Term"). The reference to the Term shall include the Initial Term and, where the Option to Renew has been exercised by the Lessee, the Renewed Term (or such portion of the Renewed Term as may be applicable).

(3) Both the Lessor and the Lessee acknowledge that the Land Grant is only valid up to 16 September 2057 which gives the Lessor only (38) clear years to occupy the Land during the Initial Term. However, it is understood that the Lessor shall use its best endeavour to extend the Land Grant at the Relevant Authorities/Persons and in the event that such Land Grant is not extended, this Lease Agreement shall terminate at the end of the period granted in the Land Grant. In the event the Land Grant is extended by the Relevant Authorities/Persons, Parties shall discuss and mutually agree on the continuation of the remaining lease period of the Initial Term and Renewed Term (under Clause 2(2)) of this Lease Agreement.

(4) The Term shall commence from [1 November 2018] ("Commencement Date").

Clause 3: Rent

The rent for the Land during the Term ("**Rent**") shall be payable by the Lessee to the Lessor as follows:

(1) The lease rate of the Land and Building having the total area [3864.75] sqm shall be Kyat 24,200,000 per annum with a rate of Kyat 6262 per sqm per annum. (the**"Rent"**).

(2) The aggregate Rent for the Initial Term shall be paid within [30] days after Effective Date.

(3) The rent for the Renewed Term shall be agreed by the Parties (12) months before the expiry of the Initial Term.

(4) The Lessee acknowledges and agrees that the aggregate Rent for Initial Term paid by the Lessee under Clause 3(2) is non refundable unless the Lessor is unable to extend the Land Grant. In the event that such Land Grant is not extended, the Lessor shall refund the Rent without interest and tax on pro rata basis for the remaining period from the date of expiry of the Land Grant to the end of the Initial Term.

Clause 4: Parties' Obligations

(1) Lessee's Obligations

(a) The Lessee shall use the Land and Building for its business related purpose.

(b) The Lessee shall, in using the Land and Building, ensure that all activities and operations on the Land and Building or any part thereof (including the buildings, structures and fixtures thereon and related facilities) are lawful business activities.

(c) The Lessee shall, on and from the Effective Date, bear all costs in connection with the installation of the supply of water, electricity, telecommunications services and other utilities ("**Utilities**") to the Land and Building and the future taxes in relation therefor.

(d) For the duration of the Term, the Lessee shall maintain and take due care of the Land and Building.

(e) For the duration of the Term, the Lessee shall bear and pay all taxes, assessments and outgoings that are imposed upon or in respect of the Land and Building or part thereof during the Term.

(f) The Lessee shall prevent the deterioration of the air, water, land pollution and other environmental pollution and shall be responsible to conserve the environment of the work place itself and its surrounding in accordance with the existing law of the Republic of the Union of Myanmar. The Lessee shall carry out to fulfill the environmental conservation such as refine the disposed water, other supporting programme for the environment of the factory area and the construction of the factory.

(g) The Lessee shall indemnify the Lessor and keep the Lessor from and against all actions, proceedings, demands, costs, expenses, liabilities and claims whatsoever by the Lessee or any third party in respect of any act or liability caused by or arising from the act, neglect or default (irrespective of whether willful or not) of the Lessee, workmen, employees or servants of the Lessee, or persons who are permitted by the Lessee to be on the Land and Building or any part thereof.

(h) Lessee shall abide by all by-laws, policies and procedures ("By-Laws") relating to as set out by the Land Management Committee as the case may be.

(i) In the event that the Lessee has assigned, mortgaged, pledged, encumbered its rights under Clause 5(2) hereunder, and in the event that the Lessee is in breach of any of its obligations hereunder, the Lessor shall forthwith but not less than seven (7) days after becoming aware of the breach, inform the mortgagee, assignee or chargee as the case may be, and thereafter the mortgagee, assignee or chargee shall have the right but not the obligation to assume the obligations of the Lessee and impose the Lessee's rights directly on the Lessor, and to correct any and all breach of the Lessee, provided that the mortgagee, assignee, or chargee does so within a period of thirty (30) days after being notified by the Lessor.

(2) Lessor's Obligations

(a) The Lessor shall complete the transfer of title/Land in its name at its own cost.

(b) The Lessor shall pay and settle in full by the relevant due date all Land Grant Payments.

(c) The Lessor shall immediately notify the Lessee of any claim from any person alleging any right of adverse possession with respect to the Land and notice of acquisition or intended acquisition of the Land from any Relevant Authority/Person, in whole or in part, and the Lessor shall, as may be required by the Lessee, provide the Lessee with full particulars thereof. In the event if some portion of the Land will be acquired by the Relevant Authority/ Person, the Lessee has the option to continue this Lease Agreement for the remaining area of the Land. The Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. In the event if the total area of the Land under this Lease Agreement being acquired by the Relevant Authority/Person, the Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. The refundable amount shall be calculated on the per square meter at the rate when the Rent is paid. For the avoidance of doubt, the Lessor shall not be liable to pay any damages to the Lessee in respect of any acquisition of the Land either in whole or in part by any Relevant Authority/Person

(d) The Lessor will not terminate or surrender or permit the termination or surrender or attempt to terminate or surrender the Land Grant prior to the expiry date of the Term, and shall do all acts and things necessary to ensure that the Land Grant remains in effect, is renewed and extended from time to time to the full extent permitted by Applicable Laws and that the rights of the Lessee under this Lease Agreement shall remain in effect until the expiry date of the Term, and for purposes of the foregoing, the Lessor shall keep the Lessee informed with full particulars, and shall comply with all reasonable directions of the Lessee.

(e) The Lessor shall give notice in writing to the Lessee of any official notification or other document received by the Lessor from any Relevant Authority/Person with respect to the Land or the use or occupation thereof, or which may otherwise affect the rights or obligations of the Lessee in respect of the Land or this Lease Agreement.

(f) The Lessor shall adhere to Clause 4(1)(i) above.

Clause 5: <u>Lessee's Rights</u>

(1) The Lessee shall peaceably and quietly hold and enjoy possession of the Land and Building during the Term without any interruption or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming under or in trust for the Lessor.

(2) Subject to the terms and conditions of the Land Grant and to the Consents of all Relevant Authorities/Persons (if applicable) the Lessee may, by notifying the Lessor in writing assign, mortgage, pledge, encumber or in any other manner, transfer this lease or its rights or obligations, or sublease the Land and Building or any part thereof without the written consent of the Lessor (i) for financing purposes, (ii) to a subsidiary or affiliate of the Lessee. For the avoidance of doubt, in the case of an assignment or mortgage of the Lessee's rights hereunder, the rights of the mortgagee or assignee, as the case may be, shall be governed by the documents evidencing the mortgage or assignment, and may include the ability of the mortgagee or assignee to assume the obligations of the Lessee and to directly impose the rights of the Lessee as against the Lessor.

(3) All buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture and furnishings which are constructed or installed by the Lessee or its affiliates/subsidiary are regarded as "**Lessee's Works and Materials**" and may at any time be removed from the Land by the Lessee in its absolute discretion, without the prior consent of the Lessor, so long as such removal does not cause permanent material damage to the Land or the Lessee makes good any such damage. All Lessee's Works and Materials shall be and remain the property of the Lessee, provided that if the Lessee fails to remove the same from the Land on or before the expiry of the Term, the Lessor shall have the right to retain or dispose of or otherwise deal with such said Lessee's Works and Materials, without having to pay any compensation to the Lessee. To the extent that there are any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings on the Land which have not been constructed by the Lessee or its affiliates/subsidiary, then for the avoidance of any doubt, the lease of the Land and Building provided hereunder shall extend and apply to those any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings.

Clause 6: <u>Mineral Resources and Treasures</u>

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Land during the Term, shall be the property of the Government of Myanmar.

Clause 7: <u>Termination</u>

(1) This Lease Agreement shall remain in full force and effect as between the Parties for the duration of the Term, until the earlier of:

(a) the termination of the Lease under Clause 2(3)

(b) the expiry of the Term;

Subject always to Clause 2(3), Lessor shall not in any case be able to terminate this Lease Agreement or disturb the lease of the Land except in the case of payment default.

Clause 8: <u>Handover on Expiry or Termination</u>

At the end of the Term or if this Lease Agreement is terminated prior to the expiry of the Term, the Lessee shall surrender and hand over the Land and Building to the Lessor within [six (6)] months from the expiry of the Term or date of termination or such shorter period as may be required under any Applicable Laws, as applicable, in an as-is where-is condition as on the date that the Land is handed over and surrendered to the Lessor subject always to the Lessee's rights under Clauses 5(3).

Clause 9: <u>Force Majeure</u>

(1) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement nor be liable for any failure or delay in the performance of any of its obligations under this Lease Agreement arising from or attributable to a Force Majeure Event, provided that it has complied with the provisions of this Clause 9.

(2) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement provided that:

(a) the Lessee promptly notifies the Lessor in writing of the nature and extent of the Force Majeure Event causing its failure or delay in performance;

(b) the Lessee could not have avoided the effect of the Force Majeure Event by taking precautions which, having regard to all the matters known to it before the Force Majeure Event, it ought reasonably to have taken, but did not; and

(c) the Lessee has used its best endeavours to mitigate the effect of the Force Majeure Event on its ability to carry out its obligations under this Lease Agreement in any way

that is practicable and resumes the performance of its obligations as soon as reasonably possible.

(3) If, by reason of Force Majeure, the whole or substantial part of the Land can no longer be used or is no longer suitable for the Business of the Lessee, the Lessee shall have the right to terminate this Lease Agreement.

Clause 10: **Costs and Taxes**

(1) Each Party shall each bear its own costs, charges and expenses connected with the preparation and implementation of this Lease Agreement and the transactions contemplated by this Lease Agreement.

(2) The Lessee shall bear the stamp duty, the fees for registration, commercial tax in connection with this Lease Agreement and other fees and taxes payable in connection with occupation of the Land and Building and any property tax during the Term. The Lessor shall bear income tax arising from the Rent under this Lease Agreement and the Land Grant Payments payable to the Relevant Authority/Person.

Clause 11: **Notice**

(1) Any notice or communication required or desired to be given by a Party under this Lease Agreement shall be in writing and shall be delivered by hand or sent by prepaid registered mail or transmitted by facsimile to the address or facsimile number of the addressee as follows:

Lessor

Shwe Taung Cement and Construction Material Co., Ltd.
Address: Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, AhloneTownship, Yangon Region, Myanmar.
Phone:
Fax:
Attention:

Lessee

High Tech Concrete Co., Ltd.

Address:1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar
Phone:
Fax:
Attention:

or to such other address as the addressee may have from time to time notified for purposes of this Clause 11(1).

(2) Notices and communications shall be deemed to be effective:

(a) if delivered personally, on the date of dispatch;

(b) in the case of domestic mail, if transmitted by prepaid registered mail, on the date five (5) business days after posting;

(c) in the case of international mail (where relevant), if transmitted by prepaid registered airmail, on the date ten (10) business days after posting; and

(d) if transmitted by facsimile, at the time of transmission.

(3) In order to prove that a notice or communication has been sent by prepaid registered mail, it shall be sufficient to show that the relevant letter containing the notice or communication was properly addressed, stamped and posted. In order to prove that a facsimile has been sent, it shall be sufficient to show that the facsimile has been dispatched with the appropriate answer back code received.

Clause 12: <u>General</u>

(1) Each Party shall use its best efforts to do such acts and things, and execute and perform such documents, as may be reasonably necessary to implement and give effect to the terms of this Lease Agreement.

(2) If any provision of this Lease Agreement is or becomes or is deemed invalid, illegal or unenforceable in any jurisdiction, such provision shall be deemed amended to conform to Applicable Laws so as to be valid and enforceable or, if it cannot be amended without materially altering the intention of the Parties, it shall be stricken off from this Lease Agreement and the remaining provisions of this Lease Agreement shall remain in full force and effect.

(3) No variation, modification, change or amendment to this Lease Agreement shall be binding upon a Party unless in writing and executed by such Party.

(4) Such of the terms of this Lease Agreement which are contractually binding shall be binding upon and inure to the benefit of the successors in title and permitted assigns of the Parties. Save as otherwise expressly provided herein, the rights and obligations of each Party under this Lease Agreement may not be assigned or transferred except with the prior written consent of the other Party.

(5) Any rights and remedies conferred under and provided in this Lease Agreement are cumulative and not exclusive or exhaustive of any other rights or remedies conferred under any other relevant agreements or Applicable Laws.

(6) Except as may otherwise be expressly provided in this Lease Agreement, each Party shall bear its own costs, legal fees and other expenses incurred in the preparation, negotiation and execution of this Lease Agreement.

(7) This Lease Agreement embodies all the terms and conditions agreed upon between the Parties as to the subject matter of this Lease Agreement, save and except those as may be mutually agreed upon in writing between the Parties after the execution of this Lease Agreement.

(8) This Lease Agreement may be executed by the Parties on any number of separate counterparts, and all such counterparts so executed constitute one document

(9) No failure or delay by any Party in exercising any right, power or remedy under this Lease Agreement shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy.

Clause 13: **<u>Governing Law and Dispute Resolution</u>**

(1) This Lease Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

(2) The Parties shall use their best efforts to settle amicably any and all claims, demands, causes of actions, legal disputes, legal controversies and other legal differences arising out of or relating to this Lease Agreement, including any question regarding its breach, existence,

effect, validity or termination (each a "**Dispute**"). The Parties shall consult and negotiate with each other in good faith to reach an amicable settlement of any Dispute. If the Parties fail to amicably settle their dispute within thirty (30) days of any Dispute arising, the Parties hereby agree that such Dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration proceedings in Yangon, Myanmar, according to the Myanmar Arbitration Law, or

(3) In the event of arbitration in Myanmar in accordance with the Myanmar Arbitration Law, the place of such arbitration shall be Yangon, Myanmar, and there shall be a single arbitrator appointed by the mutual agreement of the Parties, or failing such agreement, the said arbitrator shall be appointed in accordance with the rules of the Myanmar Arbitration Law.

(4) The language to be used in the arbitration shall be Myanmar, and the resulting arbitral award shall be final and binding on the Parties, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

Appendix 1

Land Grant

Appendix 2

Site Map and Description

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Lease Agreement to be duly executed on the date and year first above written.

For and on behalf of **SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIALCO., LTD.**	For and on behalf of **HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.**
________________________________ Name: Position:	________________________________ Name: Position:
Witnessed by: ________________________________ Name: Position:	Witnessed by: ________________________________ Name: Position:

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့ 104

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ CO/BD-MIC/019/10-17

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း 0.344 Acre (1392.12 sqm)

(ဂ) တည်နေရာ No. 252, Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) 60 Years

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ NO

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ YES

(ဆ) မြေအမျိုးအစား 60 Years Land Grant

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် 2380/2014-2015 (12-8-2014)

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း High Tech Concrete Co., Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 303/2002-2003 (28-3-2013)

(ဂ) နိုင်ငံသား Myanmar Citizen

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ No.1B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Distribution of ready-mixed concrete

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ Yangon Region, Myanmar

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) No. 252, Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း 0.344 Acre (1392.12 sqm)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် 1.Warehouse (1-Nos)

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး MMK- 280,000,000/-

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)

Kyats - 9841/-per year per sqm

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း --- NIL

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ------------------- Agreed

ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် ------------------------- (49 + 10 + 10) Years

အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် ------------------- Thaketa Industrial Zone

အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ -----------------------------------

အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်..................

အမည် .... U Kyaw Naing Soe

ရာထူး .... Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် .... High Tech Concrete Co., Ltd. No. Date.

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. **CO/BD-MIC/019/10-17**
Date. **2017**- Nov- 27

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   - (a) Name of owner/organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   - (b) Area **(0.344) Acre (1392.12 square meter)**
   - (c) Location **No. (252), Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.**
   - (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) **60 Years**
   - (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No (✔)
   - (f) Agreed by Original Lessor Yes (✔) No ( )
   - (g) Type of Land **60 Years Land Grant**
2. Lessor
   - (a) Name / Company's name/ Department/ organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   - (b) National Registration Card No **2380/2014-2015 (12-8-2014)**
   - (c) Address **Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.**
3. Lessee
   - (a) Name / Company's name /Department/ Organization **High Tech Concrete Co., Ltd.**
   - (b) National Registration Card No /Passport No. **303/ 2002-2003 (28-3-2013**
   - (c) Citizenship **Myanmar Citizen**
   - (d) Address **No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.**
4. Particulars of the proposed Land Lease
   - (a) Type of Investment **Manufacturing & Distribution of Ready-Mixed Concrete**
   - (b) Investment Location(s) **Yangon Region, Myanmar.**

(b) Location(Ward, Township,State /Region) **No. (252), Mya Marlar Street, Thaketa Township, Yangon.**

(d) Area of Land **(0.344) Acre (1392.12 square meter)**

(e) Size and Number of Building (s) - **Warehouse (1) Nos**

(f) Value of Building **: MMK – 280,000,000/-**

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) **: Kyats- 9,841/- per year per sqm**

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)

Rate per Acre: **NIL**

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. **Agreed**

10. Proposed land or building use/lease period **(49+10+10) Years**

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) **Thaketa Industrial Zone**

Signature

Name of Investor : **U Kyaw Naing Soe**

Designation : **Director**

Department/Company : **High Tech Concrete Co., Ltd.**

(Seal/Stamp)

High Tech Concrete Co., Ltd.
No.............
Date.............

၁၅၇၃၃

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

(မြို့ပြစီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း နှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန)

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်မြို့တော်

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

သာကေတမြို့နယ်

အမည်	ဒေါ်ခင်ဇော်ဝင်း	မြို့နယ်	သာကေတ
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား	၄ဗ-၀၂၃၉၅၂	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	၁၁၂၈ ၅၂၊ ၁၁၂၈ ၅၂
မှတ်ပုံတင်အမှတ်		လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	၁၁၂၈ ၅၂၊ ၁၁၂၈ ၅၂
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	၁၁၁/၈၁၁/၀၉၅၂	မြေကွက်အမှတ်	၂၅၂
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ		မြေကွက်လိပ်စာ	၂၅၂ - မြတ်ဘုရားလမ်း၊ ၁၁၂၈ ၅၂၊ ၁၁၂၈ ၅၂၊ ရပ်ကွက်

7(၃၃)

မြေငှားဂရန်စာချုပ်

၁၉ ၉ ခုနှစ်၊ ......ဇန်နဝါရီ...... လ၊ ..၅.. ရက်

ရကာစ / မြေရာ(သဃာ)Z 7၉၃

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ...... ၈/၁၁၀၃/၉၃ ...... မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန (နောက်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်၊ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်းပါဝင်သည်၊)နှင့် ......သာကေတ...... မြို့နယ် ဦး ......သန်းဦး...... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် ......ခင်မြသော်...... နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉.A.-၀၂၃၉၂၁ ...... (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်၊)တို့ ၁၃ ခုနှစ် ...နတ်တော်...... လဆန်း/လပြည့်ကျော် ...၁... ရက်နေ့၊ ၁၉ ၉၄ ခုနှစ်၊ ......ဇန်နဝါရီ...... လ ..၅.. ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ဖော်ပြရှိသော စည်းကမ်းချက်များကိုလိုက်နာမည်ဖြစ်သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုလည်းကောင်း၊ ယင်းမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်၊ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ဆီမိုင်းစသည်တို့သည်၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ၊ ထိုသို့ရှာဖွေ တူးဖော်ရယ်ဆောင်ရာ၌၊ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်၊ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးက ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ....၅.၁.၉၄.... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ......၆၀...... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါစာချုပ်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း(၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလ၏အပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၀၈...... ခုနှစ် ...ဇန်နဝါရီ...... လ ...... ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ(၁၅)နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေကျပ် ...၁၆၃/-... (ငွေ ...... ကျပ် ...တစ်ရာ့ခြောက်ဆယ့်သုံးကျပ်တိတိ...... ပြား တိတိ)ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လနှင့် အောက်တိုဘာလများ၏ လဆန်း(၁)ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်၊ အဆိုပါနှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယနှင့်စတုတ္ထ(၁၅)နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၂)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် —

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်သည့်နေ့ရက်တွင် သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ [illegible]ကြောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူ[illegible]ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုပ်အားလုံးကို [illegible]ဆောင်ရမည်။

(ခ) ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၆)လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သောလူနေအိမ်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)မှ သတ်မှတ်ခွင့်ပြုသည့်ပုံစံအတိုင်း စည်ပင်သာယာတရားဥပဒေနှင့်အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ် စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း(၆၀)ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များချထားလျှင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့်ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒေသန္တရအာဏာပိုင် (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတပါးအခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့်လူနေအိမ်ကို၊ လူနေအိမ်အဖြစ်မှတပါး အခြားနည်းအသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိပဲ စာချုပ်ပါမြေကွက်ခွဲခြမ်းခြင်း မပြုရသည့်အပြင် ၎င်းမြေ၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် (၆၀)ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး၏အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ပိုင်းသင့်လျော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်း (၆၀) အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါ မြေကွက်တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံနှင့် ယင်းအဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများ မပါဝင်စေပဲ အဆိုပါ မြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ်(၂)အရ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံနှင့် ယင်း၏အဆောက်အအုံတွင် ပါဝင်တည်ဆောက်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖေါ်ပြပါ မြေငှားခန္တန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၆၅ . ခုနှစ် အတွင်းတွင်ဖြစ်စေ၊ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါမြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို (သို့တည်းမဟုတ်) ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးသည် အဆိုပါမြေငှားခကိုရယူရန် ချက်ချင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်းပဋိညာဉ်ခံချက်ပြုလုပ်သည် —

(က) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး မှတ်ပုံတင်ပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက် အဆောက်အအုံ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများ မြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း ပေးပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်းပြုလုပ်ပြီး နောက်ရက်ပေါင်း (၆၀)အတွင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အဆိုပါဌာနမှူးအား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသော စရိတ်အားလုံးနှင့်တစ်ကွ အဆိုပါဌာနမှူးသို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါဌာနမှူး ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိသေးသောကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးရသည့်အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ၊ တည်ရှိနေသောအဆောက်အအုံနှင့်

အခြားပစ္စည်းများ၏တန်ဘိုး ယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနသို့ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ်(၂)အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို အဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအတိုင်း ရှိအောင်ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၀၈) ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၂ ရက်နေ့မှစ၍၊ ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ ဒုတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ၂၄အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းပဒေ၂၄အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချပေးသူအား ပေးဆောင်ရန် အကယ်၍ အထက်ပါနည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့်၊ နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှားစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံး ခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်၊ အကြောင်းကြားရမည်၊ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ပထမ မြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန် အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပထမ မြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ် ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးနှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီတံဆိပ်ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါဌာနမှူးနှင့် အဆိုပါ [illegible]သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြပါသည်။

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

000568

၁၁ကတ၊၈၁၊၀၀၃၂၊၄၃

မြို့နယ် - သာကေတ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - စက်မှုဇုန်

မြေကွက်အမှတ် - ၂၅၂

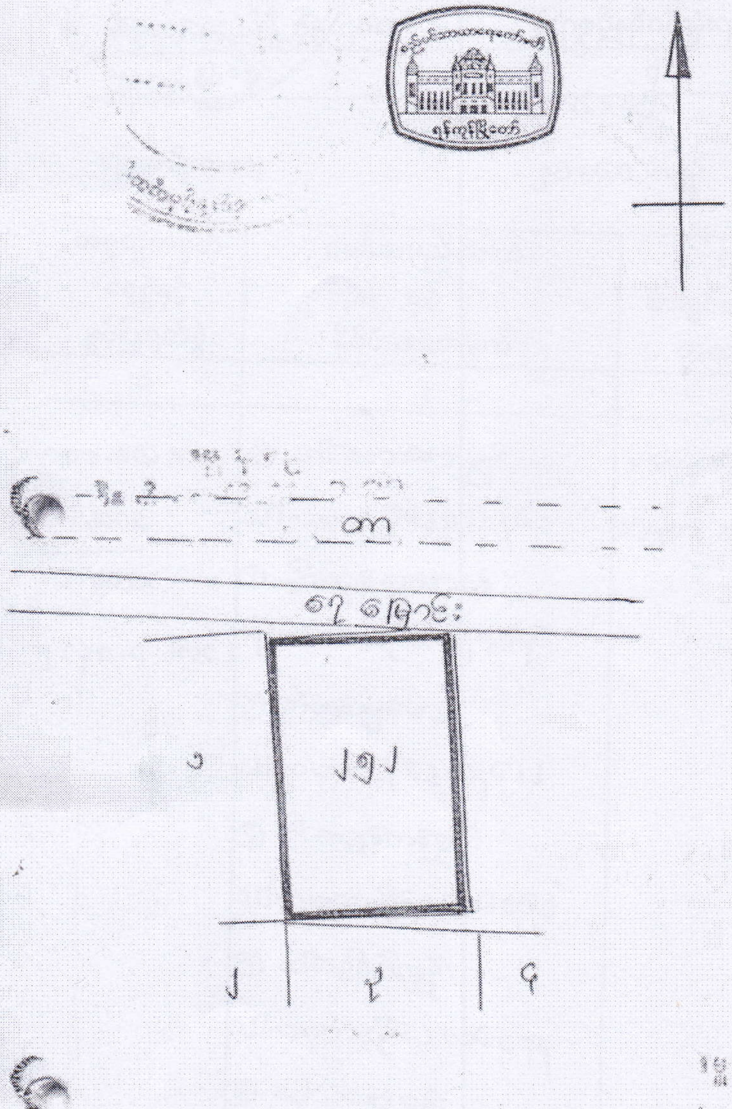
ဧရိယာ - ၁၀၀' x ၁၅၀'

မြေအမျိုးအစား - ၂၅ (၆၀) ဂရန်

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
၁၀၁-ဖြောင်း ၉/၂၀၀၉ -၆-၂၀၀၉ (၃၀-၆-၂၀၀၉)	(၁) ဒေါ်အေးအေးမြှင့် ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၂၁၄၀၁ (၂) ဦးတင်ကျော်အောင် ၇/ပတန(နိုင်) ၀၄၇၅၄၆ (၃) ဦးဇော်ကျော်ဟောင် ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၂၄၆၂၂ (၄) ဦးကျော်ဇင်မြှင့် ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၁၆၉၆၂ (၅) ဒေါ်ချိုချိုမြှင့် ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၁၆၉၇၄ (၆) ဒေါ်သဉ္ဇာမြှင့် ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၂၁၀၆၂ (၇) ဒေါ်ဗပမြှင့် ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၀၈၈၇၅	အရောင်းအဝယ်စာချုပ် အမှတ် ၁၅၂၆/၂၀၀၉ ၂၆-၅-၂၀၀၉	High Tech Concrete Co., Ltd ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၃၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃ 30/6/09 ဌာနခွဲမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အမှတ်တွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၁၉ ၈၄/၈၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မြေငှားဂရန်မြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်ခင်မေသာင်း
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၅ အေ ၅၂ သ က ၅၂
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	၅ အေ ၅၂ သ က ၅၂
မြေကွက်အမှတ်	၂၅၂
မြေအမျိုးအစား (မ ဝ) မြေ	
အလျား / ဧရိယာ	၁၆၀ ပေ × အနံ ၁၁၄ ပေ / ၁၅၀၀၀ စ.ပေ
မြို့နယ်	ဥက္ကလာ
စကေး	၁" — ၁၀၀'
ထုတ်ပေးသည့်အမှုတွဲအမှတ်	
မြေတိုင်း ၂	
မြေတိုင်း (၁)	

၁၉ ၈၄ / ၈၅ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။ (မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာနခွဲ

ရန်ကုန်မြို့

စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး ၌

ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသော

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

ရောင်းချသူ ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

အမှတ်- ၁-တီ၊ ရန်ကြီးအောင်လမ်း၊ သာကေတစက်မှုဇုန်အရှေ့၊

သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

အလုံတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂၀၁၇ - ခုနှစ် ၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ် | ငွေတစ်သိန်းကျပ် | K 100000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000867 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000868 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၂၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 2000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000869 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000870 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

30 OCT 2017

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၂/-သို့

အမည် [illegible] အဘအမည် [illegible]

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/[illegible]

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 13 0 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၄၃၇

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး

ရောင်းချသူလက်မှတ်

ထပ်ဆင့်ရေးမှတ်ချက်များကို စာမျက်နှာ ၁၄၊၁၅၊၁၆၊၁၇ တွင်ကြည့်ပါ။

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၂၀၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

<u>ရောင်းချသူ</u> ॥ ॥ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ॥ ॥ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၃/-သို့.

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ...
ရက်စွဲ ...
ရန်ကုန် [illegible]

အမည် ရွှေကောင်းအိမ်ယာဖြေဖွံ့ဖြိုးဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၈၈/၂၀၁၈-၂၀၁၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 30 OCT 2017
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၄၃၄
ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible]
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ကျပ်တစ်သိန်းကျပ်
ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် [signature]

မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ (၃)
ဇယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်) ၃၃ ... အရ
တံဆိပ်တော်ခွန် [illegible] ကျပ်မှန်ကန်သည်
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး
အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀([illegible])အရ ထပ်မံပေးသော အခွန်
တော်ငွေ [illegible] စုစုပေါင်း [illegible]
မြန်မာနိုင်ငံတော် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်
ဥပဒေပုဒ်မ [illegible]
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ [illegible] [signature]
31-10-2017
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန် [illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ် | ငွေတစ်သိန်းကျပ် | K 100000

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၄/-သို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁၀၀၀၀၀ ကျပ် | ငွေတစ်သိန်းကျပ် | K 100000

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇– ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၀၃/၂၀၀၂–၂၀၀၃

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

၅/-သို့

၈

[illegible]

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
★ ★
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

စာအမှတ် ....

ရက်စွဲ ....

အမည် .... အဘအမည် ....

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၀၀၊ ၂၀၁၄၊ ၂၀၁၅

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် [illegible]

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ကျပ်သုံးကျပ်

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် [signature]

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ်   ခြောက်ရာကျပ်   K 600

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇-ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤ “ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်း အဝယ် စာချုပ်” ကို ပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

<u>ရောင်းချသူ</u> ။ ။ အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၁၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃

အမှတ်- ၁-ဘီ၊ ရန်ကြီးအောင်လမ်း၊ သာကေတစက်မှုဇုန်အရှေ့၊

သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ-ဦးဟန်သိန်းလွင် (၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၀၀၇၈၃) ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

<u>ဝယ်ယူသူ</u> ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

အလုံတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၃၉၉၇) ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်)

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ တို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့အသီးသီး ကိုယ်တိုင် အပြင် ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ အမွေဆက်ခံခွင့် အလားအလာရှိ သူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူများအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူ ကြရပါမည်။)

၆/-သို့.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

၁။ ရန်ကုန်တိုင်း၊ သာကေတမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -စက်မှုလက်မှု ၊ မြေကွက် အမှတ် - ၂၅၂ ၊အကျယ်အဝန်း (၁၅၀၀၀)စတုရန်းပေ ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံးသည် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အဆင့်မြင့်နည်းပညာ ကွန်ကရိ ကုမ္ပဏီလီမိတက် အမည်ပေါက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ ရောင်းချသူ သည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးကို တရားဝင် ပိုင်ဆိုင်ပြီး ရောင်းချ ပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း၊ အခြားသူ တစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ပေးကမ်းထားခြင်း၊ အာမခံအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းမှစ၍ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ကင်းရှင်းကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု၍ ဝယ်ယူသူထံသို့ တန်ဖိုး ငွေကျပ်- ၆၈၅၀,၀၀၀၀၀/- (ငွေကျပ်သိန်းခြောက်ထောင် ရှစ်ရာငါးဆယ်တိတိ) ဖြင့် အပြီးအပိုင် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း အဆိုပါ တန်ဖိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီပါ၍ ဤအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ ဝယ်ယူသူ က အရောင်းအဝယ်ပြုသည့် တန်ဖိုးငွေကျပ် -၆၈၅၀,၀၀၀၀၀/- (ငွေကျပ်သိန်းခြောက်ထောင် ရှစ်ရာငါးဆယ်တိတိ) ကို ရောင်းချသူ ထံသို့ ပေးချေပါသည်။ ရောင်းချသူ သည် ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေကို အပြည့်အဝ လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း ဤ စာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းချသူက ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေအားလုံးကို လက်ခံရရှိပြီး ဖြစ်ပါ၍ ရောင်းချသော မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်သည့် ဂရန်မူရင်း၊ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် မူရင်း၊ စာရွက်စာတမ်း၊ တို့ကို ဝယ်ယူသူ ထံသို့ လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း လက်ခံ ရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇/-သို့

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာရှိရုံး၌

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၃၁ ရက်နေ့

နံနက်(မွန်းလွဲ) .... နာရီအချိန်တွင် ရန်ကုန်မြို့

[illegible]

[illegible]

ဦးရဲမြင့်

.... က တင်သွင်းသည်။

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၂၀၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

ဦးရဲမြင့်

၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၃၉၆၇

[illegible]

[illegible]

ဦးရဲမြင့်

....

.... က .... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

ဦးရဲမြင့်

၁၂/တမန(နိုင်)၀၇၃၉၆၇

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

၅။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ နိုင်ငံတော်သို့ ထမ်းဆောင်ရန် ရှိသော မြေခွန်၊ ရေခွန်၊ စည်ပင်သာယာခွန်တို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီး ဖြစ်ကြောင်း ကိုလည်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

၆။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက် နှင့်အဆောက်အဦး အတွက် ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာ မရှိပါကြောင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ပြီးနောက် ပြဿနာ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းချသူမှ မိမိ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

၇။ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်မှု ခိုင်မာစေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ရုံးကိစ္စအဝဝကို ရောင်းချသူ က အချိန်အခါမရွေး လိုက်ပါ ကူညီဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရောင်းချသော ပစ္စည်းစာရင်းဇယား

ရန်ကုန်တိုင်း၊ သာကေတမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -စက်မှုလက်မှု ၊ မြေကွက်အမှတ် -၂၅၂၊ အကျယ်အဝန်း (၁၅၀၀၀) စတုရန်းပေ ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်တည်ရှိရာ အမှတ်- ၂၅၂၊ မြမာလာလမ်း၊ စက်မှုလက်မှုရပ်ကွက်၊ သာကေတမြို့နယ်ဟု ခေါ်တွင်သည့် အဆောက်အဦး အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးတို့ ဖြစ်ပါသည်။

၈/-သို့

[illegible]
[illegible]
[illegible]
ဦးဟန်သိန်းထွန်း
[illegible] ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

လက်မ [illegible]

ဦးဟန်သိန်းထွန်း
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible] ဦးဟန်သိန်းထွန်း
[illegible] ကို ဟုတ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။

လက်မ [illegible]

ဒေါ်[illegible]
[illegible]

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အဘိုးအစားတို့ ရရှိပါကြောင်း ဦးဟန်သိန်းထွန်း

က ဖြောင့်ဆိုသည်။

[illegible]
31.10.2017
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

တစ်ဖက် ဖော်ပြပါ စကားရပ်များတို့ကို ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ က သေချာစွာ ဖတ်ရှု၊ သိရှိ ၊ နားလည် ၊ သဘောပေါက်ကြပြီး၊ သဘောတူညီကြပါသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။--

အမည် မသွယ်သွယ်ဝင်း (အဘ-ဦးသိန်းဝင်း)

မှတ်ပုံတင် ၁၃/တကန(နိုင်) ၁၉၉၀၁၇

နေရပ် အမှတ်(၈၅)၊ ၁၃-လမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊

(အဆင့်မြင့်နည်းပညာကွန်ကရိကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ရောင်း ချ သူ

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ-ဦးဟန်သိန်းလွင် မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

၂။--

အမည် မအေးအေးမြင့် (အဘ-ဦးမြသိန်း)

မှတ်ပုံတင် ၁၄/ဂပန(နိုင်)၁၉၉၀၁၆

နေရပ် အမှတ်(၈၅)၊ ၁၃-လမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်

(ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ဝယ် ယူ သူ

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကာလတန်ဘိုးစိစစ်ရေးအဖွဲ့၏
(၁၆ / ၁၁ /၁၇) နေ့စွဲပါစာအမှတ် ပတခ (ရက)
တစစ-၃(၂၀၁၇)/၂၁.၁၁.၁၁. အရ ယာယီစာချုပ်အမှတ်
(၁၈၉၉ / ၁၇)အားတန်ဘိုးငွေ ၆၅၅၀,၀၀၀၀၀/-
(ကျပ် သိန်းခြောက်ထောင့်ငါးရာငါးဆယ်) သတ်မှတ်ပြီး
ဖြစ်၍ တင်ပြတန်ဘိုးအတိုင်း ဆက်လက် မှတ်ပုံတင်ခွင့်
ပြုသည်။

20.11.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၁.၁၁.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စာချုပ်အမှတ် ၃၇၁၈ အား
စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ၁
အတွဲ ၁၄၈၈ စာမျက်နှာအမှတ် ၁၀၇ မှ ၁၁၀ ထိ
တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

21.11.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၁.၁၁.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

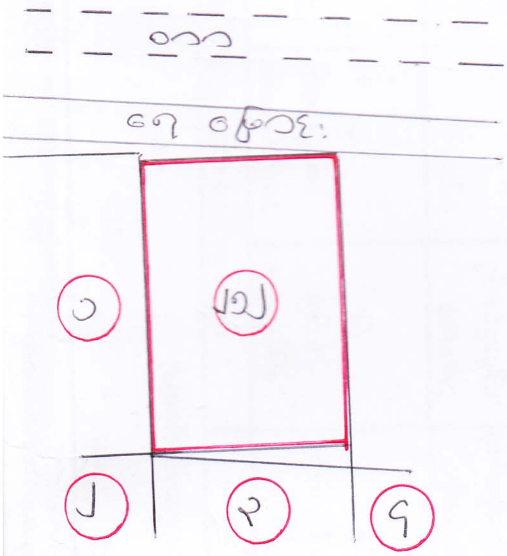
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတံဆိပ်
ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

၁၁.၁၁.၂၀၁၇.

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၁၁-၁၁-၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့



၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့်မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက် High Tech Concrete Co, Ltd ၃၀၃/၂၀၀၂-၂၀၀၃	
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုလက်မှု	
လူနေရပ်ကွက်အမှတ် _	
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ် ၂၅	
မြေအမျိုးအစား နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန်	
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) (အတိုင်းအတာမပါပါ။) ဧရိယာ 15000စတုရန်းပေ	
မြို့နယ် သာကေတ	
စကေး - ၁" = ၁၀၀'-၀"	
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်	
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြေတိုင်း( ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
၅-၉-၁၇ ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၂၅-၉-၁၇

မြေတိုင်းရပ်ကွက် စက်မှုလက်မှု
မြို့နယ် သာကေတ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Date ၄/၉/၂၀၁၇
GIS Key 69712
TLR သကတ (စက်မှုလက်မှု) အတွဲ-၁(အဟောင်း)/၉၉

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က- ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ-ပြောင်းလွဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက် အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ဇယား"၃"တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား (၄)	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်) (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား (၈)
၂၅	15000စတုရန်းပေ	xxx	နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် နှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန်အမှတ် သကတ / စမ/ ၀၀၃၂ အရ ၃.၁.၉၄ နေ့တွင်ထုတ်ပေးသည်။ (၁၅) နှစ် တစ်ကြိမ် မြေငှားရမ်းခ ပြင်ဆင်သည်။	သုံးလပတ် လျှင်၁၆၃ ကျပ်	၁၅၆	High Tech Concrete Co, Ltd ၃၀၃/ ၂၀၀၂- ၂၀၀၃ အမှတ် (၅၄၈) ကမ်းနားလမ်း၊ လမ်းမတော် မြို့နယ်	သကတ / ပြောင်း ၉၀၉ / ၀၉ (၂၄.၆.၀၉) အရ ပြောင်းသည်။ အရောင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

ရန်ကုန်မြို့

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း( )
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့် ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ

Final Draft_ 22-11-2017

DATED THIS ___DAY OF _____2017

SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.

as Lessor

AND

HIGH TECH CONCRETE CO., LTD
as Lessee

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT
Plot No. 252, Settlement No.satmulatmu
Thaketa Township,
Yangon Region, Myanmar

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

THIS LAND AND BUILDINGLEASE AGREEMENT (the "Lease Agreement") is made on the ____day of _____2017

BETWEEN

(1) **SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No.2380/2014-2015 and having its registered address at Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessor**")

AND

(2) **HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No. 303/2002-2003 and having its registered address at 1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessee**")

(each, a "**Party**" and collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

A. Lessor is the Legal and beneficial owner of the Land Plot No. 252, Settlement No. satmulatmu, measuring (0.344) Acre (1,392.12)square meters located at Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon (the "Land");

B. Pursuant to the Annual Lease Agreement dated [1 - 11 -2017] the Conditions have been fulfilled by Parties, therefore, Parties agree to enter into this Lease Agreement with following terms and conditions.

Clause 1: **<u>Definitions and Interpretation</u>**

(1) In this Lease Agreement, and in addition to any other terms defined separately elsewhere in this Lease Agreement, the following expressions shall have the following meanings, unless otherwise provided or the context otherwise requires:

"**Applicable Laws**" means the applicable laws, statutes, rules, regulations and by-laws for the time being having force and effect, including all notifications, orders, directive, procedures and policies of any government department, authority or ministry (including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined)).

"**Building**" includes all building attached with the Land by the time of executing of the Annual Lease Agreement.

"**Commencement Date**" has the meaning given to it in Clause 2(4).

"**Common Area**" means any area of Thaketa Industrial Zone which are commonly used by the occupiers of Thaketa Industrial Zone other than the premises leased by the particular Individual, company or organization.

"**Consent**" includes an approval, authorization (public and private), concession, exemption, filing, grant, license, notarization, order, permission, permit, recording or registration, or the fulfillment of the procedures and requirements in relation thereto, whether required from or by any governmental authority or any other body or person, including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined).

"**CRO**" means the Companies Registration Office of Myanmar.

"**Effective Date**" has the meaning given to it in Clause 2(1).

"**Force Majeure**" means acts or circumstances beyond the reasonable control of a Party, including but not limited to war; rebellion; insurrection; riots; civil disturbances or unrest; hostilities, war or insurgency; acts of terrorism; acts of governments (including, without limitation, adverse changes in legislation, policies and practices); blockade; sabotage; strike; lockout; labor disputes; disease and epidemics; earthquake; storm, flood or other adverse

weather conditions; natural phenomena or calamities; explosion; fire; accidents; or acts of God or any public enemy.

"**Force Majeure Event**" means an event or incident, or a series of related events or incidents, which results from or is attributable to Force Majeure.

"Lease **Agreement**" means this Land and Building Lease Agreement as may from time to time be amended, modified or supplemented.

"**Land Grant**" means the official land document issued by YCDC, in respect of the grant of the Land for an industrial purpose with a validity of 60year grant commenced on 3 January 1994.

"**Land Grant Payments**" mean the rent stipulated in the Land Grant. It shall also include the quarterly rent payable under Permit.

"**Land**" has the meaning given to it in Recital A.

"**Land Management Committee**" means the authorized committee managing the use of common infrastructure and services in Thaketa Industrial Zone and prescribing the rules and regulations for the occupation or use of the Land and/or common property thereon.

"**Lease**" means the lease of Land and Building granted under this Lease Agreement.

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission of Myanmar.

"**Myanmar**" means the Republic of the Union of Myanmar.

"**ORD**" means the Office of Registrar of Deeds, from the Ministry of Agriculture and Irrigation.

"**Relevant Authorities/Persons**" means the relevant authority or authorities or ministry or ministries (or other instrumentalities or agencies) in Myanmar in charge of and/or having regulatory authority over the Parties, the Land, the Land Grant and/or the Business, including, where appropriate, the MIC,CRO, YCDC and ORD.

"**Rent**" has the meaning given to it in Clause 3.

"**Utilities**" has the meaning given to it in Clause 4(1)(c).

"**YCDC**" means the Yangon City Development Committee.

(2) Except where the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa. Words denoting any gender include all genders, and words denoting persons include firms and corporations and vice versa.

(3) References to "**Recitals**", "**Clauses**" or "**Appendices**" are references to the recitals, clauses and appendices of this Lease Agreement.

(4) The headings to the clauses or appendices are for convenience of reference only and shall not affect the construction of this LeaseAgreement.

(5) The words "written" or "in writing" includes any means of visible reproduction.

Clause 2: **Effective Date and Lease Period**

(1) This Lease Agreement shall be effective upon singing by both Parties ("Effective Date").

(2) Lessor grants the Lessee the lease for an initial period of forty nine (49) years ("Initial Term"). At the option of the Lessee and subject to Lessor's consent and MIC's approval, the Lease may be extended or renewed ("Option to Renew") for two terms of (10) years ("Renewed Term") based on the same terms and conditions as set forth herein("Term"). The reference to the Term shall include the Initial Term and, where the Option to Renew has been exercised by the Lessee, the Renewed Term (or such portion of the Renewed Term as may be applicable).

(3) Both the Lessor and the Lessee acknowledge that the Land Grant is only valid up to 2 January 2054 which gives the Lessor only (35) clear years to occupy the Land during the Initial Term. However, it is understood that the Lessor shall use its best endeavour to extend the Land Grant at the Relevant Authorities/Persons and in the event that such Land Grant is not extended, this Lease Agreement shall terminate at the end of the period granted in the Land Grant. In the event the Land Grant is extended by the Relevant Authorities/Persons, Parties shall discuss and mutually agree on the continuation of the remaining lease period of the Initial Term and Renewed Term (under Clause 2(2)) of this Lease Agreement.

(4) The Term shall commence from [1 November 2018] ("Commencement Date").

Clause 3: **Rent**

The rent for the Land during the Term ("**Rent**") shall be payable by the Lessee to the Lessor as follows:

(1) The lease rate of the Land and Building having the total area [1,392.12] sqm shall be Kyat 13,700,000 per annum with a rate of Kyat 9841 per sqm per annum. (the**"Rent"**).

(2) The aggregate Rent for the Initial Term shall be paid within [30] days after Effective Date.

(3) The rent for the Renewed Term shall be agreed by the Parties (12) months before the expiry of the Initial Term.

(4) The Lessee acknowledges and agrees that the aggregate Rent for Initial Term paid by the Lessee under Clause 3(2) is non refundable unless the Lessor is unable to extend the Land Grant. In the event that such Land Grant is not extended, the Lessor shall refund the Rent without interest and tax on pro rata basis for the remaining period from the date of expiry of the Land Grant to the end of the Initial Term.

Clause 4: **Parties' Obligations**

(1) Lessee's Obligations

(a) The Lessee shall use the Land and Building for its business related purpose.

(b) The Lessee shall, in using the Land and Building, ensure that all activities and operations on the Land and Building or any part thereof (including the buildings, structures and fixtures thereon and related facilities) are lawful business activities.

(c) The Lessee shall, on and from the Effective Date, bear all costs in connection with the installation of the supply of water, electricity, telecommunications services and other utilities ("**Utilities**") to the Land and Building and the future taxes in relation therefor.

(d) For the duration of the Term, the Lessee shall maintain and take due care of the Land and Building.

(e) For the duration of the Term, the Lessee shall bear and pay all taxes, assessments and outgoings that are imposed upon or in respect of the Land and Building or part thereof during the Term.

(f) The Lessee shall prevent the deterioration of the air, water, land pollution and other environmental pollution and shall be responsible to conserve the environment of the work place itself and its surrounding in accordance with the existing law of the Republic of the Union of Myanmar. The Lessee shall carry out to fulfill the environmental conservation such as refine the disposed water, other supporting programme for the environment of the factory area and the construction of the factory.

(g) The Lessee shall indemnify the Lessor and keep the Lessor from and against all actions, proceedings, demands, costs, expenses, liabilities and claims whatsoever by the Lessee or any third party in respect of any act or liability caused by or arising from the act, neglect or default (irrespective of whether willful or not) of the Lessee, workmen, employees or servants of the Lessee, or persons who are permitted by the Lessee to be on the Land and Building or any part thereof.

(h) Lessee shall abide by all by-laws, policies and procedures ("By-Laws") relating to as set out by the Land Management Committee as the case may be.

(i) In the event that the Lessee has assigned, mortgaged, pledged, encumbered its rights under Clause 5(2) hereunder, and in the event that the Lessee is in breach of any of its obligations hereunder, the Lessor shall forthwith but not less than seven (7) days after becoming aware of the breach, inform the mortgagee, assignee or chargee as the case may be, and thereafter the mortgagee, assignee or chargee shall have the right but not the obligation to assume the obligations of the Lessee and impose the Lessee's rights directly on the Lessor, and to correct any and all breach of the Lessee, provided that the mortgagee, assignee, or chargee does so within a period of thirty (30) days after being notified by the Lessor.

(2) Lessor's Obligations

(a) The Lessor shall complete the transfer of title/Land in its name at its own cost.

(b) The Lessor shall pay and settle in full by the relevant due date all Land Grant Payments.

(c) The Lessor shall immediately notify the Lessee of any claim from any person alleging any right of adverse possession with respect to the Land and notice of acquisition or intended acquisition of the Land from any Relevant Authority/Person, in whole or in part, and the Lessor shall, as may be required by the Lessee, provide the Lessee with full particulars thereof. In the event if some portion of the Land will be acquired by the Relevant Authority/ Person, the Lessee has the option to continue this Lease Agreement for the remaining area of the Land. The Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. In the event if the total area of the Land under this Lease Agreement being acquired by the Relevant Authority/Person, the Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. The refundable amount shall be calculated on the per square meter at the rate when the Rent is paid. For the avoidance of doubt, the Lessor shall not be liable to pay any damages to the Lessee in respect of any acquisition of the Land either in whole or in part by any Relevant Authority/Person

(d) The Lessor will not terminate or surrender or permit the termination or surrender or attempt to terminate or surrender the Land Grant prior to the expiry date of the Term, and shall do all acts and things necessary to ensure that the Land Grant remains in effect, is renewed and extended from time to time to the full extent permitted by Applicable Laws and that the rights of the Lessee under this Lease Agreement shall remain in effect until the expiry date of the Term, and for purposes of the foregoing, the Lessor shall keep the Lessee informed with full particulars, and shall comply with all reasonable directions of the Lessee.

(e) The Lessor shall give notice in writing to the Lessee of any official notification or other document received by the Lessor from any Relevant Authority/Person with respect to the Land or the use or occupation thereof, or which may otherwise affect the rights or obligations of the Lessee in respect of the Land or this Lease Agreement.

(f) The Lessor shall adhere to Clause 4(1)(i) above.

Clause 5: <u>Lessee's Rights</u>

(1) The Lessee shall peaceably and quietly hold and enjoy possession of the Land and Building during the Term without any interruption or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming under or in trust for the Lessor.

(2) Subject to the terms and conditions of the Land Grant and to the Consents of all Relevant Authorities/Persons (if applicable) the Lessee may, by notifying the Lessor in writing assign, mortgage, pledge, encumber or in any other manner, transfer this lease or its rights or obligations, or sublease the Land and Building or any part thereof without the written consent of the Lessor (i) for financing purposes, (ii) to a subsidiary or affiliate of the Lessee. For the avoidance of doubt, in the case of an assignment or mortgage of the Lessee's rights hereunder, the rights of the mortgagee or assignee, as the case may be, shall be governed by the documents evidencing the mortgage or assignment, and may include the ability of the mortgagee or assignee to assume the obligations of the Lessee and to directly impose the rights of the Lessee as against the Lessor.

(3) All buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture and furnishings which are constructed or installed by the Lessee or its affiliates/subsidiary are regarded as "**Lessee's Works and Materials**" and may at any time be removed from the Land by the Lessee in its absolute discretion, without the prior consent of the Lessor, so long as such removal does not cause permanent material damage to the Land or the Lessee makes good any such damage. All Lessee's Works and Materials shall be and remain the property of the Lessee, provided that if the Lessee fails to remove the same from the Land on or before the expiry of the Term, the Lessor shall have the right to retain or dispose of or otherwise deal with such said Lessee's Works and Materials, without having to pay any compensation to the Lessee. To the extent that there are any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings on the Land which have not been constructed by the Lessee or its affiliates/subsidiary, then for the avoidance of any doubt, the lease of the Land and Building provided hereunder shall extend and apply to those any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings.

Clause 6: <u>Mineral Resources and Treasures</u>

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Land during the Term, shall be the property of the Government of Myanmar.

Clause 7: <u>Termination</u>

(1) This Lease Agreement shall remain in full force and effect as between the Parties for the duration of the Term, until the earlier of:

(a) the termination of the Lease under Clause 2(3)

(b) the expiry of the Term;

Subject always to Clause 2(3), Lessor shall not in any case be able to terminate this Lease Agreement or disturb the lease of the Land except in the case of payment default.

Clause 8: <u>Handover on Expiry or Termination</u>

At the end of the Term or if this Lease Agreement is terminated prior to the expiry of the Term, the Lessee shall surrender and hand over the Land and Building to the Lessor within [six (6)] months from the expiry of the Term or date of termination or such shorter period as may be required under any Applicable Laws, as applicable, in an as-is where-is condition as on the date that the Land is handed over and surrendered to the Lessor subject always to the Lessee's rights under Clauses 5(3).

Clause 9: <u>Force Majeure</u>

(1) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement nor be liable for any failure or delay in the performance of any of its obligations under this Lease Agreement arising from or attributable to a Force Majeure Event, provided that it has complied with the provisions of this Clause 9.

(2) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement provided that:

(a) the Lessee promptly notifies the Lessor in writing of the nature and extent of the Force Majeure Event causing its failure or delay in performance;

(b) the Lessee could not have avoided the effect of the Force Majeure Event by taking precautions which, having regard to all the matters known to it before the Force Majeure Event, it ought reasonably to have taken, but did not; and

(c) the Lessee has used its best endeavours to mitigate the effect of the Force Majeure Event on its ability to carry out its obligations under this Lease Agreement in any way that is practicable and resumes the performance of its obligations as soon as reasonably possible.

(3) If, by reason of Force Majeure, the whole or substantial part of the Land can no longer be used or is no longer suitable for the Business of the Lessee, the Lessee shall have the right to terminate this Lease Agreement.

Clause 10: Costs and Taxes

(1) Each Party shall each bear its own costs, charges and expenses connected with the preparation and implementation of this Lease Agreement and the transactions contemplated by this Lease Agreement.

(2) The Lessee shall bear the stamp duty, the fees for registration, commercial tax in connection with this Lease Agreement and other fees and taxes payable in connection with occupation of the Land and Building and any property tax during the Term. The Lessor shall bear income tax arising from the Rent under this Lease Agreement and the Land Grant Payments payable to the Relevant Authority/Person.

Clause 11: Notice

(1) Any notice or communication required or desired to be given by a Party under this Lease Agreement shall be in writing and shall be delivered by hand or sent by prepaid registered mail or transmitted by facsimile to the address or facsimile number of the addressee as follows:

Lessor

Shwe Taung Cement and Construction Material Co., Ltd.
Address: Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, AhloneTownship, Yangon Region, Myanmar.
Phone:
Fax:
Attention:

Lessee

High Tech Concrete Co., Ltd.
Address:1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar
Phone:
Fax:
Attention:

or to such other address as the addressee may have from time to time notified for purposes of this Clause 11(1).

(2) Notices and communications shall be deemed to be effective:

(a) if delivered personally, on the date of dispatch;

(b) in the case of domestic mail, if transmitted by prepaid registered mail, on the date five (5) business days after posting;

(c) in the case of international mail (where relevant), if transmitted by prepaid registered airmail, on the date ten (10) business days after posting; and

(d) if transmitted by facsimile, at the time of transmission.

(3) In order to prove that a notice or communication has been sent by prepaid registered mail, it shall be sufficient to show that the relevant letter containing the notice or communication was properly addressed, stamped and posted. In order to prove that a facsimile has been sent, it shall be sufficient to show that the facsimile has been dispatched with the appropriate answer back code received.

Clause 12: <u>General</u>

(1) Each Party shall use its best efforts to do such acts and things, and execute and perform such documents, as may be reasonably necessary to implement and give effect to the terms of this Lease Agreement.

(2) If any provision of this Lease Agreement is or becomes or is deemed invalid, illegal or unenforceable in any jurisdiction, such provision shall be deemed amended to conform to Applicable Laws so as to be valid and enforceable or, if it cannot be amended without materially altering the intention of the Parties, it shall be stricken off from this Lease

Agreement and the remaining provisions of this Lease Agreement shall remain in full force and effect.

(3) No variation, modification, change or amendment to this Lease Agreement shall be binding upon a Party unless in writing and executed by such Party.

(4) Such of the terms of this Lease Agreement which are contractually binding shall be binding upon and inure to the benefit of the successors in title and permitted assigns of the Parties. Save as otherwise expressly provided herein, the rights and obligations of each Party under this Lease Agreement may not be assigned or transferred except with the prior written consent of the other Party.

(5) Any rights and remedies conferred under and provided in this Lease Agreement are cumulative and not exclusive or exhaustive of any other rights or remedies conferred under any other relevant agreements or Applicable Laws.

(6) Except as may otherwise be expressly provided in this Lease Agreement, each Party shall bear its own costs, legal fees and other expenses incurred in the preparation, negotiation and execution of this Lease Agreement.

(7) This Lease Agreement embodies all the terms and conditions agreed upon between the Parties as to the subject matter of this Lease Agreement, save and except those as may be mutually agreed upon in writing between the Parties after the execution of this Lease Agreement.

(8) This Lease Agreement may be executed by the Parties on any number of separate counterparts, and all such counterparts so executed constitute one document

(9) No failure or delay by any Party in exercising any right, power or remedy under this Lease Agreement shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy.

Clause 13: <u>Governing Law and Dispute Resolution</u>

(1) This Lease Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

(2) The Parties shall use their best efforts to settle amicably any and all claims, demands, causes of actions, legal disputes, legal controversies and other legal differences arising out of or relating to this Lease Agreement, including any question regarding its breach, existence, effect, validity or termination (each a "**Dispute**"). The Parties shall consult and negotiate with each other in good faith to reach an amicable settlement of any Dispute. If the Parties fail to amicably settle their dispute within thirty (30) days of any Dispute arising, the Parties hereby agree that such Dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration proceedings in Yangon, Myanmar, according to the Myanmar Arbitration Law, or

(3) In the event of arbitration in Myanmar in accordance with the Myanmar Arbitration Law, the place of such arbitration shall be Yangon, Myanmar, and there shall be a single arbitrator appointed by the mutual agreement of the Parties, or failing such agreement, the said arbitrator shall be appointed in accordance with the rules of the Myanmar Arbitration Law.

(4) The language to be used in the arbitration shall be Myanmar, and the resulting arbitral award shall be final and binding on the Parties, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

Appendix 1

Land Grant

Appendix 2

Site Map and Description

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Lease Agreement to be duly executed on the date and year first above written.

For and on behalf of **SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIALCO., LTD.**	For and on behalf of **HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.**
______________________ Name: Position:	______________________ Name: Position: ______________________
Witnessed by:	Witnessed by:
______________________ Name: Position:	______________________ Name: Position:

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

102

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ CO/BD-MIC/020/10-17

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co.,Ltd.

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း 5.866 Acre (23738.88 sqm)

(ဂ) တည်နေရာ Land No. 25 Satmu, Plot No. 42/43/44/45/46 Zone (2), Between Strand Road & Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon.

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) 60 Years

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ NO

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ YES

(ဆ) မြေအမျိုးအစား 60 Years Land Grant

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် 2380/2014-2015 (12-8-2014)

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Tsp, Yangon.

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ High Tech Concrete Co., Ltd.

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 303/2002-2003 (28-3-2013)

(ဂ) နိုင်ငံသား Myanmar Citizen

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ No. 1B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Distribution of Ready-Mixed Concrete

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ Yangon Region, Myanmar.

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) Land No. 25 Satmu, Plot No. 42/43/44/45/46, Zone (2), Between Strand Road & Industrial Zone Park, Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon.

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း 5.866 Acre (23738.88 Sqm)

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက်
1.Warehouse(2-Nos)
2. Batching Plant (2-Nos)
3.Two Storey Office Building (1-Nos)

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး MMK-96,000,000/-

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) Kyats - 674/- per year per sqm

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း ---------- NIL

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ ---------- Agreed

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း ---------- (49 + 10 + 10) Years

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်) ---------- Shwe Pyi Thar Industrial Zone

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် U Kyaw Naing Soe

ရာထူး Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....

High Tech Concrete Co., Ltd.

No. ....

Date ....

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No. **CO/BD-MIC/020/10-17**
Date. **2017** - Nov - 27

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   (a) Name of owner/organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   (b) Area **5.866 Acre (23738.88 square meters)**
   (c) Location **Land No. 25 Satmu, Plot No. 42/43/44/45/46 , Zone (2), Between Strand Road and Industrial Zone Park, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.**
   (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) **60 Years**
   (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No (✔)
   (f) Agreed by Original Lessor Yes (✔) No ( )
   (g) Type of Land **60 Years Land Grant**

2. Lessor
   (a) Name / Company's name/ Department/ organization **Shwe Taung Cement & Construction Material Co., Ltd.**
   (b) National Registration Card No **2380/2014-2015 (12-8-2014)**
   (c) Address **Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.**

3. Lessee
   (a) Name / Company's name /Department/ Organization **High Tech Concrete Co., Ltd.**
   (b) National Registration Card No /Passport No. **303/ 2002-2003 (28-3-2013**
   (c) Citizenship **Myanmar Citizen**
   (d) Address **No. (1/B), Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, Thaketa Township, Yangon.**

4. Particulars of the proposed Land Lease
   (a) Type of Investment **Manufacturing & Distribution of Ready-Mixed Concrete**
   (b) Investment Location(s) **Yangon Region, Myanmar.**

(b) Location(Ward, Township,State /Region) **Land No. 25 Satmu, Plot No. 42/43/44/45/46 , Zone (2), Between Strand Road and Industrial Zone Park, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.**

(d) Area of Land **5.866 Acre (23738.88 square meters)**

(e) Size and Number of Building (s)

(i) Warehouse (2) Nos

(ii) Batching Plant (2) Nos

(iii) Two Storey Office Building (1) Nos

(f) Value of Building **: MMK – 96,000,000/-**

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.

☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year) **: Kyats – 674/- per year per sqm**

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)

Rate per Acre: **NIL**

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. **Agreed**

10. Proposed land or building use/lease period **(49+10+10) Years**

11. Whether it is the land located **Shwe Pyi Thar Industrial Zone** in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone)

Signature

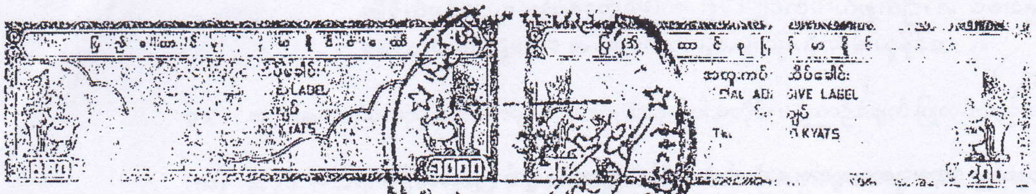
Name of Investor : **U Kyaw Naing Soe**

Designation : **Director**

Department/Company : **High Tech Concrete Co., Ltd.**

(Seal/Stamp)

High Tech Concrete Co., Ltd.
No.........
Date.........



မြေငှားစာချုပ်

၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် အမှတ် (ပ၁၁(ခ)ကမ္ဘ) ၇၉) အရ ထုတ်ပေးသည်။
၅၁/၂၀၀၂

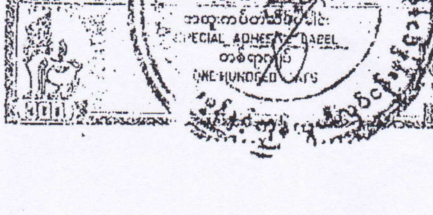
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

ရန်ကုန် မြို့နေ ဦး .... ၏ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး အိုးပဝမ်ဆာမွတ်ကီ ခေါ် ဘီဖိုဟာကီ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၃၃၈/၁၉၉၇-၁၉၉၁ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၆၄ ခုနှစ်၊ တော်သလင်း လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၆ ရက်နေ့၊ ၁၉၂၀၀၂ ခုနှစ် (စက်တင်ဘာ လ ၁၂ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ဆည် (Quarries) စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် နည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန-မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၁၂.၉.၂၀၀၂ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၀၂ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၂ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၆၄၀၀ ပြား - (ကျပ်ခြောက်ထောင့်လေးရာ) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်နှင့် တတိယ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။



၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး ၊စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမှုသာဖြစ်၍ ၁၉၉၉ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲကွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

ညီးဖော်[illegible] ဝ [illegible] [illegible] ကျင်အား [illegible] [illegible] [illegible] ခောင် ၄၄ [illegible] [illegible]
ဆိုနိုက်မှုရှိ[illegible]ပြဘင်းစ်စစ်ဆေး[illegible] [illegible] ချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး [illegible] [illegible] [illegible]
စေ[illegible]တွေ့ပဲဟည့်ရှိသော [illegible] ယုံ[illegible]ကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ယို[illegible]သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထို အဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်း များ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၅)ခုနှစ်၊ ဇက်တင်ဘာ လ၊ (၁၁)ရက်နေ့မှစ၍ ပထမအဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန တံဆိပ်ကို မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ် ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ အိုလံပစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအုံးကျော်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်)

အငှားစာချုပ်ရသူ အိုလံပစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

U AIK HTUN
အငှားစာချုပ်ရသူ
Chairman
Olympic Co.; Ltd
Yangon.

အသိသက်သေ။

၁။

၂။

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ပုံများ
ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်
ရန်ကုန်မြို့ _______ မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ _______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂၊ ၄၃၊ ၄၄၊ ၄၅၊ ၄၆
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား _______ ပေ၊ အနံ _______ ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ
အရှေ့လားသော်
အနောက်လားသော် လမ်း
တောင်လားသော် လမ်း
မြောက်လားသော် လမ်း
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ _______ ဧက၊ (စတုရန်းပေ _______)

အိုး အိမ် ပုံ(ခ)

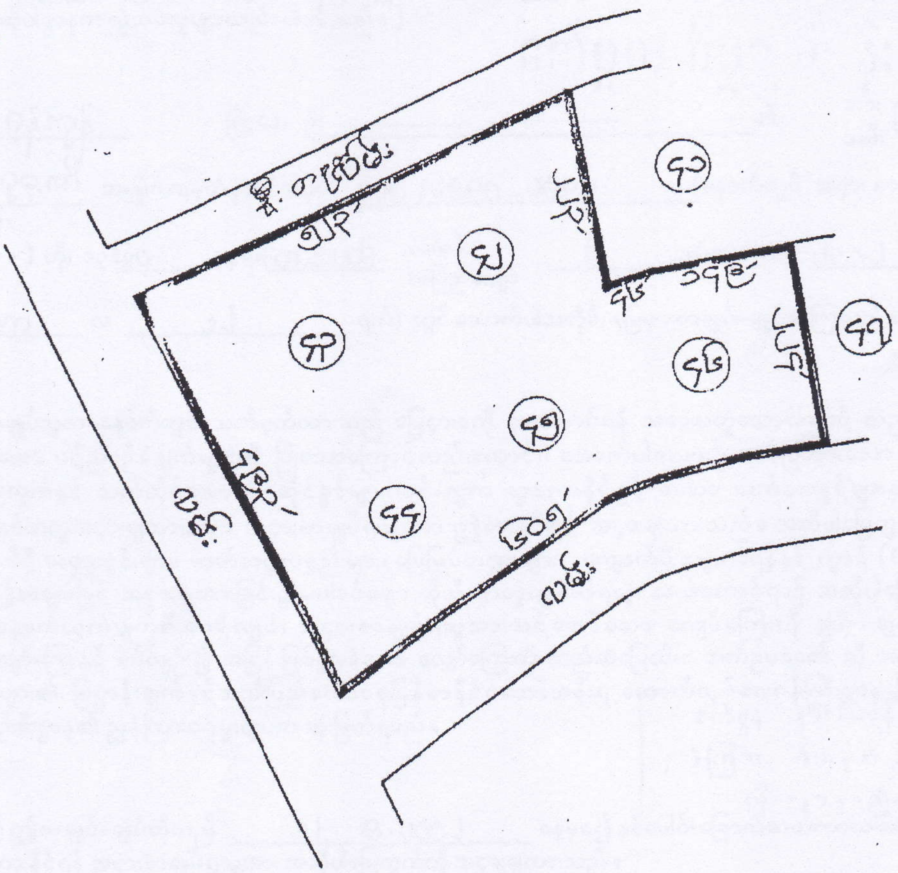
အကွက်စိတ် - ၂

ရန်ကုန်မြို့တော်

ရွှေပြည်သာ ----- မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ---

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -- ၁၉ (စက်မှု) ---------- မှ မြေကွက်အမှတ် ၄၂၊ ၄၃၊ ၄၄၊ ၄၅၊ ၄၆ ၏မြေပုံ -

၁ လက်မလျှင် ၂၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

------------------ ဒရိယာ

စတုရန်းပေ ၂၅၅၅၂

ဧက ၅.၈၆၆ ဧက

မြေတိုင်း (၄) | မြေတိုင်း (၃) | မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး ၌

ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသော

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၃၈/၁၉၉၀-၁၉၉၁

အလုံတာဝါ၊ မြစ်ကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ၂-လွှာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊

အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

အလုံတာဝါ၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂၀၁၇ - ခုနှစ် ၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000882 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000885 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000883 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000886 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
000884 SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀၀၀၀၀ကျပ် K 5000000

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၃၈/၁၉၉၀-၁၉၉၁

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆက်စပ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၂/-သို့

၂

(Seal: ပြည်ထောင်စု အခွန်များဦးစီးဌာန ... စာအမှတ် ---- ရက်စွဲ ----)

အမည် ရှေ့နေ [illegible] ... ကျော်မြင့် [illegible]

အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၀၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 30 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၄၂၃

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible] ကမ်းနားလမ်း၊ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ငါးသိန်းကျပ်

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ်

ထပ်ဆင့်ရေးမှတ်ချက်များကို စာမျက်နှာ ၂၊ ၄၊ ၅၂ ၁၄-၁၆ ၁၇ တွင်ကြည့်ပါ။

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

"မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ်"

၂၀၁၇- ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၃၈/၁၉၉၀-၁၉၉၁

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

၃/-သို့.

ရန်ကုန်မြို့

မြန်မာနိုင်ငံ အခွန်များဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ——
ရက်စွဲ ——
မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

ရွှေကောင်းဘဏ်ကာလရှေ့ပွဲနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ

အမည် .... အတအမည် ....

အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....၂၃၀၀/၂၀၁၄-၂၀၁၇....

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ ....13 0 OCT 2017....

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ....၄၂၇....

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ ....အဘယ်ကာလ၊ ရွှေပြည်သာ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံ....

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....ငါးသိန်းကျပ်....

ရောင်းချသူလက်မှတ် ....

မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ (၃)
ဇယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်) ....၂၃.... အရ
တံဆိပ်တော်ခွန် ....၁၆၀,၀၀၀ိ/-.... ကျပ်မှန်ကန်သည်
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး
အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀/ အရ ထပ်မံပေးသော အခွန်
တော်ငွေ ....၁၆၀,၀၀၀ိ/-.... စုစုပေါင်း ....၃၂၀၀၀၀ိ/-....
မြန်မာနိုင်ငံတော် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်
ဥပဒေပုဒ်မ ....၁၇၊ ၂၀၊ ၂၁၊ ၂၃၊ ၂၈၊ ၃၁၊ ၃၃၊ ၃၅....
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ - ၁၆၀၀၁၁၈/-

31.10.2017
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ....၃၁.၁၀.၁၇.... စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

" မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

၂၀၁၇– ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်–အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၃၈/၁၉၉၀–၁၉၉၁

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

ရန်ကုန်မြို့

၄/-သို့

၆

မြို့တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

စာအမှတ် ....

ရက်စွဲ ....

မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

အမည် ရွှေတောင်ဘီလာဖြန့်ချိရေး [illegible] **အသအမည်** ....

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၀၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 13 0 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၆၂၄

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ [illegible]

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ဦးသိန်းကျော်

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် [signature]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ ကျပ်　　ငွေငါးသိန်းကျပ်　　K 500000

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇– ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၃၁) ရက်။

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်–အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၃၃၈/၁၉၉၀–၁၉၉၁

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်– ၂၃၈၀/၂၀၁၄–၂၀၁၅

၅/-သို့.

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

စာအမှတ် ---

ရက်စွဲ ---

မရမ်းကုန်းမြို့နယ်

အမည် ရွှေတောင်သိင်္ကော ဖြန့်ဖြူး ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ အဘအမည်

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၈၉/၂၀၁၄-၂၀၁၅

ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 13 OCT 2017

တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ၆၂၂

ဝယ်ယူသူ၏လိပ်စာ အမှတ်(၇၀)၊ မြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံ

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ငါးသိန်းကျပ်

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ်

“ မြေကွက် နှင့် အဆောက်အဦး အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ”

၂၀၁၇-ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ၊ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ အောက်အမည်ပါသူတို့သည် ဤ “ မြေကွက် နှင့်အဆောက်အဦ အရောင်းအဝယ် စာချုပ်” ကို ပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

ရောင်းချသူ ။ ။ အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၃၃၈/၁၉၉၀-၁၉၉၁
အလုံတာဝါ၊ မြစ်ကမ်းသာအိမ်ရာ၊ ၂-လွှာ၊ ကမ်းနားလမ်း၊
အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးဝင်းငွေ (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၀၄၀၆)ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

ဝယ်ယူသူ ။ ။ ရွှေတောင်ဘိလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၃၈၀/၂၀၁၄-၂၀၁၅
အလုံတာဝါ၊ ပြေညီထပ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား (၂၇. ၁၀. ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း ဆုံးဖြတ်ချက်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၃၉၉၇) ကိုင်ဆောင်သူမှ လက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်)

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ တို့ဆိုရာ၌ ၎င်းတို့အသီးသီး ကိုယ်တိုင် အပြင် ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ အမွေဆက်ခံခွင့် အလားအလာရှိသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူများအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူကြရပါမည်။)

၂၀

၁။ ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၃၉ (စက်မှု)၊ မြေကွက်အမှတ် - ၄၂ ၊ ၄၃ ၊ ၄၄ ၊ ၄၅ ၊ ၄၆ ၊ ဧရိယာ (၅.၈၆၆)ဧက ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ် အားလုံးသည် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်) အမည်ပေါက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ ရောင်းချသူ သည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦးကို တရားဝင် ပိုင်ဆိုင်ပြီး ရောင်းချ ပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း၊ အခြားသူ တစ်ပါးထံတွင် ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ ပေးကမ်းထားခြင်း၊ အာမခံအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းမှစ၍ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ကင်းရှင်းကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု၍ ဝယ်ယူသူထံသို့ တန်ဖိုး ငွေကျပ်- ၈၀၀၀,၀၀၀၀၀/- (ငွေကျပ်သိန်းရှစ်ထောင်တိတိ) ဖြင့် အပြီးအပိုင် ရောင်းချရန် စကားကမ်းလှမ်းပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း အဆိုပါ တန်ဖိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန် သဘောတူညီပါ၍ ဤအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ပြုလုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ ဝယ်ယူသူ က အရောင်းအဝယ်ပြုသည့် တန်ဖိုးငွေကျပ် -၈၀၀၀,၀၀၀၀၀/- (ငွေကျပ်သိန်းရှစ်ထောင်တိတိ) ကို ရောင်းချသူ ထံသို့ ပေးချေပါသည်။ ရောင်းချသူ သည် ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေကို အပြည့်အဝ လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း ဤ စာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းချသူက ရောင်းချသည့် တန်ဖိုးငွေအားလုံးကို လက်ခံရရှိပြီး ဖြစ်ပါ၍ ရောင်းချသော မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်သည့် ဂရန်မူရင်း၊ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် မူရင်း၊ စာရွက်စာတမ်း၊ တို့ကို ဝယ်ယူသူ ထံသို့ လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ပါသည်။ ဝယ်ယူသူ ကလည်း လက်ခံ ရရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၇/-သို့

၁၂

အမှတ်စဉ် ....
အမည် .... အဖအမည် ....
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
နေရပ်လိပ်စာ ....
....
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး (................)
ရက်စွဲ ....

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
... မြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာရှိရုံး

၂၀၁၇ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၃၁ ရက်နေ့

နံနက်(မွန်းလွဲ) .... နာရီအချိန်တွင် [illegible]

[illegible]

[illegible]

ဦးဂျမြင့်

.... က တင်သွင်းသည်။

31.10.2017

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှာ

နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့။

ဦးဂျမြင့်

၁၂/တတန(နိုင်)၀၇၃၉၉၇

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ဦးဂျမြင့်

.... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

ဦးဂျမြင့်

၁၂/တတန(နိုင်)၀၇၃၉၉၇

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၆၀၀ ကျပ် ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

၅။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သောနေ့အထိ နိုင်ငံတော်သို့ ထမ်းဆောင်ရန် ရှိသော မြေခွန်၊ ရေခွန်၊ စည်ပင်သာယာခွန်တို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ ထမ်းဆောင်ပေးပြီး ဖြစ်ကြောင်း ကိုလည်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

၆။ ရောင်းချသူသည် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက် နှင့်အဆောက်အဦး အတွက် ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာ မရှိပါကြောင်း၊ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ပြီးနောက် ပြဿနာ အရှုပ်အရှင်း တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းချသူမှ မိမိ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ပြုပါသည်။

၇။ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ဝယ်ယူသူ၏ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်မှု ခိုင်မာစေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ရုံးကိစ္စအဝဝကို ရောင်းချသူ က အချိန်အခါမရွေး လိုက်ပါ ကူညီဆောင်ရွက် ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

<u>ရောင်းချသော ပစ္စည်းစာရင်းဇယား</u>

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၃၉ (စက်မှု)၊ မြေကွက်အမှတ် - ၄၂၊၄၃၊၄၄၊၄၅၊၄၆၊ ဧရိယာ (၅.၈၆၆)ဧက ရှိ နှစ် (၆၀) မြေငှားဂရန် မြေကွက် နှင့် မြေကွက်တည်ရှိရာ အမှတ်-၄၂၊၄၃၊၄၄၊၄၅၊၄၆၊ ဆိပ်ကမ်းသာလမ်း၊ အပိုင်း-၂၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်ဟု ခေါ်တွင်သည့် အဆောက်အဦး အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးတို့ ဖြစ်ပါသည်။

၈/-သို့

အမည် .... အဖအမည် ....
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....
နေရပ်လိပ်စာ ....
....
တံဆိပ်ခေါင်းခေါင်းဖိုး (ကျပ်) ....
ရက်စွဲ .... လက်မှတ် ....

ပြည်ထောင်စု ... စာအမှတ် ...... ရက်စွဲ ...... စာချုပ်စာတမ်း ... ရန်ကုန် မြို့နယ်

[illegible] ဦးဝင်းရွှေ ....

.... က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။



ဦးဝင်းရွှေ
၁၂/တမန(နိုင်)၁၇၀၄၀၆

[illegible] ဦးဝင်းရွှေ ....

.... တို့ ဟုတ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။



ဒေါ်သွယ်သွယ်ဝင်း
၁၄/ဓနဖ(နိုင်)၁၈၉၀၁၇

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အဘိုးအစားတို့ ရရှိပါကြောင်း ....
ဦးဝင်းရွှေ ....
က ဖြောင့်ဆိုသည်။

31-10-2017
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၃၁.၁၀.၁၇ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

ငွေခြောက်ရာကျပ် K 600

- ၈ -

တစ်ဖက် ဖော်ပြပါ စကားရပ်များတို့ကို ရောင်းချသူ နှင့် ဝယ်ယူသူ က သေချာစွာ ဖတ်ရှု၊ သိရှိ ၊ နားလည် ၊ သဘောပေါက်ကြပြီး၊ သဘောတူညီကြပါသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအရ အောက်ပါ အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အသိသက်သေများ

၁။ ------------------------------------

အမည် မသူဇာသွယ်ဝင်း (အဘ - ဦးခင်ထီး)

မှတ်ပုံတင် ၁၄/ဝခမ(နိုင်)၁၉၉၀၁၅

နေရပ် အမှတ်(၈၅)၊ ၁၃-လမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်

(အစိမ်းရောင်မြစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(ယခင်-အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ရောင်း ချ သူ

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးဝင်းငွေ မှ လက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်)

၂။ ------------------------------------

အမည် မဇော်အေးမြင့်မိုး (အဘ - ဦးမြင့်နိုး)

မှတ်ပုံတင် ၁၄/ဝခမ(နိုင်)၁၉၉၇၁၆

နေရပ် အမှတ်(၈၅)၊ ၁၃-လမ်း၊

ကျောက်တံတားမြို့နယ်

(ရွှေတောင်ဘီလပ်မြေနှင့်ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ဝယ် ယူ သူ

(ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ-ဦးရဲမြင့် မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်)

၁၆

စာမှတ်စဉ် ....

အမည် .... ဖခင်အမည် ....

မှတ်ပုံတင်အမှတ် ....

နေရပ်လိပ်စာ ....

....

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး (ကျပ်သိန်း) ....

ရက်စွဲ .... လက်မှတ် ....

ပြည်တွင်း အခွန် များ ဦး စီး ဌာန
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
…ကျွန်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကာလတန်ဖိုး စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၆/၁၁/၁၇) နေ့စွဲပါစာအမှတ် ပတခ (ရော) တစဖ-၃(၂၀၁၇)/၂၁၁၂ အရ ယာယီစာချုပ်အမှတ် (၁၈၉၆/၁၇) အား တန်ဖိုးငွေ ၈၀၀၀၀,၀၀၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းရှစ်ထောင်တိတိ။) သတ်မှတ်ပြီး ဖြစ်၍ တင်ပြတန်ဘိုးအတိုင်း ဆက်လက် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

၂၀.၁၁.၂၀၁၇

နေ့စွဲ ၂၀-၁၁-၁၇   စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

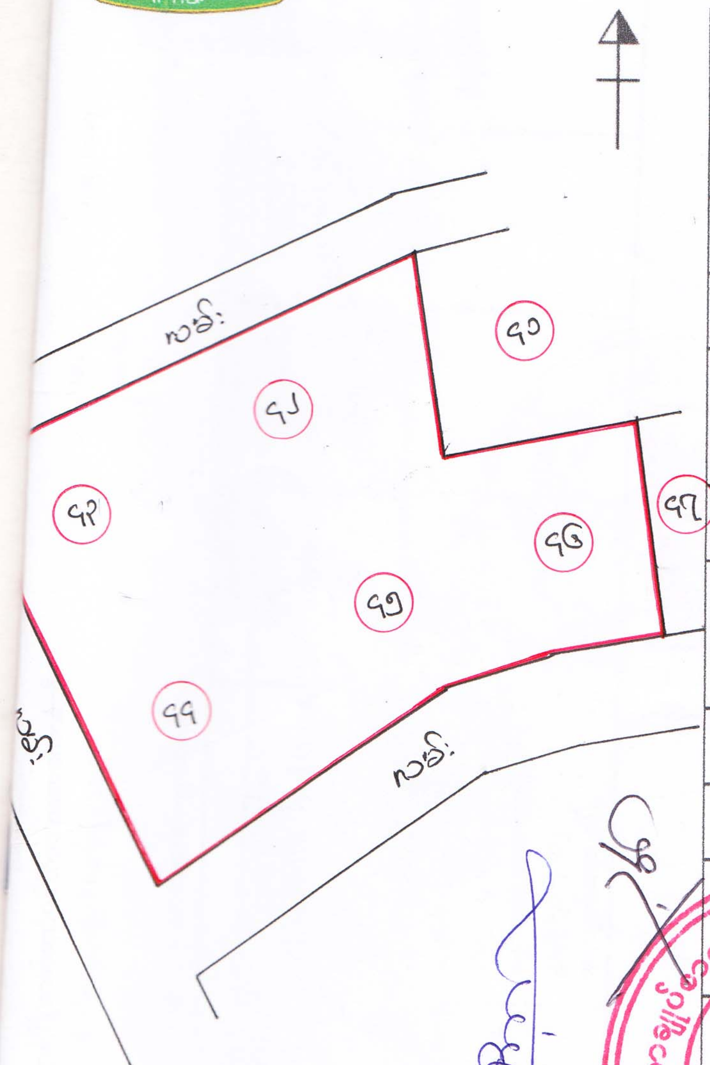
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စာချုပ်အမှတ် ၃၇၂၁ အား စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ၁ အတွဲ ၁၄၈၆ စာမျက်နှာအမှတ် ၂၄၅၂၇ တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

၂၁.၁၁.၂၀၁၇

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၁-၁၁-၁၇   စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတာဝန်ခံ
ရန်ကုန်မြို့

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့်မိတ္တူမြေပုံ
အမည်ပေါက် အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်(၃၃၈/၉၀-၉၁)
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၉ စက်မှု
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်
မြေအတန်းအစား
မြေကွက်အမှတ် ၅၂+၅၃+၅၄+၅၅+၅၆
မြေအမျိုးအစား နှစ် (၆၀) စက်မှုမြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) (အတိုင်းအတာမပါပါ။) ဧရိယာ 5.866ဧက
မြို့နယ် ရွှေပြည်သာ
စကေး: ၁" - ၂၀၀'၀"
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်
မြေတိုင်း(၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြေတိုင်း(၃) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့ပြစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၃၉ စက်မှု
မြို့နယ် ရွှေပြည်သာ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Date ၅/၉/၂၀၁၇
GIS Key 66127
TLR ရပသ (၃၉ စက်မှု) အတွဲ-၁/၅၂

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က-ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ-ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက် အမှတ် (၁)	ဧရိယာ (၂)	ဂရန် (သို့)မြေငှား (သို့)လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ် (၃)	ဇယား "၃"တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား (၄)	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်) (၅)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ (၆)	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ (၇)	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား (၈)
၄၂+၄၃+၄၄+၄၅+၄၆	5.866ဧက	အိုလံပစ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်(၃၃၈/၉၀-၉၁) အိုလံပစ်တာဝါ(၂)၊ကန်းနားလမ်းနှင့်အလုံလမ်း ထိပ်၊လမ္ဘတော်မြို့နယ်။	နှစ် (၆၀) စက်မှုမြေငှားဂရန် အနှစ်(၆၀) စက်မှုမြေငှားစာချုပ်ကို ၁၂.၉.၂၀၀၂ ရက်နေ့စ၍အမှုတွဲအမှတ်၊ရပသ/စက်မှု/၃၉/၅၁/၂၀၀၂ အရထုတ်ပေးသည်။	သုံးလပတ် လျှင်၆၄၀၀ ကျပ်			မူလပိုင်ဆိုင်သူ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

ရန်ကုန်မြို့

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ

မြေတိုင်း(၂)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေတိုင်း(၇)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ဌာနစုမှူး(မြေတိုင်း)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၇/၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့်
ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း
ထောက်ခံပါသည်။

Final Draft_ 22-11-2017

DATED THIS ___DAY OF _____2017

SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.

as Lessor

AND

HIGH TECH CONCRETE CO., LTD

as Lessee

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

Plot No. 42, 43, 44, 45, 46, Settlement No. 39 satmu

Shwe Pyi Thar Township,

Yangon Region, Myanmar

LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT

THIS LAND AND BUILDING LEASE AGREEMENT (the "Lease Agreement") is made on the ____day of _____2017

BETWEEN

(1) **SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIAL CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No.2380/2014-2015 and having its registered address at Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessor**")

AND

(2) **HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Myanmar with Registration No. 303/2002-2003 and having its registered address at 1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar.

("**Lessee**")

(each, a "**Party**" and collectively, the "**Parties**").

WHEREAS:

A. Lessor is the Legal and beneficial owner of the Land Plot No. 42, 43, 44, 45, 46, Settlement No. 39 satmu, measuring (5.866) Acre(23738.88square meters) located at Shwe Pyi Thar Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon(the "Land");

B. Pursuant to the Annual Lease Agreement dated [1 - 11 -2017] the Conditions have been fulfilled by Parties, therefore, Parties agree to enter into this Lease Agreement with following terms and conditions.

Clause 1: **Definitions and Interpretation**

(1) In this Lease Agreement, and in addition to any other terms defined separately elsewhere in this Lease Agreement, the following expressions shall have the following meanings, unless otherwise provided or the context otherwise requires:

"**Applicable Laws**" means the applicable laws, statutes, rules, regulations and by-laws for the time being having force and effect, including all notifications, orders, directive, procedures and policies of any government department, authority or ministry (including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined)).

"**Building**" includes all building attached with the Land by the time of executing of the Annual Lease Agreement.

"**Commencement Date**" has the meaning given to it in Clause 2(4).

"**Common Area**" means any area of Shwe Pyi Thar Industrial Zone which are commonly used by the occupiers of Shwe Pyi Thar Industrial Zone other than the premises leased by the particular Individual, company or organization.

"**Consent**" includes an approval, authorization (public and private), concession, exemption, filing, grant, license, notarization, order, permission, permit, recording or registration, or the fulfillment of the procedures and requirements in relation thereto, whether required from or by any governmental authority or any other body or person, including any Relevant Authorities/Persons (as hereinafter defined).

"**CRO**" means the Companies Registration Office of Myanmar.
"DUHD''means the grantor of the Land Grant, being the Department of Urban and Housing Development, of the Ministry of Construction.

"**Effective Date**" has the meaning given to it in Clause 2(1).

"**Force Majeure**" means acts or circumstances beyond the reasonable control of a Party, including but not limited to war; rebellion; insurrection; riots; civil disturbances or unrest; hostilities, war or insurgency; acts of terrorism; acts of governments (including, without limitation, adverse changes in legislation, policies and practices); blockade; sabotage; strike;

lockout; labor disputes; disease and epidemics; earthquake; storm, flood or other adverse weather conditions; natural phenomena or calamities; explosion; fire; accidents; or acts of God or any public enemy.

"**Force Majeure Event**" means an event or incident, or a series of related events or incidents, which results from or is attributable to Force Majeure.
"Lease **Agreement**" means this Land and Building Lease Agreement as may from time to time be amended, modified or supplemented.

"**Land Grant**" means the official document issued by DUHD, in respect of the grant of the Land for an industrial purpose with a validity of 60 years commencing on 12 September 2002.

"**Land Grant Payments**" mean the rent stipulated in the Land Grant. It shall also include the quarterly rent payable under Permit.

"**Land**" has the meaning given to it in Recital A.

"**Land Management Committee**" means the authorized committee managing the use of common infrastructure and services in Shwe Pyi Thar Industrial Zone and prescribing the rules and regulations for the occupation or use of the Land and/or common property thereon.

"**Lease**" means the lease of Land and Building granted under this Lease Agreement.

"**MIC**" means the Myanmar Investment Commission of Myanmar.
"**Myanmar**" means the Republic of the Union of Myanmar.

"**ORD**" means the Office of Registrar of Deeds, from the Ministry of Agriculture and Irrigation.

"**Relevant Authorities/Persons**" means the relevant authority or authorities or ministry or ministries (or other instrumentalities or agencies) in Myanmar in charge of and/or having regulatory authority over the Parties, the Land, the Land Grant and/or the Business, including, where appropriate, the MIC,CRO, YCDC and ORD.

"**Rent**" has the meaning given to it in Clause 3.

"**Utilities**" has the meaning given to it in Clause 4(1)(c).

"**YCDC**" means the Yangon City Development Committee.

(2) Except where the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa. Words denoting any gender include all genders, and words denoting persons include firms and corporations and vice versa.

(3) References to "**Recitals**", "**Clauses**" or "**Appendices**" are references to the recitals, clauses and appendices of this Lease Agreement.

(4) The headings to the clauses or appendices are for convenience of reference only and shall not affect the construction of this Lease Agreement.

(5) The words "written" or "in writing" includes any means of visible reproduction.

Clause 2: **Effective Date and Lease Period**

(1) This Lease Agreement shall be effective upon singing by both Parties ("Effective Date").

(2) Lessor grants the Lessee the lease for an initial period of forty nine (49) years ("Initial Term"). At the option of the Lessee and subject to Lessor's consent and MIC's approval, the Lease may be extended or renewed ("Option to Renew") for two terms of (10) years ("Renewed Term") based on the same terms and conditions as set forth herein ("Term"). The reference to the Term shall include the Initial Term and, where the Option to Renew has been exercised by the Lessee, the Renewed Term (or such portion of the Renewed Term as may be applicable).

(3) Both the Lessor and the Lessee acknowledge that the Land Grant is only valid up to 11 September 2062 which gives the Lessor only (43) clear years to occupy the Land during the Initial Term. However, it is understood that the Lessor shall use its best endeavour to extend the Land Grant at the Relevant Authorities/Persons and in the event that such Land Grant is not extended, this Lease Agreement shall terminate at the end of the period granted in the Land Grant. In the event the Land Grant is extended by the Relevant Authorities/Persons, Parties shall discuss and mutually agree on the continuation of the remaining lease period of the Initial Term and Renewed Term (under Clause 2(2)) of this Lease Agreement.

(4) The Term shall commence from [1 November 2018] (“Commencement Date”).

Clause 3: Rent

The rent for the Land during the Term (“**Rent**”) shall be payable by the Lessee to the Lessor as follows:

(1) The lease rate of the Land and Building having the total area [23738.88] sqm shall be Kyat 16,000,000 per annum with a rate of Kyat 674 per sqm per annum. (the**“Rent”**).

(2) The aggregate Rent for the Initial Term shall be paid within [30] days after Effective Date.

(3) The rent for the Renewed Term shall be agreed by the Parties (12) months before the expiry of the Initial Term.

(4) The Lessee acknowledges and agrees that the aggregate Rent for Initial Term paid by the Lessee under Clause 3(2) is non refundable unless the Lessor is unable to extend the Land Grant. In the event that such Land Grant is not extended, the Lessor shall refund the Rent without interest and tax on pro rata basis for the remaining period from the date of expiry of the Land Grant to the end of the Initial Term.

Clause 4: Parties’ Obligations

(1) Lessee’s Obligations

(a) The Lessee shall use the Land and Building for its business related purpose.

(b) The Lessee shall, in using the Land and Building, ensure that all activities and operations on the Land and Building or any part thereof (including the buildings, structures and fixtures thereon and related facilities) are lawful business activities.

(c) The Lessee shall, on and from the Effective Date, bear all costs in connection with the installation of the supply of water, electricity, telecommunications services and other utilities (“**Utilities**”) to the Land and Building and the future taxes in relation therefor.

(d) For the duration of the Term, the Lessee shall maintain and take due care of the Land and Building.

(e) For the duration of the Term, the Lessee shall bear and pay all taxes, assessments and outgoings that are imposed upon or in respect of the Land and Building or part thereof during the Term.

(f) The Lessee shall prevent the deterioration of the air, water, land pollution and other environmental pollution and shall be responsible to conserve the environment of the work place itself and its surrounding in accordance with the existing law of the Republic of the Union of Myanmar. The Lessee shall carry out to fulfill the environmental conservation such as refine the disposed water, other supporting programme for the environment of the factory area and the construction of the factory.

(g) The Lessee shall indemnify the Lessor and keep the Lessor from and against all actions, proceedings, demands, costs, expenses, liabilities and claims whatsoever by the Lessee or any third party in respect of any act or liability caused by or arising from the act, neglect or default (irrespective of whether willful or not) of the Lessee, workmen, employees or servants of the Lessee, or persons who are permitted by the Lessee to be on the Land and Building or any part thereof.

(h) Lessee shall abide by all by-laws, policies and procedures ("By-Laws") relating to as set out by the Land Management Committee as the case may be.

(i) In the event that the Lessee has assigned, mortgaged, pledged, encumbered its rights under Clause 5(2) hereunder, and in the event that the Lessee is in breach of any of its obligations hereunder, the Lessor shall forthwith but not less than seven (7) days after becoming aware of the breach, inform the mortgagee, assignee or chargee as the case may be, and thereafter the mortgagee, assignee or chargee shall have the right but not the obligation to assume the obligations of the Lessee and impose the Lessee's rights directly on the Lessor, and to correct any and all breach of the Lessee, provided that the mortgagee, assignee, or chargee does so within a period of thirty (30) days after being notified by the Lessor.

(2) Lessor's Obligations

(a) The Lessor shall complete the transfer of title/Land in its name at its own cost.

(b) The Lessor shall pay and settle in full by the relevant due date all Land Grant Payments.

(c) The Lessor shall immediately notify the Lessee of any claim from any person alleging any right of adverse possession with respect to the Land and notice of acquisition or intended acquisition of the Land from any Relevant Authority/Person, in whole or in part, and the Lessor shall, as may be required by the Lessee, provide the Lessee with full particulars thereof. In the event if some portion of the Land will be acquired by the Relevant Authority/ Person, the Lessee has the option to continue this Lease Agreement for the remaining area of the Land. The Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. In the event if the total area of the Land under this Lease Agreement being acquired by the Relevant Authority/Person, the Lessor agrees to refund the Rent received from the Lessee for the remaining period of the Term from the date of the land being acquired is effective. The refundable amount shall be calculated on the per square meter at the rate when the Rent is paid. For the avoidance of doubt, the Lessor shall not be liable to pay any damages to the Lessee in respect of any acquisition of the Land either in whole or in part by any Relevant Authority/Person

(d) The Lessor will not terminate or surrender or permit the termination or surrender or attempt to terminate or surrender the Land Grant prior to the expiry date of the Term, and shall do all acts and things necessary to ensure that the Land Grant remains in effect, is renewed and extended from time to time to the full extent permitted by Applicable Laws and that the rights of the Lessee under this Lease Agreement shall remain in effect until the expiry date of the Term, and for purposes of the foregoing, the Lessor shall keep the Lessee informed with full particulars, and shall comply with all reasonable directions of the Lessee.

(e) The Lessor shall give notice in writing to the Lessee of any official notification or other document received by the Lessor from any Relevant Authority/Person with respect to the Land or the use or occupation thereof, or which may otherwise affect the rights or obligations of the Lessee in respect of the Land or this Lease Agreement.

(f) The Lessor shall adhere to Clause 4(1)(i) above.

Clause 5: Lessee's Rights

(1) The Lessee shall peaceably and quietly hold and enjoy possession of the Land and Building during the Term without any interruption or disturbance by the Lessor or any person lawfully claiming under or in trust for the Lessor.

(2) Subject to the terms and conditions of the Land Grant and to the Consents of all Relevant Authorities/Persons (if applicable) the Lessee may, by notifying the Lessor in writing assign, mortgage, pledge, encumber or in any other manner, transfer this lease or its rights or obligations, or sublease the Land and Building or any part thereof without the written consent of the Lessor (i) for financing purposes, (ii) to a subsidiary or affiliate of the Lessee. For the avoidance of doubt, in the case of an assignment or mortgage of the Lessee's rights hereunder, the rights of the mortgagee or assignee, as the case may be, shall be governed by the documents evidencing the mortgage or assignment, and may include the ability of the mortgagee or assignee to assume the obligations of the Lessee and to directly impose the rights of the Lessee as against the Lessor.

(3) All buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture and furnishings which are constructed or installed by the Lessee or its affiliates/subsidiary are regarded as "**Lessee's Works and Materials**" and may at any time be removed from the Land by the Lessee in its absolute discretion, without the prior consent of the Lessor, so long as such removal does not cause permanent material damage to the Land or the Lessee makes good any such damage. All Lessee's Works and Materials shall be and remain the property of the Lessee, provided that if the Lessee fails to remove the same from the Land on or before the expiry of the Term, the Lessor shall have the right to retain or dispose of or otherwise deal with such said Lessee's Works and Materials, without having to pay any compensation to the Lessee. To the extent that there are any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings on the Land which have not been constructed by the Lessee or its affiliates/subsidiary, then for the avoidance of any doubt, the lease of the Land and Building provided hereunder shall extend and apply to those any buildings, alterations, additions, structures, fixtures, fittings, installations, equipment, machinery, furniture or furnishings.

Clause 6: Mineral Resources and Treasures

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources discovered unexpectedly from, in or under the Land during the Term, shall be the property of the Government of Myanmar.

Clause 7: Termination

(1) This Lease Agreement shall remain in full force and effect as between the Parties for the duration of the Term, until the earlier of:

(a) the termination of the Lease under Clause 2(3)

(b) the expiry of the Term;

Subject always to Clause 2(3), Lessor shall not in any case be able to terminate this Lease Agreement or disturb the lease of the Land except in the case of payment default.

Clause 8: Handover on Expiry or Termination

At the end of the Term or if this Lease Agreement is terminated prior to the expiry of the Term, the Lessee shall surrender and hand over the Land and Building to the Lessor within [six (6)] months from the expiry of the Term or date of termination or such shorter period as may be required under any Applicable Laws, as applicable, in an as-is where-is condition as on the date that the Land is handed over and surrendered to the Lessor subject always to the Lessee's rights under Clauses 5(3).

Clause 9: Force Majeure

(1) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement nor be liable for any failure or delay in the performance of any of its obligations under this Lease Agreement arising from or attributable to a Force Majeure Event, provided that it has complied with the provisions of this Clause 9.

(2) The Lessee shall not be in breach of this Lease Agreement provided that:

(a) the Lessee promptly notifies the Lessor in writing of the nature and extent of the Force Majeure Event causing its failure or delay in performance;

(b) the Lessee could not have avoided the effect of the Force Majeure Event by taking precautions which, having regard to all the matters known to it before the Force Majeure Event, it ought reasonably to have taken, but did not; and

(c) the Lessee has used its best endeavours to mitigate the effect of the Force Majeure Event on its ability to carry out its obligations under this Lease Agreement in any way that is practicable and resumes the performance of its obligations as soon as reasonably possible.

(3) If, by reason of Force Majeure, the whole or substantial part of the Land can no longer be used or is no longer suitable for the Business of the Lessee, the Lessee shall have the right to terminate this Lease Agreement.

Clause 10: Costs and Taxes

(1) Each Party shall each bear its own costs, charges and expenses connected with the preparation and implementation of this Lease Agreement and the transactions contemplated by this Lease Agreement.

(2) The Lessee shall bear the stamp duty, the fees for registration, commercial tax in connection with this Lease Agreement and other fees and taxes payable in connection with occupation of the Land and Building and any property tax during the Term. The Lessor shall bear income tax arising from the Rent under this Lease Agreement and the Land Grant Payments payable to the Relevant Authority/Person.

Clause 11: Notice

(1) Any notice or communication required or desired to be given by a Party under this Lease Agreement shall be in writing and shall be delivered by hand or sent by prepaid registered mail or transmitted by facsimile to the address or facsimile number of the addressee as follows:

Lessor

Shwe Taung Cement and Construction Material Co., Ltd.
Address: Ahlone Tower, Ground Floor, Strand Road, AhloneTownship, Yangon Region, Myanmar.
Phone:
Fax:
Attention:

Lessee

High Tech Concrete Co., Ltd.
Address:1/B, Yan Gyi Aung Street, Thaketa Industrial Zone, ThaketaTownship, Yangon Region, Myanmar
Phone:
Fax:
Attention:

or to such other address as the addressee may have from time to time notified for purposes of this Clause 11(1).

(2) Notices and communications shall be deemed to be effective:

(a) if delivered personally, on the date of dispatch;

(b) in the case of domestic mail, if transmitted by prepaid registered mail, on the date five (5) business days after posting;

(c) in the case of international mail (where relevant), if transmitted by prepaid registered airmail, on the date ten (10) business days after posting; and

(d) if transmitted by facsimile, at the time of transmission.

(3) In order to prove that a notice or communication has been sent by prepaid registered mail, it shall be sufficient to show that the relevant letter containing the notice or communication was properly addressed, stamped and posted. In order to prove that a facsimile has been sent, it shall be sufficient to show that the facsimile has been dispatched with the appropriate answer back code received.

Clause 12: General

(1) Each Party shall use its best efforts to do such acts and things, and execute and perform such documents, as may be reasonably necessary to implement and give effect to the terms of this Lease Agreement.

(2) If any provision of this Lease Agreement is or becomes or is deemed invalid, illegal or unenforceable in any jurisdiction, such provision shall be deemed amended to conform to Applicable Laws so as to be valid and enforceable or, if it cannot be amended without materially altering the intention of the Parties, it shall be stricken off from this Lease

Agreement and the remaining provisions of this Lease Agreement shall remain in full force and effect.

(3) No variation, modification, change or amendment to this Lease Agreement shall be binding upon a Party unless in writing and executed by such Party.

(4) Such of the terms of this Lease Agreement which are contractually binding shall be binding upon and inure to the benefit of the successors in title and permitted assigns of the Parties. Save as otherwise expressly provided herein, the rights and obligations of each Party under this Lease Agreement may not be assigned or transferred except with the prior written consent of the other Party.

(5) Any rights and remedies conferred under and provided in this Lease Agreement are cumulative and not exclusive or exhaustive of any other rights or remedies conferred under any other relevant agreements or Applicable Laws.

(6) Except as may otherwise be expressly provided in this Lease Agreement, each Party shall bear its own costs, legal fees and other expenses incurred in the preparation, negotiation and execution of this Lease Agreement.

(7) This Lease Agreement embodies all the terms and conditions agreed upon between the Parties as to the subject matter of this Lease Agreement, save and except those as may be mutually agreed upon in writing between the Parties after the execution of this Lease Agreement.

(8) This Lease Agreement may be executed by the Parties on any number of separate counterparts, and all such counterparts so executed constitute one document

(9) No failure or delay by any Party in exercising any right, power or remedy under this Lease Agreement shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy.

Clause 13: **<u>Governing Law and Dispute Resolution</u>**

(1) This Lease Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Myanmar.

(2) The Parties shall use their best efforts to settle amicably any and all claims, demands, causes of actions, legal disputes, legal controversies and other legal differences arising out of or relating to this Lease Agreement, including any question regarding its breach, existence, effect, validity or termination (each a "**Dispute**"). The Parties shall consult and negotiate with each other in good faith to reach an amicable settlement of any Dispute. If the Parties fail to amicably settle their dispute within thirty (30) days of any Dispute arising, the Parties hereby agree that such Dispute shall be referred to and finally resolved by arbitration proceedings in Yangon, Myanmar, according to the Myanmar Arbitration Law, or

(3) In the event of arbitration in Myanmar in accordance with the Myanmar Arbitration Law, the place of such arbitration shall be Yangon, Myanmar, and there shall be a single arbitrator appointed by the mutual agreement of the Parties, or failing such agreement, the said arbitrator shall be appointed in accordance with the rules of the Myanmar Arbitration Law.

(4) The language to be used in the arbitration shall be Myanmar, and the resulting arbitral award shall be final and binding on the Parties, and judgment upon such award may be entered in any court having jurisdiction thereof.

Appendix 1

Land Grant

Appendix 2

Site Map and Description

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Lease Agreement to be duly executed on the date and year first above written.

For and on behalf of	For and on behalf of
SHWE TAUNG CEMENT AND CONSTRUCTION MATERIALCO., LTD.	**HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.**
Name:	Name:
Position:	Position:

Witnessed by:	Witnessed by:
Name:	Name:
Position:	Position:

008442

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၃၀၃..../ ၂၀၀၂ - ၂၀၀၃

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ...အဆင့်မြင့် နည်းပညာ ကွန်ကရစ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
.................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်
ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၂.နှစ်၊ ..ဇူလိုင်......လ၊ .၂၁..ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား
.၂၀၁၃နှစ်၊ .....မတ်.....လ၊ .၂၈..ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နန်းရီရီသန်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....303....... of 2002 - 2003

I hereby certify that the tenure of HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED ....incorporated under the Myanmar Companies Act on ....21st JULY 2002.......... is renewed with effected from ....28th MARCH 2013..........

For Director General
(Nang Yi Yi Than, Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးဟန်သိန်းလွင် (၁၂/လမတ (နိုင်) ၀၀၀၇၈၃)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၁/ဘီ)၊ ရန်ကြီးအောင်လမ်း၊ သာကေတစက်မှုဇုံအရှေ့၊ သာကေတမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၅၅၃၃၄၄

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–

(၁) ဦးအိုက်ထွန်း(ဥက္ကဋ္ဌ)
၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၁၄၃၀၀

(၂) ဦးအောင်ဇော်နိုင်
၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၂၅၇၅၈

(၃) ဦးဝင်းရွှေ
၁၂/တမန(နိုင်) ၀၇၀၄၀၆

(၄) ဦးကျော်အောင်
၉/မရမ(နိုင်) ၀၇၈၇၂၇

(၅) ဦးကျော်နိုင်စိုး
၁၂/ပဘတ(နိုင်) ၀၀၀၃၈၄

(၆) ဒေါ်ခင်စန်းမြင့်
၁၂/လသန(နိုင်) ၀၀၆၇၄၇

မှတ်ချက် ။

(၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁ - ၄ -၂၀၁၃)မှ (၃၁ - ၃ -၂၀၁၈)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မြင့်လွင်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

025492

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the of 20

on the of 20 of the * HIGH TECH CONCRETE CO., LTD

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash 545,500 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks-5,455,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share Ks - 10000

" " " " (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description ofshares.

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. Green River Co., Ltd. Reg No. 338/1990-1991 (Represented by) U Win Htay@ Saw Swee Twan	Ahlone Tower, River View Garden Housing, Strand Road, Ahlone Township, Yangon.			245,409
2. Shwe Taung Int'l Co.,Ltd. Reg No. 414/2004-2005 (Represented by) U Aik Htun	Olympic Tower II, River View Garden Housing, 3rd Floor Strand Road, Ahlone Tsp, Yangon.			120,010
3. U Aung Zaw Naing 12/LaMaTa(N)025758	No. 59/25, Winsor Garden Housing Aung Chan Thar Quarter, Shin Saw Pu Street, Sanchaung Township, Yangon.			43,096
4. Daw Sandar Htun 12/LaMaTa(N)000063	14/B, River View Garden Housing, Sin Min Quarter, Ahlone Township, Yangon.			38,185
5. Daw Than Win 12/LaMaTa(N)00047	14/B, River View Garden Housing, Sin Min Quarter, Ahlone Township, Yangon.			10,910
6. Daw Kalyar Aye 12/DaGaNa(N)02238	No. 59/25, Winsor Garden Housing Aung Chan Thar Quarter, Shin Saw Pu, Street, Sanchaung Township, Yangon.			36,003
7. U Tun Aung San 10/MaLaMa9N)109872	No.4, Thitsarwaddy Street, Tamwe Township, Yangon.			22
8. U Sein Hla 12/LaMaTa(N)029124	No. 787, Mahabandoola Street, Lanmadaw Township, Yangon.			24,546
9. U Kyaw Aung 9/MaYaMa(N)078727	No. 40, Kayaung Min Thargyi Street Hlaing Tharyar Industrial Zone(1) Hlaing TharYar Tsp, Yangon.			27,275
10. U Win Htay 12/TaMaNa(N)070406	No. 5, Tayoke Phayar Kyaung Street, Tamwelay Quarter, Tamwe Tsp, Yangon.			22
11. U Han Thein Lwin 12/LaMaTa(N)000783	No. 81, Padauk Street, Aye Yeik Mon Housing, Hlaing Tsp, Yangon.			22
	Total			545,500

Signature

Date 27 FEB 2017

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.
Han Thein Lwin
Managing Director

FORM VI

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

009047

Name of Company : HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD

Presented by : U HAN THEIN LWIN (MANAGING DIRECTOR)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1) U Aik Htun (Represented by Shwe Taung Int'l Co.,Ltd	Myanmar 12/La Ma Ta(Naing) 014300	No.14/B, River View Garden Housing, Sin Min Quarter, Ahlone Township, Yangon.	Merchant	Chairman
2) U Ye Myint	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 073997	No.2, Dagon Lwin Street, Tamwe Kalay Quarter, Tamwe Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Vice-Chairman (w.e.f 10-08-2015)
3) U Han Thein Lwin	Myanmar 12/La Ma Ta (Naing) 000783	No.81, Padauk Street, Aye Yeik Mon Housing, Hlaing Township, Yangon.	Merchant	Managing Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.

Han Thein Lwin
Managing Director

Dated this ......10-8-2015.....................

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

007785

Name of Company : HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD

Presented by : U HAN THEIN LWIN (MANAGING DIRECTOR)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
4) U Aung Zaw Naing	Myanmar 12/La Ma Ta (Naing) 025758	No.59/25, Winsor Garden, Shin Saw Pu Street, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
5) U Win Htay @ Saw Swee Twan (Represented by Green River Co.,Ltd)	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 070406	No.5, Tayoke Paya Kyaung Street, Tamwe Kalay Quarter, Tamwe Township, Yangon	Merchant	Director
6) U Kyaw Aung	Myanmar 9/Ma Ya Na (Naing) 078727	No.40,Kanaung Minthargyi Street, Hlaing Tharyar Industrial Zone (II), Hlaing Tharyar Township, Yangon.	Merchant	Director

NOTE :

(1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Dated this ......10-8-2015.....................

Designation ....HIGH TECH Han Thein Lwin Managing Director

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

009046

Name of Company : HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD

Presented by : U HAN THEIN LWIN (MANAGING DIRECTOR)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
7) Daw Kalayar Aye	Myanmar 12/Da Ga Na (Naing) 002238	No.59/25, Winsor Garden, Shin Saw Pu Street, Aung Chan Thar Quarter, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	Director
8) U Kyaw Naing Soe	Myanmar 12/Pa Ba Ta (Naing) 000384	No.234, Shwe Bon Thar Street, Pabedan Township, Yangon.	Merchant	Director
9) Daw Khin San Myint	Myanmar 12/La Tha Na (Naing) 006747	No.9, U Kaung Street, Kayin Nationality Quarter, Kyimyindaing Township, Yangon.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.

Han Thein Lwin
Managing Director

Dated this 10-8-2015

Form (26)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

034317

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED

Made up to the 08 *day of* JUNE *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2017

Nominal Share Capital - K 50,000,000,000/-	
Divided into * 5,000,000 Shares of K. 10,000/- each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the day JUNE, 2017......	1,045,500 SHARES
(This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of Shares K.	KS. 10,000 (FULLY PAID UP)
There has been called up on each of Shares K.	
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	KS. 10,455,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	NIL
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	NIL
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	NIL
Total amount of shares forfeited ... ... K.	NIL
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	NIL
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	NIL
Do do surrendered since date of last summary K.	NIL
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	NIL
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	NIL

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

P3-NEW-323

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.

Han Thein Lwin
Managing Director

FORM E-Contd. **LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....**

On the 08 day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1	GREEN RIVER CO., LTD. REG.NO. 338/1990-1991 (30-10-1990) (REPRESENTED BY)		AHLONE TOWER, RIVER VIEW GARDEN HOUSING, STRAND ROAD, AHLONE TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	LOCAL CO.
	U WIN HTAY @ SAW SWEE TWAN	U KYIN BI (A) U SAW KYIN BI	NO.5, TAYOKE PHAYAR KYAUNG STREET, TAMWELAY QUARTER, TAMWE TOWNSHIP, YANGON.		
2	SHWE TAUNG INTERNATIONAL CO., LT.D REG. NO. 414/2004-2005 (29-06-2004) (REPRESENTED BY)		OLYMPIC TOWER II, RIVER VIEW GARDEN HOUSING, (3RD FLOOR), STRAND ROAD, AHLONE TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	LOCAL CO.
	U AIK HTUN	U KOHM	14/B, RIVER VIEW GARDEN HOUSING, SIN MIN QUARTER, AHLONE TOWNSHIP, YANGON.		
3	U AUNG ZAW NAING	U AIK HTUN	NO.59/25, WINSOR GARDEN HOUSING, AUNG CHAN THAR QUARTER, SHIN SAW PU STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
4	DAW SANDAR HTUN	U AIK HTUN	14/B, RIVER VIEW GARDEN HOUSING, SIN MIN QUARTER, AHLONE TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
5	DAW THAN WIN	U HAN	14/B, RIVER VIEW GARDEN HOUSING, SIN MIN QUARTER, AHLONE TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
6	U SEIN HLA	U KHIN WIN	NO.787, MAHABANDOOLA STREET, LANMADAW TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.
Han Thein Lwin
Managing Director

- State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

P3-NEW-324

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

FORM E

HIGH TECH CONCRETE

......................................COMPANY LIMITED

JUNE , 2016

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
1. REG NO. 338/ 1990-1991 (30-10-1990)	(-)			- 470,350	18-MAR-2017	THIS NEW NAME HAS BEEN CHANGED FROM "OLYMPIC CO.,LTD." AS PER AS EC 42/2011 HELD ON 30-12-2011 TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
2. REG NO.414/ 2004-2005 (29-06-2004)	(-)			- 230,010	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
3. 12/ LA MA TA (NAING) 025758	1			-98,275	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
4. 12/ LA MA TA (NAING) 000063	(-)			- 73,185	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
5. 12/ LA MA TA (EI) 000047	(-)			- 20,910	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
6. 12/ LA MA TA (NAING) 029124	(-)			- 31,365	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.
Han Thein Lwin
Managing Director

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

P3-NEW-325

FORM E

ORM E-Contd. **LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....**

On the 08 day of

And of Persons who have held shares here in at any time .

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in Register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
7	U KYAW AUNG	U SAI LONE	NO.40, KANAUNG MIN THARGYI STREET, HLAING THARYAR INDUSTRIAL ZONE (1), HLAING THAR YAR TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
8	DAW KALAYAR AYE	U THEIN RAN	NO.59/25, WINSOR GARDEN HOUSING, AUNG CHAN THAR QUARTER, SHIN SAW PU STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
9	U WIN HTAY @ SAW SWEE TWAN	U KYIN BI @ U SAW KYIN BI	NO.5, TAYOKE PHAYAR KYAUNG STREET, TAMWEKALAY QUARTER, TAMWE TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
10	U HAN THEIN LWIN	U TUN LWIN	NO.81, PADAUK STREET, AYE YEIK MON HOUSING, HLAING TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
11	U TUN AUNG SAN	U MAUNG KYAW	NO.4, THITSAR WADY STREET, TAMWE TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD. Han Thein Lwin
Managing Director

State the aggregate number of shares forfeited (if any)

The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

HIGH TECH CONCRETE

......................................COMPANY LIMITED

JUNE , 2016
....

Since the date of last return, showing their names and
Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
7. 9/MAYAMA (NAING) 078727	(-)			- 52,275	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
8. 12/DA GA NA (NAING) 002238	(-)			- 69,003	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
9. 12/TA MA NA (NAING) 070406	(-)			- 42	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
10. 12/LA MA TA (NAING) 000783	(-)			- 42	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
11. 10/MA LA MA (NAING)109872	(-)			- 42	18-MAR-2017	TRANSFER TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD
Han Thein Lwin
Managing Director

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars shoul be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in th "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

P3-NEW-327

FORM E

ORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....

On the 08 day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in gister	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
12	HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD. REG. NO.1753/2014-2015 (04-07-2014) (REPRESENTED BY)		AHLONE TOWER, GROUND FLOOR, STRAND ROAD, AHLONE TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	LOCAL CO.
	U AUNG ZAW NAING	U AIK TUN	NO.59/25, WINSOR GARDEN HOUSING, AUNG CHAN THAR QUARTER, SHIN SAW PU STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP, YANGON.		
13	SHWE TAUNG CEMENT CO., LTD. REG. NO.99/2010-2011 (07-06-2012) (REPRESENTED BY)		NO.94, BUILDING (A), NAT MAUK STREET, BO CHO WARD, BAHAN TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	LOCAL CO.
	U AUNG ZAW NAING	U AIK TUN	NO.59/25, WINSOR GARDEN HOUSING, AUNG CHAN THAR QUARTER, SHIN SAW PU STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP, YANGON.		

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.
Han Thein Lwin
Managing Director

State the aggregate number of shares forfeited (if any)

The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

HIGH TECH CONCRETE

.......................................COMPANY LIMITED

JUNE , 2016

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
12. REG. NO. 1753/2014-2015 (04-07-2014)	1,045,499			- 1,045,499	18-MAR-2017	TRANSFER FROM GREEN RIVER CO., LTD., SHWE TAUNG INTERNATIONAL CO., LTD., U AUNG ZAW NAING, DAW SANDAR HTUN, DAW THAN WIN, U SEIN HLA, U KYAW AUNG, DAW KALAYAR AYE, U WIN HTAY (A) SAW SWEE TWAN, U HAN THEIN LWIN, U TUN AUNG SAN TO HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD. TRANSFER FROM HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD. TO SHWE TAUNG CEMENT CO., LTD.
13. REG. NO.99/2010-2011 (07-06-2012)	1,045,499				18-MAR-2017	TRANSFER FROM HIGH TECH CONCRETE INVESTMENT CO., LTD.
TOTAL	1,045,500	SHARES				

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.

Han Thein Lwin
Managing Director

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

P3-NEW-329

FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the **HIGH TECH CONCRETE** .... **COMPANY LIMITED**

On the ....08........ day of ....JUNE, 2017........

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1 U AIK HTUN REPRESENTED BY SHWE TAUNG INT'L CO., LTD. (CHAIRMAN)	14/B, RIVER VIEW GARDEN HOUSING, SIN MIN QUARTER, AHLONE TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 12/ LA MA TA (NAING) 014300
2 U YE MYINT (APPOINTED AS VICE-CHAIRMAN W.E.F 10-08-08-2015)	NO.2, DAGON LWIN STREET, TAMWE KALAY QUARTER, TAMWE TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 12/ TA MA NA (NAING) 073997
3 U HAN THEIN LWIN (MANAGING DIRECTOR)	NO.81, PADAUK STREET, AYE YEIK MON HOUSING, HLAING TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 12/ LA MA TA (NAING) 000783
4 U AUNG ZAW NAING (DIRECTOR)	NO.59/25, WINSOR GARDEN HOUSING, AUNG CHAN THAR QUARTER, SHIN SAW PU STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 12/ LA MA TA (NAING) 025758
5 U WIN HTAY @ SAW SWEE TWAN REPRESENTED BY GREEN RIVER CO., LTD. (DIRECTOR)	NO.5, TAYOKE PHAYAR KYAUNG STREET, TAMWEKALAY QUARTER, TAMWE TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 12/ TA MA NA (NAING) 070406
6 U KYAW AUNG (DIRECTOR)	NO.40, KANAUNG MIN THARGYI STREET, HLAING THARYAR INDUSTRIAL ZONE (1), HLAING THARYAR TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 9/ MA YA NA (NAING) 078727
7 DAW KALAYAR AYE (DIRECTOR)	NO.59/25, WINSOR GARDEN HOUSING, AUNG CHAN THAR QUARTER, SHIN SAW PU STREET, SANCHAUNG TOWNSHIP, ANGON.		MYANMAR 12/ DA GA NA (NAING) 002238
8 U KYAW NAING SOE (DIRECTOR)	NO.234, SHWE BON THAR STREET, PABEDAN TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 12/ PA BA TA (NAING) 000384
9 DAW KHIN SAN MYINT (DIRECTOR)	NO.9, U KAUNG STREET, KAYIN NATIONALITY QUARTER, KYIMYINDAING TOWNSHIP, YANGON.		MYANMAR 12/ LA THA NA (NAING) 006747

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD.
Han Thein Lwin
Managing Director

P3-NEW-330

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the

HIGH TECH CONCRETE .... **COMPANY LIMITED**

On the ....08........ day of ....JUNE, 2017........

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	-NIL-		

I ALSO HEREBY CERTIFY THAT THE COMPANY HAS NOT SINCE THE DATED OF LAST RETURN ISSUED ANY INVITATION TO THE PUBLIC TO SUBSCRIBE FOR THE SHARES OR DEBENTURE OF THE COMPANY.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I ....U HAN THEIN LWIN (MANAGING DIRECTOR)........ do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the .... day of ....JUNE, 2017........

P3-NEW-331

Signature ____________

(State whether Director Manager or Secretary)

HIGH TECH CONCRETE CO.,LTD
Han Thein Lwin
Managing Director

THE MYANMAR COMPANIES ACT

: O :

FORM E.

: O :

NAME OF THE COMPANY

HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.

REGISITERED OFFICE

NO.(1/B), YANGYI AUNG ROAD, THAKETA INDUSTRIAL ESTATE,

THAKETA TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR.

MANAGING AGENIS :

HIGH TECH
CONCRETE CO.,LTD.
Han Thein Lwin
Managing Director

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, JUNE, 2017

P3-NEW-332

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော
အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အဆင့်မြင့် နည်းပညာ ကွန်ကရိ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATTON

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

အဆင့်မြင့် နည်းပညာ ကွန်ကရိ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အဆင့်မြင့်နည်းပညာ ကွန်ကရီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " အဆင့်မြင့်နည်းပညာ ကွန်ကရီ ကုမ္ပဏီလီမိတက် " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ိ/ - (ကျပ်-သန်းငါးသောင်းတိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်- တစ်သောင်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

High Tech Concrete Co., Ltd.
No.........
Date.........

"High Tech Concrete Co., Ltd" မှ (၂၇-၀၂- ၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အထူးအစည်းအဝေး မှတ်တမ်းဖြင့် မတည်ငွေတိုးမြှ င့်ပြင်ဆင်ပေးရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၏ (၁၇-၀၈- ၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၁၀/၁/၂၀၁၇ (၀၉၂၇၂) ဖြင့် ခွင့်ပြုချက်အရ မြန်မာ/ အင်္ဂလိပ် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင် ပြင်ဆင်ပြီး ပြန်လည် တင်ပြအပ်ပါသည်။

HIGH TECH
CONCRETE CO.,LTD.

Hau Thein Lwin
Managing Director

၁။ နိုင်ငံတော်အစိုးရက ခွင့်ပြုထားသော အောက်ဖော်ပြပါကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ပြုပြင်ခြင်း စသည့်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ မည်သည့်ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ရန်။

(က) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့်သုတ်ဆေးများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(ဂ) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများတွင် လိုအပ်သည့် စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသောပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းရန်နှင့်ထွက်ရှိလာသော ကုန်ချောများ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကုန်ချောများကို ပြည်တွင်းပြည်ပတွင် လက်လီလက်ကား ရောင်းချရန်။

၃။ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန်နှင့် ယင်းလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်းများ၊ အပိုပစ္စည်းများနှင့် အခြားဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းရန်။

၄။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

၅။ သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်များ (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီများ၊ အထူးသဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့်စီးပွားရေး ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ဖောက်သည်များ၊ ကုမ္ပဏီများ၊ ကော်ပိုရေးရှင်းများ၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းများနှင့်အခြားသူများသို့ ငွေချေးငှားရန်နှင့်ကြိုတင်ငွေပေးရန် (သို့မဟုတ်) ချေးငွေထုတ်ပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီ တစ်ရပ်ရပ်အတွက် အာမခံချက်များပေးရန် (သို့မဟုတ်) အာမခံသူအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့်အာမခံထုတ်ပေးရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည့်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျှော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

High Tech Concrete Co., Ltd.
No..............
Date..............

"High Tech Concrete Co., Ltd" မှ (၂၃-၀၈-၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အထူးအစည်းအဝေး မှတ်တမ်းဖြင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပြင်ဆင်ပေးရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန (၁၃-၀၉-၂၀၁၇) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၁၀/၁/၂၀၁၇ (၁၀၄၈၀) ဖြင့် ခွင့်ပြုချက် အရ မြန်မာ/ အင်္ဂလိပ် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင် ပြင်ဆင်ပြီး ပြန်လည် တင်ပြအပ်ပါသည်။

HIGH TECH CONCRETE CO., LTD.

Han Thein Lwin
Managing Director

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦး ဝင်း ငွေး အမှတ်-၅၊ ဘုံကျောင်းလမ်း ၊ တာမွေလေး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/တမန(နိုင်) ၀၇၀၄၀၆	၁၀	(လက်မှတ်)
၂။	ဦး ဟန်သိန်း လွင် အမှတ်-၈၁၊ ဝိတောက်လမ်း ၊ အေးရိပ်မွန်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၀၀၇၈၃	၁၀	(လက်မှတ်)
၃။				

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ၀၂ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ၃၁ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U THAN AUNG B.A., R.A
SUPREME COURT ADVOCATE
LEGAL AND BUSINESS CONSULTANT

Office.
No: 3; 84th Street
Kyauktada T/S
Tel: 01-276984

Residence.
No: 85, Eingyi B.
Pazundaung T/F
Tel: 01-290014

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အဆင့်မြင့်နည်းပညာ ကွန်ကရိ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းမှာ ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် သန်းငါးသောင်းတိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀/- (ကျပ်တစ်သောင်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအားသတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါကအဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာတစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများကအသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျ ပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

(၁) ဦးဝင်းဌွေး

(၂) ဦးဟန်သိန်းလွင်

(၃)

(၄)

(၅) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စု ကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန် ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး ထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့် ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ၊ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦး ဝင်း ငွေး အမှတ်-၅၊ ဘုံကျောင်း လမ်း ၊ တာမွေ လေး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/တမန(နိုင်) ၀၇၀၄၀၆	၁၀	
၂။	ဦး ဟန်သိန်း လွင် အမှတ်-၈၁၊ ဗိုလ်တထောင်လမ်း ၊ အေးရိပ်မွန်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/လမတ(နိုင်) ၀၀၀၇၈၃	၁၀	
၃။				

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၀ ၂ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ၊ ၃၁ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U THAN AUNG B.A., R.L.
SUPREME COURT ADVOCATE
LEGAL AND BUSINESS CONSULTANT

Office,
No; 3; 34th Street
Kyauktada T/S
Tel: 01-276984

Residence:
No; 35, Eingyi St
Pazundaung T/S
Tel: 01-290914

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. **50,000,000,000/-** (**Kyats One Fifty Thousand Million ONLY**) divided into **(5,000,000**) shares of Ks. **10,000/-** (Kyats **TEN THOUSAND ONLY**) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

To carry on the business of manufacturing, growing, milling and preserving etc; of the following commodities permitted by the Government, either solely on its on its own or in Joint-venture with any local or foreign partners.

(a) Manufacturing of househole goods.
(b) Manufacturing of construction materials and paints.
(c) Manufacturing of factory utencils.

(2) To import machinery, spare parts, raw materials and others necessary for those activities mentioned above and to tell wholesale and retail finished and semi-finished products locally and abroad.

(3) To carry on the business of construction works and to import machinery, spare parts and other construction materials necessary for the above mentioned activities.

(4) To borrow money for the benefit of the Company' s business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that Company shall think fit.

(5) To lend and advance money or give credit to such persons or companies and on such terms as may seem expedient, and in particular to customers, companies, corporations, firms and others having dealings with the Company, and to give guarantees or become surety and gives security for any such persons or companies.

PROVISO: *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**U Win Htay** No.5,Bon Kyaung Street, Tarmwe Lay,Tarmwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/TaMaNa (Naing) 070406	10	
2.	**U Han Thein Lwin** No.81,Padauk Street, Aye Yeik Mon Housing,Hlaing Township,Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/LaMaTa (Naing) 000783	10	
3.				

Yangon. Dated the 31st day of January 20/02 .

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U THAN AUNG B.A., R.L.
SUPREME COURT ADVOCATE
LEGAL AND BUSINESS CONSULTANT

Office.
No. 8, 84th Street
Kyauktada T/S
Tel: 01-276984

Residence:
No. 85, Eingyi St.
Pazundaung T/S
Tel: 01-290915

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -
(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is here by prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. **50,000,000,000/-** (Kyats Fifty Thousand Million Only) divided into (**5,000,000**) shares of Ks. **10,000/-** (Kyats TEN THOUSAND ONLY) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

HIGH TECH CONCRETE COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. 1000,000,000/- (Kyats One thousand million Only) divided into(100000) shares of K. 10,000 /- (Kyats Ten thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the time and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The First Directors shall be:-

(1) U Win Htay
(2) U Han Thein Lwin
(3)
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of the their body to the office of the office of the Managing Directors for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the have the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Directors any meet together for the dispatch of Business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director' s decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*
(2) *all sales and purchases of goods by the Company;*
(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖